Stadtentwicklungsamt - Vermessung 2
- **Anschrift** 2
- **Kontakt** 2
- **Barrierefreie Zugänge** 2
- **Öffnungszeiten** 2
- **Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten** 2
- **Verkehrsanbindungen** 3
- **Zahlungsmöglichkeiten** 3

Grundstück - Rückverfolgung der Flurstücksentwicklung beantragen 4
- **Voraussetzungen** 4
- **Erforderliche Unterlagen** 4
- **Gebühren** 4
- **Rechtsgrundlagen** 4
- **Durchschnittliche Bearbeitungszeit** 5
- **Durchschnittliche Bearbeitungszeit** 5

Stadtentwicklungsamt - Vermessung

Bezirksamt Treptow-Köpenick

Anschrift

Freiheit 16
12555 Berlin

Kontakt

Telefon: (030) 90297-2064
Fax: (030) 90297-2005
Internet:
https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/vermessung/
E-Mail: post.vermessung@ba-tk.berlin.de

Barrierefreie Zugänge

Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Dienstag:	09:00-12:00 Telefonsprechzeit
Donnerstag:	14:00-18:00 Telefonsprechzeit

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Bis auf weiteres bietet das Stadtentwicklungsamt keine persönlichen Sprechstunden an.

Telefonischen Sprechzeiten
Der Fachbereich Vermessung ist telefonisch erreichbar. Bürgerinnen und Bürger werden gebeten, ein persönliches Erscheinen im Stadtentwicklungsamt zu vermeiden und uns per Telefon oder E-Mail zu kontaktieren. Auch Außendiensttermine werden weiterhin auf das unbedingt erforderliche Ausmaß reduziert.

Alternative Kommunikationswege
Alle Möglichkeiten Dienstgeschäfte telefonisch oder digital zu erledigen sollen genutzt werden. Bitte senden Sie Antragsunterlagen nach Möglichkeit per Post. Bitte beachten Sie, dass das Amt nicht in Gänze besetzt ist, die Belegschaft des Stadtentwicklungsamtes versucht, trotz der widrigen Umstände die maximal mögliche Produktivität zu gewährleisten.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Verkehrsanbindungen

Bus

0.1km Freiheit
68, 162, 164, N90

0.3km Rathaus Köpenick
68, 162, 164

0.4km Schloßplatz Köpenick
68, N62, N65, N69, N90, 162, N64, 164, 165

0.4km Bahnhofstr./Lindenstr.
164, N90

0.6km Alte Erpe
269, X69, N64

Tram

0.1km Freiheit
27, 60, 61, 62, 63, 67

0.3km Rathaus Köpenick
27, 61, 62, 63, 67

0.4km Schloßplatz Köpenick
27, 61, 62, 63, 67, 68

0.4km Bahnhofstr./Lindenstr.
27, 61, 62, 63, 67, 68, 60

0.6km Müggelheimer Str./Wendenschloßstr.
27, 60, 61, 62, 63, 67, 68

Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

Grundstück - Rückverfolgung der Flurstücksentwicklung beantragen

Ein Grundstück kann aus einem oder mehreren Flurstücken bestehen. Mit einer Rückverfolgung wird nachgewiesen, welches oder welche jetzt existierenden Flurstücke mit einem früher existierenden Flurstück identisch sind, beziehungsweise welche Teile von jetzt existierenden Flurstücken dem historischen Flurstück entsprechen.

Für die Darstellung der Ergebnisse können verschiedene Unterlagen zur Verfügung gestellt werden, zum Beispiel

- der eingetragene Umriss des Grenzverlaufes von alten Flurstücken in aktuellen Flurkarten
- oder Kopien von historischen Flurkarten (sofern vorhanden), aus denen die alten Flurstücksgrenzen erkennbar sind.
- In der Regel wird eine tabellarische Auflistung der Flurstücksentwicklung mit Untergangsdaten erstellt, ähnlich einem Stammbaum.

Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich.**

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Rückverfolgung der Flurstücksentwicklung**
  Online möglich oder Sie stellen einen formlosen schriftlichen Antrag per Post.
  - Für den Online-Antrag: Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein. Die Datei darf in den zulässigen Dateiformaten JPG, JPEG, PNG und PDF hochgeladen werden.
- **Aktuelle Flurstücksbezeichnung**
  Bei der Angabe eines aktuellen Flurstücks wird eine Flurstücksentwicklung bis zum angegebenen historischen Datum erstellt.
- **Historische Flurstücksbezeichnung**
  Bei der Angabe eines historischen Flurstücks wird eine Flurstücksentwicklung bis zur aktuellen Situation erstellt.
- **ggf. Unterlagen, zur Identifizierung der historischen Grundstückssituation**
  z.B. alte Pläne oder Sie verdeutlichen den Grund der Rückverfolgung (z.B. die Eintragung einer Belastung im Grundbuch)

Gebühren

32,00 Euro: je angefangene halbe Stunde
Der Zeitaufwand richtet sich nach dem Bearbeitungsumfang.

Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln) § 17**

(https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-VermGBEV6P17)
- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Anlage, Tarifstelle 1000** (https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-VermGebVBEV3Anlage)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Je nach Aufwand, circa 2-8 Wochen.

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/SenStadtRueckverfolgung/index