

<b>Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen .....</b>	<b>2</b>
<b>Anschrift .....</b>	<b>2</b>
<b>Kontakt .....</b>	<b>2</b>
<b>Barrierefreie Zugänge .....</b>	<b>2</b>
<b>Öffnungszeiten .....</b>	<b>2</b>
<b>Verkehrsanbindungen .....</b>	<b>2</b>
<b>Zahlungsmöglichkeiten .....</b>	<b>2</b>
<b>Baurecht - Sich bei der Erstellung eines Bebauungsplans beteiligen .....</b>	<b>3</b>
<b>Voraussetzungen .....</b>	<b>4</b>
<b>Erforderliche Unterlagen .....</b>	<b>4</b>
<b>Gebühren .....</b>	<b>4</b>
<b>Rechtsgrundlagen .....</b>	<b>4</b>
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit .....</b>	<b>4</b>
<b>Weiterführende Informationen .....</b>	<b>4</b>
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit .....</b>	<b>5</b>

# Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

## Anschrift

Württembergische Straße 6  
10707 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90139-3000

Fax: -

Internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

E-Mail: [post@senstadt.berlin.de](mailto:post@senstadt.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

## Verkehrsanbindungen

### U-Bahn

0.2km [U Fehrbelliner Platz](#)

U3

### Bus

0.2km [Westfälische Str./Konstanzer Str.](#)

143, N43

0.3km [U Fehrbelliner Platz](#)

101, N7, U7, 143, N43, 115, N3

0.3km [U Konstanzer Str.](#)

101, N7, U7

0.5km [Mansfelder Str./Barstr.](#)

115, N7

## Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

Girocard (mit PIN)

# Baurecht - Sich bei der Erstellung eines Bebauungsplans beteiligen

Die Öffentlichkeit, also Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen, kann sich an der Erstellung oder Änderung eines Bebauungsplans beteiligen.

Ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest:

- wie die Grundstücke genutzt werden dürfen,
- welche Bauweise die Gebäude haben müssen,
- welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen.

Zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise:

- Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen,
- Begründungen mit beispielsweise Angabe der Entscheidungen und Überlegungen sowie
- Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt.

## **Verfahrensablauf**

1. Als Bürgerin, Bürger oder Unternehmen haben Sie das Recht, sich an der Neuerstellung oder Änderung eines Bebauungsplans zu beteiligen. Mit Ihrer Beteiligung können Sie an der Planung mitwirken.

Als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange werden Sie von der zuständigen Behörde oder dem Verfahrensträger bei der Feststellung einer Betroffenheit dazu aufgefordert, sich zu beteiligen und Ihre Stellungnahme abzugeben.

2. Sie können sich ab der öffentlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanentwurfs beteiligen. Ihre Äußerungen oder Stellungnahme können Sie online vorbringen, per Post, mündlich beziehungsweise zur Niederschrift bei der zuständigen Behörde oder mündlich während einer öffentlichen Veranstaltung.

- Sie können namentlich Stellung nehmen oder Ihre Stellungnahme anonym abgeben.

3. Die Beteiligungsfrist für die Öffentlichkeit beträgt mindestens 30 Tage. Für Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beträgt die Beteiligungsfrist ebenfalls mindestens 30 Tage ab der Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme.

4. Die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen werden nach Fristende von der zuständigen Behörde gesammelt und geprüft. Die Behörde wägt alle Beteiligungen anschließend ab und entscheidet über diese. Dabei werden private und öffentliche Belange berücksichtigt. Das Ergebnis der Abwägung wird Ihnen mitgeteilt.

## Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich.**
- **Für die Online-Beteiligung: Registrierung/Anmeldung über die BundID (optional) oder Mein Unternehmenskonto (MUK)**
  - Als Privatperson ist die Nutzung der BundID freiwillig.
  - Als juristische Person benötigen Sie ein Unternehmenskonto (MUK).
- **Für die Online-Beteiligung: aktivierte Online-Ausweisfunktion (eID) (empfohlen) oder Elster-Zertifikat**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/329833/>)

Für die Anmeldung bei der BundID mit der Variante "Online-Ausweis" benötigen Sie:

- Ihren elektronischen Personalausweis, die Unionsbürgerkarte (eID-Karte) oder den elektronischen Aufenthaltstitel (eAT), jeweils mit aktivierter Online-Ausweisfunktion (eID), und Ihre PIN,
- ein externes Kartenlesegerät oder ein modernes, NFC-fähiges Smartphone mit Android- oder iOS-Betriebssystem,
- die Software "AusweisApp"

Als juristische Person benötigen Sie für die Anmeldung über Mein Unternehmenskonto (MUK) ein Elster-Zertifikat.

## Erforderliche Unterlagen

- **Keine Unterlagen benötigt.**

## Gebühren

keine

## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB) § 2**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_2.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_2.html))
- **Baugesetzbuch (BauGB) § 3 Abs. 1 und 2**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_3.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_3.html))
- **Baugesetzbuch (BauGB) § 4 Abs. 1 und 2**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_4.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_4.html))
- **Baugesetzbuch (BauGB) § 4a**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_4a.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_4a.html))
- **Baugesetzbuch (BauGB) § 10 Abs. 3**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_10.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10.html))
- **Baugesetzbuch (BauGB) § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_13.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_13.html))

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Die Dauer des Verfahrens ist variabel und abhängig vom Umfang der eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen.

## Weiterführende Informationen

- **Digitale Planung Berlin (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,**

## **Bauen und Wohnen)**

(<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/planung/bebauungsplanverfahren/diplan-berlin/>)

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

<https://be.beteiligung.diplanung.de/>