

Sachverständige IHK - Öffentliche Bestellung und Vereidigung

Durch die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen (m/w/d) sollen Gerichten, Behörden und der Allgemeinheit besonders zuverlässige, glaubwürdige und auf einem bestimmten Sachgebiet besonders sachkundige und erfahrene Personen zur Verfügung gestellt werden.

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung erfolgt ausschließlich im öffentlichen Interesse, nicht um den persönlichen Zielen oder Vorstellungen der Personen Rechnung zu tragen.

Sie ist insbesondere keine Zulassung zu einem Beruf, sondern die Zuerkennung einer besonderen Qualifikation. Sie kann sowohl inhaltlich beschränkt, als auch mit Auflagen verbunden werden und wird in der Regel auf fünf Jahre befristet.

Die besondere Sachkunde auf einem oder mehreren Gebiet(en) der Wirtschaft hat der Bewerber (m/w/d) zur Überzeugung der IHK Berlin im Rahmen des Bestellungsverfahrens nachzuweisen.

Sachverständige aus anderen EU-/EWR-Staaten:

Als Sachverständiger oder Sachverständige mit Qualifikationen aus anderen EU-/EWR-Staaten können Sie unter folgenden Voraussetzungen öffentlich bestellt werden:

* Sie sind in einem dieser Staaten zur Ausübung von Sachverständigentätigkeiten berechtigt. (Die Sachverständigentätigkeiten muss dort Personen vorbehalten sein, die für dieses Sachgebiet eine besondere Sachkunde nachgewiesen haben.)

* Sie sind zwei der letzten zehn Jahre vollzeitig als Sachverständiger oder Sachverständige tätig gewesen und verfügen nachweislich über besondere Sachkunde.

Voraussetzungen

- öffentliches Bedürfnis
Es muss ein öffentliches Bedürfnis für eine öffentliche Bestellung von Sachverständigen auf dem betreffenden Sachgebiet der Wirtschaft gegeben sein. Das Vorliegen des öffentlichen Bedürfnisses wird seitens der IHK Berlin geprüft.
- besondere Sachkunde
Die besondere Sachkunde auf dem betreffenden Sachgebiet hat der Bewerber zur Überzeugung der IHK Berlin im Rahmen des Bestellungsverfahrens nachzuweisen. Nach ständiger höchstrichterlicher Rechtsprechung sind überdurchschnittliche Kenntnisse, Fähigkeiten und praktische Erfahrungen auf dem betreffenden Sachgebiet erforderlich.
- persönliche Eignung
Die persönliche Eignung des Bewerbers muss gewährleistet sein. Dies setzt

voraus, dass ein Bewerber nicht nur aufgrund persönlicher Eigenschaften Gewähr dafür bietet, die Gutachtertätigkeit objektiv und unparteiisch auszuüben, sondern diese Anforderung unter Berücksichtigung des gesamten persönlichen und beruflichen Umfeldes aus dem Blickwinkel der Öffentlichkeit auch erfüllen kann.

Erforderliche Unterlagen

- Antrag auf ein Beratungsgespräch für öffentliche Bestellung von Sachverständigen (IHK)
Nach Eingang des Antrags auf Terminierung eines Beratungsgesprächs nimmt die IHK Kontakt mit dem Interessenten/der Interessentin auf. In einem Erstgespräch werden die wesentlichen Rechte und Pflichten eines/r öffentlich bestellten Sachverständigen und der weitere Verfahrensgang besprochen.

<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/4721778/e7637ab0cad3f1800a7bc29970c1f900/antrag-auf-beratungsgespraech-data.pdf>
- tabellarischer Lebenslauf und Foto
tabellarischer Lebenslauf (in Maschinenschrift) mit einer detaillierten aussagekräftigen Beschreibung der beruflichen Tätigkeiten und der bisherigen Sachverständigentätigkeit. Diese Schilderung soll das Vorliegen der besonderen Sachkunde aus Sicht des Antragstellers begründen.
- Liste aller Gutachten der letzten drei Jahre
eine Liste aller in den letzten drei Jahren vor Antragstellung erstatteter Gutachten (Arbeitsproben)
- Referenzliste
Angabe von mehreren Personen (mindestens fünf), die Auskunft über die persönliche Eignung und/oder die nachzuweisende besondere Sachkunde geben können
- Zeugnisse/Nachweise
beglaubigte Abschriften oder Fotokopien aller antragsrelevanten Zeugnisse, Diplome oder sonstiger Urkunden (z. B. über Berufsbezeichnungen), Beschäftigungsnachweise, etc.
Die Beglaubigung kann durch gleichzeitige Vorlage der Originale ersetzt werden.
- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde
Zur Überprüfung der persönlichen Zuverlässigkeit wird ein Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde (auch behördliches Führungszeugnis) benötigt. Das behördliche Führungszeugnis kann bei Wohnsitz/Meldung in Berlin bei jedem der Berliner Bürgerämter persönlich ohne vorherige Terminvereinbarung während der Sprechzeiten beantragt werden. Das Bundesministerium für Justiz bietet zudem eine Beantragung im Onlineverfahren an (siehe "Weiterführende Informationen").

<https://service.berlin.de/dienstleistung/120926/>
- Teilnahmebestätigungen von Fortbildungsveranstaltungen der letzten drei Jahre
Teilnahmebestätigungen über den Besuch von Fortbildungsveranstaltungen im beantragten Sachgebiet aus den letzten drei Jahren
-

Nachweise über Besuch von Seminaren

Nachweis über den Besuch von mindestens drei Seminaren zu den notwendigen Kenntnissen zur Abfassung von Gutachten, zum Verhalten bei Gericht, zum Umgang mit privaten Auftraggebern und zu Haftungs- und Versicherungsfragen (keine Fachseminare).

Bescheinigung in Steuersachen

Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des örtlich zuständigen Finanzamtes

<https://service.berlin.de/dienstleistung/324713/>

Auskunft aus dem Insolvenzverzeichnis

* Für Insolvenzverfahren von natürlichen Personen mit Wohnsitz in Berlin sind als Nachweis zwei Bescheinigungen erforderlich. Die Erste für Verbraucherinsolvenzverfahren ist bei Ihrem Wohnortgericht und die Zweite für Regelinsolvenzverfahren beim Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin zu beantragen.

* Für Insolvenzverfahren von juristischen Personen und Personengesellschaften mit Betriebssitz in Berlin ist das Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin, zuständig.

* Antragssteller mit Wohn-/Betriebssitz außerhalb Berlins informieren sich bitte über die jeweiligen Zuständigkeiten der Insolvenzgerichte über das zentrale Orts- und Gerichtsverzeichnis (siehe "Weiterführende Informationen").

<https://service.berlin.de/dienstleistung/327527/>

Arbeitgebererklärung (Freistellungserklärung)

bei Sachverständigen, die in einem Arbeits-, Dienst- oder Beamtenverhältnis stehen: Freistellungserklärung des Arbeitsgebers/Dienstherrn

<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/4721772/a95b53d44019281280cb2fb54838bb2e/arbeitgebererklaerung-gg-ue-ihk-data.pdf>

Formulare

Antrag auf ein Beratungsgespräch für öffentliche Bestellung von Sachverständigen (IHK)

<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/4721778/e7637ab0cad3f1800a7bc29970c1f900/antrag-auf-beratungsgespraech-data.pdf>

Arbeitgebererklärung (Freistellungserklärung)

<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/4721772/a95b53d44019281280cb2fb54838bb2e/arbeitgebererklaerung-gg-ue-ihk-data.pdf>

Gebühren

- 1.000,00 Euro bis 3.000,00 Euro

- Hinzu kommen die Kosten für die Überprüfung durch ein Fachgremium.

Rechtsgrundlagen

- Gewerbeordnung (GewO) § 36 Absatz 1

http://www.gesetze-im-internet.de/gewo/__36.html

- Sachverständigenordnung
<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/4514470/0d35b315346dbd9e9b29c421158425c2/sachverstaendigenordnung-data.pdf>
- Richtlinien zur Sachverständigenordnung
<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/4705308/2b9b5109d3491a2fc2c52be6a2da4643/richtlinien-zur-sachverstaendigenordnung-data.pdf>
- § 36a Gewerbeordnung (GewO) (Öffentliche Bestellung von Sachverständigen mit Qualifikationen aus einem anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union oder einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum)
https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/__36a.html
- Gebührenordnung der IHK (F. Recht und Steuern)
<https://www.ihk-berlin.de/blueprint/servlet/resource/blob/2256952/2c4b2b8be8566a206d746fc20d4607d8/ihk-gebuehrenordnung-data.pdf>

Weiterführende Informationen

- Merkblatt Öffentliche Bestellung und Vereidigung
https://www.ihk-berlin.de/blob/bihk24/Service-und-Beratung/unternehmensnachfolge_krisen_und_konflikte/Sachverstaendigenwesen/2253328/248210fba7e343f23e2862765af956c6/Merkblatt_Oeffentliche_Bestellung-data.pdf
- Institut für Sachverständigenwesen
<https://www.ifsforum.de/sachverstaendige/oeffentliche-bestellung-und-vereidigung.html>
- bundesweite Sachverständigenverzeichnis
<http://svv.ihk.de/svv/content/home/home.ihk?cid=60059>
- Führungszeugnis und Gewerbezentralregister online beantragen - BfJ
https://www.bundesjustizamt.de/DE/Themen/Buergerdienste/Buergerdienste_node.html
- Suche des zuständigen Gerichts im zentralen Orts- und Gerichtsverzeichnis
<https://www.justizadressen.nrw.de/de/justiz/suche>

Link zur Online-Abwicklung

<https://www.berlin.de/ea/beantragen/login-bereich-service-konto/>

Hinweise zur Zuständigkeit

Ein Beratungsgespräch für die öffentliche Bestellung von Sachverständigen der IHK kann online über das Portal des Einheitlichen Ansprechpartners Berlin oder direkt bei der Industrie und Handelskammer zu Berlin beantragt werden. Die Industrie- und Handelskammer zu Berlin ist zuständig, wenn die Niederlassung des Sachverständigen bzw. die Sachverständigentätigkeit im Kammerbezirk Berlin liegt.

Nach erfolgter öffentlicher Bestellung und Vereidigung werden Sie in das bundesweite Sachverständigenverzeichnis eingetragen (siehe "Weiterführende Informationen").

Informationen zum Standort

Einheitlicher Ansprechpartner

Anschrift

Martin-Luther-Str. 105
10825 Berlin

Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.
Ein bedingt rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.
Ein rollstuhlgeeignetes WC ist vorhanden.

Öffnungszeiten

Montag: nur nach Vereinbarung
Dienstag: nur nach Vereinbarung
Mittwoch: nur nach Vereinbarung
Donnerstag: nur nach Vereinbarung
Freitag: nur nach Vereinbarung

Nahverkehr

S-Bahn Insbrucker Platz: S42, S41, S46, ca. 10 min Fußweg
U-Bahn Rathaus Schöneberg: U4, ca. 3 min Fußweg
Bus Rathaus Schöneberg: 104, M46, ca 3 min Fußweg

Kontakt

Telefon: (030) 9013-7555
Fax: (030) 9013-7568
Internet: <http://www.ea.berlin.de>
E-Mail: ea@senweb.berlin.de

Zahlungsarten

Eine Bezahlung ist vor Ort nicht möglich.

PDF-Dokument erzeugt am 19.09.2020