



Amtsgericht Lichtenberg	2
Anschrift	2
Kontakt	2
Barrierefreie Zugänge	2
Öffnungszeiten	2
Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	2
Zahlungsmöglichkeiten	3
Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall	4
Voraussetzungen	4
Erforderliche Unterlagen	4
Formulare	4
Gebühren	4
Rechtsgrundlagen	4
Hinweise zur Zuständigkeit	4

Amtsgericht Lichtenberg

Amtsgericht Lichtenberg

Anschrift

Roedeliusplatz 1
10365 Berlin

Kontakt

Telefon: (0)30 90253-0
Fax: (0)30 90253-300
E-Mail: poststelle@ag-lb.berlin.de

Barrierefreie Zugänge



Zugang für Rollstuhlfahrer über Hofeinfahrt Alfredstrasse (Bitte Klingeln)

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Montag: 09:00-13:00 Uhr

Dienstag: 09:00-13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00-13:00 Uhr

Im Nachlassgericht sind Mittwochs keine Erbausschlagungen möglich!

Donnerstag: 09:00-13:00 Uhr

**Spätsprechstunde für Berufstätige in der Rechtsantragstelle:
15.00-18.00 Uhr.**

Bitte beachten Sie, dass in der Spätsprechstunde nur P-Kontofreigaben, Kirchenaustritte, Beratungshilfen oder Einstweilige Verfügungen bearbeitet werden.

Für alle anderen Anliegen beachten Sie bitte die Sprechzeiten der Geschäftsstellen.

Freitag: 09:00-13:00 Uhr

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Öffnungszeit der Gerichtszahlstelle:

Die Gerichtszahlstelle bleibt aus dienstlichen Gründen ab dem 13.01.2026 bis auf weiteres geschlossen!

Verkehrsanbindungen

S-Bahn

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

S5, S7, S75, S3

U-Bahn

0.3km [U Magdalenenstr.](#)

U5

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

U5

1km [S+U Frankfurter Allee](#)

U5

Bus

0.2km [U Magdalenenstr.](#)

240, N50, N56

0.2km [Schottstr.](#)

240, N50, N56

0.3km [U Magdalenenstr./Buchberger Str.](#)

240, N56, N94, N5, N50

0.3km [Atzpodienstr.](#)

240, N50, N56

0.4km [Rüdigerstr.](#)

240, N50, N56

Tram

0.6km [Berlin, Fanningerstr.](#)

37, M17, M8

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf/Siegfriedstr.](#)

37, M17, M8

0.6km [Freiaplatz](#)

37, M17, M8

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf/Gudrunstr.](#)

21, M8, 37, M17

0.8km [Gotlindestr.](#)

37, M17, M8

Bahn

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

RB32, RB24, RE1, RE2, FEX, RE7, RB12, RB25, RE85, RE8

Zahlungsmöglichkeiten

Girocard (mit PIN)

Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall

Versterben im Grundbuch eingetragene Eigentümer, wird das Grundbuch mit dem Erbfall unrichtig. Es besteht die Verpflichtung, das Grundbuch zugunsten der Erbenden berichtigen zu lassen.

Voraussetzungen

- **Antrag**
Die Grundbuchberichtigung ist ein Antragsverfahren. Wenn im Grundbuch eingetragene Eigentümerinnen und Eigentümer versterben, wird das Grundbuch nicht automatisch berichtigt.
- **Erbin oder Erbe einer Immobilie**

Erforderliche Unterlagen

- **Berichtigungsantrag**
Der Antrag ist schriftlich einzureichen.
- **Erbnachweis**
 - o Erbschein in Form der Ausfertigung (beglaubigte und einfache Kopie reichen nicht aus) oder
 - o notarielles Testament oder Erbvertrag jeweils mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (beglaubigte Kopien) oder
 - o Europäisches Nachlasszeugnis (Erbnachweis für Nachlässe, die einen Auslandsbezug aufweisen)

Formulare

- **Antrag auf Grundbuchberichtigung**
(http://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag_auf_grundbuchberichtigung_formular.pdf)

Gebühren

Gebührenfrei innerhalb der ersten zwei Jahre nach dem Erbfall.
Danach wird eine Gebühr abhängig vom Verkehrswert erhoben.

Rechtsgrundlagen

- **§ 82 Grundbuchordnung (GBO)**
(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_82.html)
- **§ 13 GBO**
(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html)
- **§ 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG)**
(http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html)

Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt

wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln.
https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf