

<b>Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht .....</b>	<b>2</b>
<b>Anschrift .....</b>	<b>2</b>
<b>Postanschrift .....</b>	<b>2</b>
<b>Kontakt .....</b>	<b>2</b>
<b>Barrierefreie Zugänge .....</b>	<b>2</b>
<b>Öffnungszeiten .....</b>	<b>2</b>
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten .....</b>	<b>2</b>
<b>Verkehrsanbindungen .....</b>	<b>2</b>
<b>Zahlungsmöglichkeiten .....</b>	<b>3</b>
<b>Bauaktenarchiv - Einsicht in Bauakten nehmen .....</b>	<b>4</b>
<b>Voraussetzungen .....</b>	<b>4</b>
<b>Erforderliche Unterlagen .....</b>	<b>4</b>
<b>Gebühren .....</b>	<b>4</b>
<b>Rechtsgrundlagen .....</b>	<b>4</b>

# Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

## Anschrift

John-F.-Kennedy-Platz 1  
10825 Berlin

## Postanschrift

## Kontakt

Telefon: (030) 90277-2349

Fax: (030) 90277-7852

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bauaufsicht/>

E-Mail: [bauaufsicht@ba-ts.berlin.de](mailto:bauaufsicht@ba-ts.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



Ein barrierefreier Zugang ist über den Eingang Freiherr-vom-Stein-Straße möglich.

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-16:00 Uhr: Geschäftsstelle

Dienstag: 09:00-16:00 Uhr: Geschäftsstelle

09:00-12:00 Uhr: Sachbearbeitung und nach vorheriger Vereinbarung

09:00-12:00 Uhr: Bauaktenarchiv und nach vorheriger Vereinbarung.

Mittwoch: 09:00-16:00 Uhr: Geschäftsstelle

Donnerstag: 09:00-16:00 Uhr: Geschäftsstelle

Freitag: 09:00-15:00 Uhr: Geschäftsstelle

09:00-12:00 Uhr: Bauaktenarchiv und nach vorheriger Vereinbarung.

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Persönliche Beratungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich.

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.8km [S+U Innsbrucker Platz](#)

S45, S46, S41, S42

0.8km [S Schöneberg](#)

S45, S46, S41, S42, S1

### U-Bahn

0.2km [U Rathaus Schöneberg](#)

U4

0.4km [U Bayerischer Platz](#)

U7, U4

0.6km [S+U Innsbrucker Platz](#)

U4

### Bus

0.1km [Rathaus Schöneberg](#)

M46, N7X, 143, M43

0.4km [Grunewaldstr.](#)

M46, N7

0.4km [U Bayerischer Platz](#)

N7

## Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

# Bauaktenarchiv - Einsicht in Bauakten nehmen

Bauakten entstehen im Zusammenhang mit der Bearbeitung und Genehmigung von Bauanträgen. Zu einer Bauakte gehören alle Schriftstücke und Zeichnungen, die im Zusammenhang mit Vorhaben auf einem Baugrundstück entstanden sind. Die Akten von Bauvorhaben werden im Bauaktenarchiv aufbewahrt. Sie können in die Bauakten Einsicht nehmen, soweit datenschutzrechtliche Aspekte dem nicht entgegenstehen.

## Voraussetzungen

- **Berechtigtes Interesse**  
Um Einsicht in die verwahrten Bauakten zu erhalten, müssen Sie ein berechtigtes Interesse darlegen. Dieses haben beispielsweise:
  - Eigentümer/innen,
  - Bevollmächtigte oder
  - Hausverwaltungen

## Erforderliche Unterlagen

- **Grundbuchauszug**  
(nicht älter als sechs Wochen)
- **Personalausweis oder Verwaltervollmacht (aktuell)**
- **Vollmacht des Eigentümers für die Einsichtnahme und eine Foto- bzw. Kopiererlaubnis (ggf. eine Untervollmacht)**  
nur notwendig,
  - wenn Sie nicht direkte/r Eigentümer/in sind
  - oder als Hausverwaltung
- **Kostenübernahmeerklärung**  
nur notwendig,
  - wenn Sie nicht direkte/r Eigentümer/in sind
  - oder als Hausverwaltung

## Gebühren

- 36,00 Euro: Mindestgebühr
- ca. 25,00 Euro: pro Akte (Es handelt sich um eine Rahmengebühr.)

## Rechtsgrundlagen

- **Verwaltungsgebührenordnung (VGebO)**  
(<https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-VwGebOBE2009rahmen>)
- **Berliner Informationsfreiheitsgesetz (IFG) § 13**  
([https://gesetze.berlin.de/perma?j=InfFrG\\_BE\\_!\\_13](https://gesetze.berlin.de/perma?j=InfFrG_BE_!_13))