

SenMVKU (Brückenstrasse 6)	2
Anschrift	2
Kontakt	2
Barrierefreie Zugänge	2
Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	2
Wasserbehördliche Erlaubnis für die Nutzung von Erdwärme mittels Erdwärmesonden, Erdwärmekollektoren, Grundwasser-Wärmepumpen und sonstiger Systeme beantragen	3
Voraussetzungen	3
Erforderliche Unterlagen	4
Formulare	5
Gebühren	5
Rechtsgrundlagen	5
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	5
Weiterführende Informationen	6

SenMVKU (Brückenstrasse 6)

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt

Anschrift

Brückenstraße 6
10179 Berlin

Kontakt

Telefon: (030) 9025-0

Fax: -

Internet: <https://www.berlin.de/sen/uvk/>

E-Mail: post@senmvku.berlin.de

Barrierefreie Zugänge



[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Verkehrsanbindungen

S-Bahn

0.1km [S+U Jannowitzbrücke](#)
S3, S5, S7, S75, S9

U-Bahn

0.2km [S+U Jannowitzbrücke](#)
U8
0.4km [U Heinrich-Heine-Str.](#)
U8

Bus

0.1km [S+U Jannowitzbrücke](#)
N8, N60, N65, N40, 300
0.3km [U Heinrich-Heine-Str.](#)
165, 265, N60, N65, N8
0.3km [Alexanderstr.](#)
300, N60, N65
0.4km [Holzmarktstr.](#)
N40, 300

Wasserbehördliche Erlaubnis für die Nutzung von Erdwärme mittels Erdwärmesonden, Erdwärmekollektoren, Grundwasser-Wärmepumpen und sonstiger Systeme beantragen

Berlin deckt die gesamte Trinkwasserversorgung, sowohl die öffentliche als auch die private, aus dem Grundwasser. Deshalb ist es besonders wichtig, die Qualität des Grundwassers zu schützen. Wer Erdwärme nutzen möchte, zum Beispiel zum Heizen von Gebäuden, und dafür Erdwärmesonden oder Erdkollektoren errichten bzw. eine Erdwärmeanlage betreiben muss, benötigt eine wasserbehördliche Erlaubnis.

Die Erlaubnis ist notwendig, da zum Beispiel das Bohren ins Erdreich bei der Errichtung von Erdwärmesonden oder das Verwenden von Spülmitteln zu schädlichen Veränderungen des Grundwassers führen kann. Durch die thermische Veränderungen werden der Boden und das Grundwasser abgekühlt oder aufgewärmt, wodurch sich die physikalischen, chemischen und biologischen Eigenschaften des Wassers verändern. Diese Veränderungen der Grundwasserqualität stellen eine Gewässerbenutzung nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) dar. Die Zulassung einer Erdwärmeanlage beinhaltet die Genehmigung für den Bau (Sonden, Brunnen) sowie die Erlaubnis für Entnahme, Wiedereinleitung und thermische Nutzung.

Verfahrensablauf

1. Stellen Sie einen schriftlichen Antrag auf Erteilung einer wasserbehördlichen Erlaubnis für die Nutzung von Erdwärme mittels Erdwärmesonden, Erdwärmekollektoren, Grundwasser-Wärmepumpen oder sonstiger Systeme.
2. Die Wasserbehörde prüft Ihren Antrag.
3. Sie erhalten einen Bescheid und müssen die Gebühr bezahlen.
4. Nach Erteilung der wasserbehördlichen Erlaubnis zeigen Sie den Bohrbeginn mindestens zwei Wochen vorher der Wasserbehörde an.
5. Alle Anlagen zur Erdwärmennutzung dürfen erst nach einer Bauabnahme durch die Wasserbehörde in Betrieb genommen werden.

Voraussetzungen

- **Fachgerechte Planung und korrekte Dimensionierung von Erdwärmeanlagen**
- **Bei Erdwärmeanlagen mit mehr als 30 kW Heizleistung ist zusätzlich ein sogenannter Geothermal Response Test notwendig**
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/351507/>)
- **Beachtung der Abstandsregelungen**

- **Positive Standortbeurteilung**
- **Der Bau von Erdwärmeanlagen muss dem Stand der Technik entsprechen.**

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Erteilung einer wasserbehördlichen Erlaubnis für die Nutzung von Erdwärme mittels Erdwärme mittels Erdwärmesonden, Erdwärmekollektoren, Grundwasser-Wärmepumpen oder sonstiger Systeme**
Stellen Sie den Antrag schriftlich per Post oder per E-Mail und reichen Sie alle notwendigen Unterlagen ein.
- **Übersichts- und Lageplan**
Übersichtsplan über die Lage des Grundstücks im Maßstab 1:5.000 und bemaßter Lageplan mit Eintrag der geplanten Standorte der Erdwärmesonden sowie der zugehörigen Leitungen im Maßstab 1:200.
- **Kartenausschnitt aus dem Umweltatlas**
(<https://www.berlin.de/umweltatlas/wasser/geothermisches-potenzial/fortlaufend-aktualisiert/karten/>)
Kartenausschnitt aus dem Umweltatlas über die spezifische Entzugsleistung für die geplante Bohrtiefe bei 1800 Jahresbetriebsstunden (Heizung ohne Warmwasser) oder 2400 Jahresbetriebsstunden (Heizung mit Warmwasser), die zur Vordimensionierung der Anlage genutzt wurde.
- **Berechnung der erforderlichen Sondenlänge bzw. Größe von Erdwärmekollektoren anhand der spezifischen Daten aus dem Umweltatlas**
- **Technische Beschreibung**
Technische Beschreibung der geplanten Erdwärmeanlage mit Angaben über die geplante Bohrtiefe bzw. Verlegetiefe und den vorgesehenen Ausbau.
- **Sicherheitsdatenblatt des Wärmeträgermittels**
- **Wärmebedarfsberechnung des Hauses; für Neubau nach DIN EN 12831 (Normheizlastberechnung)**
- **Benennung der bei den Bohrungen in das Grundwasser einzubringenden Stoffe und der geplanten Mengen**
(u.a. Spülmittelzusätze und Hinterfüllmaterial)
- **Nachweis über die Beauftragung eines nach DVGW-Arbeitsblatt W 120 zertifizierten Bohrunternehmens**
- **Nachweis des erhöhten Frostwiderstandes des Hinterfüllmaterials**
- **Bei Anlagen >50 kW Heizleistung (im Einzelfall >30 kW Heizleistung): thermohydrodynamischen Simulation**
Vorlage der Ergebnisse der thermohydrodynamischen Simulation gemäß Auflage 3.5 ff. aus der wasserrechtlichen Erlaubnis zum GRT
- **Bei Vertretung: Bauherrenvollmacht**
 - Bauherrenvollmacht mit Angabe des Gebührensschuldners, sofern der Antrag nicht durch diesen selbst gestellt wird.
 - Bei einer GbR muss eine natürliche oder juristische Person mit ladungsfähiger Anschrift als Vertreter und Gebührenträger benannt werden (Vordruck zum Antragsformular).

Formulare

- **Antrag auf Erteilung einer wasserbehördlichen Erlaubnis für die Nutzung von Erdwärme**
(https://www.berlin.de/sen/uvk/_assets/umweltschutz/service/formulare/wasser-und-geologie/grundwasser/antrag_zur_errichtung_von_erdwaermesonden_bzw_-kollektoren.pdf?ts=1776319017)
- **Antrag / Anzeige für einen Brunnen**
(https://www.berlin.de/sen/uvk/_assets/umweltschutz/service/formulare/wasser-und-geologie/grundwasser/antrag_fuer_einen_brunnen.pdf)

Gebühren

- 350,00 Euro je Erdwärmeanlage bis 30 kW (geschlossene Systeme wie Sonden, Kollektoren, thermoaktive Bauteile, sonstige geschlossene Systeme)
- 350,00 Euro je Erdwärmeanlage ab 30 kW (geschlossene Systeme wie Sonden, Kollektoren, thermoaktive Bauteile, sonstige geschlossene Systeme) zuzüglich 400,00 Euro je weitere 50 kW
- 500,00 Euro je Erdwärmeanlagen bis 30 kW (offene Systeme, Wasser/Wasser-Erdwärmeanlagen, Grundwasserzirkulationssysteme)
- 350,00 Euro je Erdwärmeanlagen ab 30 kW (offene Systeme, Wasser/Wasser-Erdwärmeanlagen, Grundwasserzirkulationssysteme) zuzüglich 400,00 Euro für je weitere 50 kW
- zuzüglich 0,025 x der Kosten je Brunnen, mindestens 150,00 € je Brunnen zur Einleitung oder Entnahme von Grundwasser und thermischen Nutzung

Rechtsgrundlagen

- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG) § 8 Abs. 1, § 9 Abs. 2, Nr. 2, § 49 Abs. 1, S. 2**
(https://www.gesetze-im-internet.de/whg_2009/)
- **Berliner Wassergesetz (BWG)**
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=WasG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true>)
- **Abwasserverordnung (AbwV)**
(<https://www.gesetze-im-internet.de/abwv/>)
- **Grundwasserverordnung (GrwV)**
(https://www.gesetze-im-internet.de/grwv_2010/)
- **Indirekteinleiterverordnung (IndV)**
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=AbwAnIV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true>)
- **Umweltschutzgebührenordnung (UGebO) Tarifstellen 5044 e), 5046 b), 5044 f)**
(<https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-UmwGebVBEV12Anlage>)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

3-4 Monate je nach Aufwand des Antrages

Weiterführende Informationen

- **Merkblatt Erdwärmenutzung in Berlin (Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt)**
(https://www.berlin.de/sen/uvk/_assets/umwelt/wasser-und-geologie/publikationen-und-merkblaetter/merkblatt_geothermie.pdf?ts=1763638888)
- **Weitere Informationen zu Grundwasserbenutzung (Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt)**
(<https://www.berlin.de/sen/uvk/umwelt/wasser-und-geologie/grundwasserbenutzung/>)