

<b>Stadtentwicklungsamt - Technische Verwaltung</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	4

# Stadtentwicklungsamt - Technische Verwaltung

Bezirksamt Pankow

## Anschrift

Storkower Straße 97  
10407 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90295-3595

Fax: (030) 90295-3411

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/verwaltung/artikel.220507.php>

E-Mail: [baulastenauskunft@ba-pankow.berlin.de](mailto:baulastenauskunft@ba-pankow.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



Rampe an der rechten Gebäudeseite

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Dienstag: 9:00-12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.8km [S Greifswalder Str.](#)

S8, S42, S2, S85, S41

0.9km [S Landsberger Allee](#)

S8, S42, S85, S41

1.8km [S Storkower Str.](#)

S8, S41, S85

1.9km [S Prenzlauer Allee](#)

S8, S42, S2, S85, S41

### Bus

0km [Kniprodestr./Storkower Str.](#)

156, 158, 200

0.2km [Stedingerweg](#)

156, 158, 200

0.3km [Storkower Str./Gewerbegebiet](#)

- 156
- 0.5km [Storkower Str./Einkaufszentrum](#)  
156
- 0.5km [Einsteinpark](#)  
158
- 0.5km [Conrad-Blenkle-Str.](#)  
200
- 0.5km [Michelangelostr. \[Bushafen\]](#)  
156, 158, 200
- 0.6km [Michelangelostr.](#)  
156
- 0.9km [S Greifswalder Str.](#)  
158
- 0.9km [S Landsberger Allee](#)  
156, M8

 **Tram**

- 0.8km [Kniprodestr./Danziger Str.](#)  
M10, M5, M8
- 0.9km [S Greifswalder Str.](#)  
M1, M4
- 0.9km [Thomas-Mann-Str.](#)  
M1, M4
- 0.9km [Berlin, Arnswalder Platz](#)  
M10, M5, M8
- 1km [Paul-Heyse-Str.](#)  
M10, M5, M8
- 1km [Berlin, Greifswalder Str./Ostseestr.](#)  
M1, M4
- 1km [S Landsberger Allee](#)  
18, M8, M10, M5, M6
- 1.1km [Oderbruchstr.](#)  
M5, M6
- 1.1km [Berlin, Greifswalder Str./Danziger Str.](#)  
M10, M5, M8, M1, M4
- 1.2km [Landsberger Allee/Petersburger Str.](#)  
M10, M5, M8, 18, M8, M6

# Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen

Durch schriftliche Erklärung gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde kann ein Grundstückseigentümer oder eine Grundstückseigentümerin öffentlich-rechtliche Verpflichtungen zu einem sein oder ihr Grundstück betreffenden Tun oder Unterlassen abgeben: z. B. Übernahme von Abstands- oder Stellplatzflächen, Vereinigung von Grundstücken. Die Erklärung wird als Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen.

## Voraussetzungen

- **Berechtigtes Interesse**

Um Einsicht in das Baulastenverzeichnis zu erhalten, müssen Sie ein berechtigtes Interesse darlegen. Dieses haben beispielsweise:

- Grundstückseigentümer/innen
- Kaufinteressenten

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (unterschrieben)**

Stellen Sie einen formlosen schriftlichen Antrag per Post, Fax oder eingescannt per E-Mail, jeweils mit eigenhändiger Unterschrift des Antragstellers oder der Antragstellerin.

- **Angaben zum Grundstück**

Straße, Hausnummer, ggf. Grundbuchblattnummer, Flur, Flurstück

- **Nachweis des berechtigten Interesses**

Bitte weisen Sie das berechtigte Interesse an der Auskunft hinreichend nach.

## Gebühren

- 17,00 Euro: Negativ-Bescheinigung je Grundstück
- 29,00 Euro: Abschriften vorhandener Baulasten (auch Fotokopien) je Grundstück

## Rechtsgrundlagen

- **Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 84 Abs. 5**

([https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO\\_BE\\_!\\_84](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_84))

## Hinweise zur Zuständigkeit

Die Dienstleistung kann nur in dem örtlich zuständigen Bezirksamt, in welchem sich das jeweils betreffende Grundstück befindet, in Anspruch genommen werden.