

## Grundbuch - Dienstbarkeiten-Eintragung

Wenn Sie einer anderen Person das Recht gewähren, Ihr Grundstück oder das darauf stehende Gebäude z.B. als Weg, Überfahrt, für die Verlegung von Leitungen oder zum Wohnen zu nutzen, können Sie diese Rechte und Pflichten in Form einer Dienstbarkeit im Grundbuch eintragen lassen. Dies gilt ebenso, wenn Sie sich verpflichten, bestimmte Nutzungen Ihres Grundstücks nicht vorzunehmen, z.B. den Betrieb einer Tankstelle. Das ist auch der Fall, wenn Sie Einschränkungen dulden müssen, z.B. den Lärm durch einen Spielplatz.

Besteht diese Berechtigung für den Eigentümer eines anderen Grundstücks, erfolgt die Eintragung als Grunddienstbarkeit. Für übrige Berechtigte (z.B.

Versorgungsunternehmen) wird sie als beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Eine besondere Form ist der Nießbrauch, bei dem sich häufig die ehemaligen Eigentümer und Eigentümerinnen eine vollumfängliche Nutzung des Grundstücks oder der Wohnung vorbehalten.

### Voraussetzungen

- Antrag  
Das Grundbuchverfahren ist ein Antragsverfahren
- Voreintragung  
Zur Eintragung einer Dienstbarkeit müssen Sie als Eigentümerin oder Eigentümer im Grundbuch eingetragen sein.

### Erforderliche Unterlagen

- Antrag  
In der Regel stellt die bevollmächtigte Notarin oder der bevollmächtigte Notar den Eintragungsantrag.
- Bewilligungserklärung  
Die Eintragung müssen Sie ausdrücklich bewilligen. Sie können die Bewilligung entweder vor einem Notar oder einer Notarin erklären oder Ihre Unterschrift beglaubigen lassen.
- Lageplan  
Die Lage und der Verlauf der Nutzungsrechte (z.B. der Weg auf dem Grundstück) sind auf einem Plan darzustellen. Dies gilt nicht, wenn das gesamte Grundstück betroffen ist (z.B. Nießbrauch). Der Lageplan ist vom Notar oder der Notarin mit der Bewilligung zu verbinden.

### Gebühren

Es fällt eine volle Gebühr an (Anlage 1 KV 14122 GNotKG). Der Wert des Rechts bestimmt sich nach dem Wert, den es für die berechtigte Person hat. Die Höhe

ergibt sich aus § 34 GNotKG (Anlage 2 Tabelle B)

## Rechtsgrundlagen

- § 13 GBO  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_13.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__13.html)
- § 15 GBO  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_15.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__15.html)
- § 19 GBO  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_19.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__19.html)
- § 29 GBO  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_29.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__29.html)
- § 39 GBO  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_39.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__39.html)
- § 1018 BGB  
[http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_\\_1018.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__1018.html)
- § 1030 BGB  
[http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_\\_1030.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__1030.html)
- § 1090 BGB  
[http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_\\_1090.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__1090.html)
- § 1093 BGB  
[http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_\\_1093.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__1093.html)
- KV 14122 GNotKG  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_1.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html)
- § 34 GNotKG (Anlage 2 Tabelle B)  
[http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_2.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html)

## Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt wird. Über den folgenden link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln:

[[[https://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf](https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf)]]

## Informationen zum Standort

### Amtsgericht Mitte

#### Anschrift

Littenstraße 12-17

10179 Berlin

## Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist bedingt Rollstuhlgeeignet.  
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgeeignetes WC ist vorhanden.

Zugang für Rollstuhlfahrer über Fahrstuhl neben dem Haupteingang Littenstraße  
14

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00 -13:00 Uhr

Dienstag: 09:00 -13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00 -13:00 Uhr

Donnerstag: 09:00 -13:00 Uhr, zusätzlich zwischen 15:00 - 18:00 Uhr nach  
vorheriger Vereinbarung

Freitag: 09:00 -13:00 Uhr

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

\*Nachlassgericht\*: Derzeit gelten \*mittwochs eingeschränkte Sprechzeiten\*:

- es werden keine Ausschlagungserklärungen entgegengenommen
- es werden keine Testamente herausgegeben und
- es werden keine Akteneinsichten gewährt.

Alle anderen Angelegenheiten werden auch mittwochs bearbeitet.

Wir bitten um Verständnis für diese vorübergehende Einschränkung.

## Nahverkehr

S-Bahn S5, S7, S75 (Ausstieg: S-Bhf. Alexanderplatz)

U-Bahn Linien 5 und 8 (Ausstieg: U-Bhf. Alexanderplatz) U-Bahn Linie 2  
(Ausstieg: U-Bhf. Klosterstraße)

Bus 100, 200, M48, TXL (Haltestelle: S+U Alexanderplatz)

Tram M4, M5, M6 (Haltestelle: S+U Alexanderplatz)

## Kontakt

Telefon: (0)30 9023-0

Fax: (0)30 9023-2223

E-Mail:

<http://www.berlin.de/gerichte/amtsgericht-mitte/kontakt/artikel.434934.php>

## **Zahlungsarten**

Am Standort kann nur bar bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 21.08.2019