

<b>Amtsgericht Wedding</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Hinweise zur Anschrift des Standorts</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweis für Terminkunden</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Sonstige Hinweise zum Standort</b> .....	4
<b>Wohnungseigentumssachen (WEG-Sachen)</b> .....	5
<b>Voraussetzungen</b> .....	5
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	5
<b>Gebühren</b> .....	5
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	5
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	5
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	6

# Amtsgericht Wedding

Amtsgericht Wedding

## Anschrift

Brunnenplatz 1  
13357 Berlin

## Kontakt

Telefon: (0)30 90156-0

Fax: (0)30 90156-664

Internet: <https://www.berlin.de/gerichte/amsgericht-wedding/>

Kontaktformular: <https://www.berlin.de/gerichte/amsgericht-wedding/>

## Hinweise zur Anschrift des Standorts

Im Gerichtsgebäude werden Einlasskontrollen durchgeführt. Dies kann ggf. zu Wartezeiten führen. Bitte halten Sie für die Identitätsüberprüfung einen amtlichen Lichtbildausweis (z.B. Personalausweis, Reisepass, etc.) bereit. Gegebenenfalls sind Anwalts- bzw. Dienstausweise an der Einlasskontrolle unaufgefordert vorzuzeigen. Terminkunden werden darüber hinaus gebeten, ihre Ladung mitzuführen und auf Verlangen vorzuzeigen.

## Barrierefreie Zugänge



[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-13:00 Uhr

Dienstag: 09:00-13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00-13:00 Uhr

Donnerstag: 09:00-13:00 Uhr

15:00-18:00 Uhr (nur nach vorheriger Terminvereinbarung)

Freitag: 09:00-13:00 Uhr

## Hinweis für Terminkunden

Sofern zum Termin mehr als 3 volljährige Personen erscheinen, wird um Buchung mehrerer Termine gebeten.

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.7km [S Humboldthain](#)

S1, S2, S25

- 1km [S+U Gesundbrunnen Bhf](#)  
S1, S2, S25, S41, S15
- 1km [S+U Wedding](#)  
S41, S42, S15
- 1.5km [S Bornholmer Str.](#)  
S1, S25, S85, S2, S8
- 2km [S Wollankstr.](#)  
S1, S25, S85

### U-Bahn

- 0.4km [U Pankstr.](#)  
U8
- 0.6km [U Nauener Platz](#)  
U9
- 0.7km [U Osloer Str.](#)  
U8, U9
- 0.9km [S+U Gesundbrunnen Bhf](#)  
U8
- 1.1km [S+U Wedding](#)  
U6

### Bus

- 0.2km [Brunnenplatz](#)  
M27
- 0.3km [Uferstr.](#)  
N8
- 0.4km [U Pankstr.](#)  
N8, M27
- 0.4km [Wiesenstr.](#)  
M27
- 0.4km [Exerzierstr.](#)  
N9

### Tram

- 0.6km [Drontheimer Str.](#)  
50, M13
- 0.7km [U Osloer Str.](#)  
50, M13
- 0.8km [Berlin, Osloer Str./Prinzenallee](#)  
50, M13
- 0.9km [Louise-Schroeder-Platz](#)  
50, M13
- 1.1km [Grüntaler Str.](#)  
50, M13

### Bahn

- 1km [S+U Gesundbrunnen Bhf](#)  
RB63, RE3, RE5, RE4, RE2, RB21, RE7, RE8, SV

## **Sonstige Hinweise zum Standort**

### **Zahlungsmöglichkeit**

Am Standort kann keine Barzahlung geleistet werden. Für verfahrensbezogene Kosten erhalten Sie eine schriftliche Zahlungsaufforderung. Dies können Sie dann durch Überweisung begleichen.

### **Informationen zur Ausschlagung der Erbschaft**

Nach der Erledigung erhalten Sie eine Kostenrechnung von der Kosteneinzugsstelle der Justiz.

# Wohnungseigentumssachen (WEG-Sachen)

Ergeben sich aus den Rechten und Pflichten sowie aus der Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) Streitfragen, entscheidet das Amtsgericht. Häufige Streitfragen bzw. Probleme sind zum Beispiel fehlende Zahlungen von Wohn-/Hausgeld oder die Gültigkeit von Beschlüssen. Das Gericht ist auch zuständig bei Streitfragen über die Rechte und Pflichten der Verwalterin bzw. des Verwalters.

## Voraussetzungen

- **Klage einreichen**  
Es gelten die allgemeinen Formvorschriften der ZPO. In WEG-Sachen gelten zusätzlich die folgenden besonderen Voraussetzungen:
- **Bezeichnung des Klägers und des Beklagten**  
In der Klageschrift genügt für die Bezeichnung der WEG zunächst die Adresse des gemeinschaftlichen Grundstücks. Die Eigentümerliste mit Namen und Anschriften der anderen Wohnungseigentümer muss aber spätestens bis zum Schluss der mündlichen Verhandlung nachgereicht werden.
- **Bezeichnung der Verwalterin bzw. des Verwalters**  
Ist der Verwalter der WEG Beteiligter, Vertreter oder Zustellungsbevollmächtigter, ist er mit anzugeben.
- **Frist**  
Bei einer Beschlussanfechtungsklage ist die Klagefrist von einem Monat nach der Beschlussfassung und die Klagebegründungsfrist von zwei Monaten nach der Beschlussfassung zu beachten.

## Erforderliche Unterlagen

- **Klageschrift**

## Gebühren

Die Bearbeitung der Klage ist von der Zahlung eines Gerichtskostenvorschusses abhängig. Als Kläger erhält man daher nach Klageeinreichung eine Zahlungsaufforderung durch das Gericht. Und erst wenn der Gerichtskostenvorschuss anschließend eingezahlt wird, stellt das Gericht die Klage zu.

## Rechtsgrundlagen

- **Wohnungseigentumsgesetz (WEG)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/>)
- **Zivilprozessordnung (ZPO)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/zpo/>)

## Weiterführende Informationen

- **Gerichtsfinder: Deutschlandweite Orts- und Gerichtssuche**  
(<https://www.justizadressen.nrw.de/>)

## **Hinweise zur Zuständigkeit**

Zuständig ist das Amtsgericht, in dessen Bezirk die Immobilie (z.B. eine Wohnung oder Gewerbeinheit) liegt.