

Stadtentwicklungsamt - Technische Verwaltung	2
Anschrift	2
Kontakt	2
Barrierefreie Zugänge	2
Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	2
Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen	4
Voraussetzungen	4
Erforderliche Unterlagen	4
Gebühren	4
Rechtsgrundlagen	4
Hinweise zur Zuständigkeit	4

Stadtentwicklungsamt - Technische Verwaltung

Bezirksamt Pankow

Anschrift

Storkower Straße 97
10407 Berlin

Kontakt

Telefon: (030) 90295-3595

Fax: (030) 90295-3411

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/verwaltung/artikel.220507.php>

E-Mail: baulastenauskunft@ba-pankow.berlin.de

Barrierefreie Zugänge



Rampe an der rechten Gebäudeseite

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Dienstag: 9:00-12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr

Verkehrsanbindungen

S-Bahn

0.8km [S Greifswalder Str.](#)

S2, S8, S41, S42, S85

0.9km [S Landsberger Allee](#)

S8, S41, S42, S85

1.8km [S Storkower Str.](#)

S8, S41, S42, S85

1.9km [S Prenzlauer Allee](#)

S2, S8, S41, S85

Bus

0km [Kniprodestr./Storkower Str.](#)

156, 158, 200

0.2km [Stedingerweg](#)

156, 158, 200

0.3km [Storkower Str./Gewerbegebiet](#)

- 156
0.5km [Storkower Str./Einkaufszentrum](#)
156
0.5km [Einsteinpark](#)
158
0.5km [Conrad-Blenkle-Str.](#)
200
0.5km [Michelangelostr. \[Bushafen\]](#)
156, 158, 200
0.6km [Michelangelostr.](#)
156
0.9km [Kniprodestr./Danziger Str.](#)
M10, 200
0.9km [S Greifswalder Str.](#)
158, S41, S42

 **Tram**

- 0.8km [Kniprodestr./Danziger Str.](#)
M5, M10, M8, M6
0.9km [S Greifswalder Str.](#)
M1, M4
0.9km [Thomas-Mann-Str.](#)
M1, M4
0.9km [Berlin, Arnswalder Platz](#)
M10, M5, M8
1km [Paul-Heyse-Str.](#)
M5, M10, M8, M6
1km [Berlin, Greifswalder Str./Ostseestr.](#)
M1, M4
1km [S Landsberger Allee](#)
18, M10, M5, M6, M8
1.1km [Oderbruchstr.](#)
M5, M6, M8
1.1km [Berlin, Greifswalder Str./Danziger Str.](#)
M1, M4, M5, M8
1.2km [Karl-Lade-Str.](#)
18, M10, M5, M6, M8

Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen

Durch schriftliche Erklärung gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde kann ein Grundstückseigentümer oder eine Grundstückseigentümerin öffentlich-rechtliche Verpflichtungen zu einem sein oder ihr Grundstück betreffenden Tun oder Unterlassen abgeben: z. B. Übernahme von Abstands- oder Stellplatzflächen, Vereinigung von Grundstücken. Die Erklärung wird als Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen.

Voraussetzungen

- **Berechtigtes Interesse**

Um Einsicht in das Baulastenverzeichnis zu erhalten, müssen Sie ein berechtigtes Interesse darlegen. Dieses haben beispielsweise:

- Grundstückseigentümer/innen
- Kaufinteressenten

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (unterschrieben)**

Stellen Sie einen formlosen schriftlichen Antrag per Post, Fax oder eingescannt per E-Mail, jeweils mit eigenhändiger Unterschrift des Antragstellers oder der Antragstellerin.

- **Angaben zum Grundstück**

Straße, Hausnummer, ggf. Grundbuchblattnummer, Flur, Flurstück

- **Nachweis des berechtigten Interesses**

Bitte weisen Sie das berechtigte Interesse an der Auskunft hinreichend nach.

Gebühren

- 17,00 Euro: Negativ-Bescheinigung je Grundstück
- 29,00 Euro: Abschriften vorhandener Baulasten (auch Fotokopien) je Grundstück

Rechtsgrundlagen

- **Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 84 Abs. 5**

(https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_84)

Hinweise zur Zuständigkeit

Die Dienstleistung kann nur in dem örtlich zuständigen Bezirksamt, in welchem sich das jeweils betreffende Grundstück befindet, in Anspruch genommen werden.