



<b>Wohnungsamt Neukölln</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Postanschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Hinweise zur Anschrift des Standorts</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	3
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Zweckentfremdung von Wohnraum melden</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	4
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	4
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	5
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	5

# Wohnungsamt Neukölln

Bezirksamt Neukölln

## Anschrift

Blaschkoallee 32  
12359 Berlin

## Postanschrift

## Kontakt

Telefon: (030) 90239-3628  
Fax: (030) 90239-3749  
E-Mail: [wohnungsamt@bezirksamt-neukoelln.de](mailto:wohnungsamt@bezirksamt-neukoelln.de)

## Hinweise zur Anschrift des Standorts

Zugang über Haus 5

## Barrierefreie Zugänge



[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

- Montag: Terminvereinbarungen erfolgen im Bedarfsfall seitens des Wohnungsamtes.
- Dienstag: Terminvereinbarungen erfolgen im Bedarfsfall seitens des Wohnungsamtes.
- Mittwoch: Terminvereinbarungen erfolgen im Bedarfsfall seitens des Wohnungsamtes.
- Donnerstag: Terminvereinbarungen erfolgen im Bedarfsfall seitens des Wohnungsamtes.
- Freitag: Terminvereinbarungen erfolgen im Bedarfsfall seitens des Wohnungsamtes.

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Wenn für Rückfragen erforderlich, erfolgt die Terminabsprache durch die Mitarbeitenden des Wohnungsamtes.

Eine Erstberatung erfolgt an allen Standorten des Bürgeramtes während der bekannten Öffnungszeiten.

Anträge zu Dienstleistungen des Wohnungsamtes richten Sie bitte postalisch an das Wohnungsamt Neukölln oder reichen Sie diese persönlich beim Bürgeramt Neukölln ein.

## Verkehrsanbindungen

### U-Bahn

U 7 Blaschkoallee

### Bus

Rieseestr.: 170 Buschkrug: 171

## Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

# Zweckentfremdung von Wohnraum melden

Durch das Zweckentfremdungsverbot wird Wohnraum vor Zweckentfremdung durch Leerstand, Abriss und der Umwandlung in Gewerberäume oder Ferienwohnungen geschützt. Wenn Sie eine Zweckentfremdung von Wohnraum vermuten, können Sie dies der zuständigen Behörde melden. Bitte beachten Sie, dass nicht jede Art der Weitervermietung oder Leerstand von Wohnraum zwangsläufig einen Verstoß gegen das Zweckentfremdungsverbot darstellen muss.

## Verfahrensablauf

1. Reichen Sie im Online-Verfahren Ihre Hinweis-/Verdachtsmeldung zu einer Zweckentfremdung von Wohnraum ein.
2. Das Hinweisformular führt Sie Schritt für Schritt durch den Verlauf. Sie können Ihrem ausgefüllten Hinweisformular auch digitale Fotos anhängen.
3. Sie erhalten bei Bedarf eine Eingangsbestätigung.
4. Ihr Hinweis geht beim zuständigen Bezirksamt ein und wird geprüft. Bitte beachten Sie, dass die Behörden hinweisgebenden Personen aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Auskünfte zu Verfahren geben können.

## Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich**

## Erforderliche Unterlagen

- **Hinweis-/Verdachtsmeldung zu einer Zweckentfremdung von Wohnraum**  
Bitte reichen Sie Ihre Meldung online ein.

## Gebühren

keine

## Rechtsgrundlagen

- **Zweckentfremdungsverbot-Gesetz (ZwVbG)**  
([https://gesetze.berlin.de/perma?j=WoZwEntfrG\\_BE](https://gesetze.berlin.de/perma?j=WoZwEntfrG_BE))
- **Zweckentfremdungsverbot-Verordnung (ZwVbVO)**  
([https://gesetze.berlin.de/perma?j=WoZwEntfrV\\_BE](https://gesetze.berlin.de/perma?j=WoZwEntfrV_BE))

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Einzelfallabhängig

## Weiterführende Informationen

- **Zweckentfremdung von Wohnraum - Anzeige und Genehmigung (Dienstleistung)**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/326217/>)
- **Ferienwohnungsvermietung - Zeitweise Vermietung der Berliner**

## **Hauptwohnung oder Nebenwohnung beantragen (Dienstleistung)**

(<https://service.berlin.de/dienstleistung/328146/>)

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

[https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/SenSBW\\_Zweckentfremdung/index](https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/SenSBW_Zweckentfremdung/index)

## **Hinweise zur Zuständigkeit**

Zuständig ist das Bezirksamt, in dessen Bezirk der Wohnraum liegt.