Amtsgericht Lichtenberg 2
- **Anschrift** 2
- **Kontakt** 2
- **Barrierefreie Zugänge** 2
- **Öffnungszeiten** 2
- **Verkehrsanbindungen** 2
- **Zahlungsmöglichkeiten** 3

Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall 4
- **Voraussetzungen** 4
- **Erforderliche Unterlagen** 4
- **Formulare** 4
- **Gebühren** 4
- **Rechtsgrundlagen** 4
- **Hinweise zur Zuständigkeit** 4

Amtsgericht Lichtenberg

Amtsgericht Lichtenberg

Anschrift

Roedeliusplatz 1
10365 Berlin

Kontakt

Telefon: (0)30 90253-0
Fax: (0)30 90253-300
E-Mail: poststelle@ag-lb.berlin.de

Barrierefreie Zugänge

Zugang für Rollstuhlfahrer über Hofeinfahrt Alfredstrasse (Bitte Klingeln)

Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Montag:	09:00-13:00 Uhr
Dienstag:	09:00-13:00 Uhr
Mittwoch:	09:00-13:00 Uhr **Im Nachlassgericht sind Mittwochs keine Erbausschlagungen möglich!**
Donnerstag:	09:00-13:00 Uhr **Spätsprechstunde für Berufstätige in der Rechtsantragstelle:** 15.00-18.00 Uhr. **Achtung!!! Während der erweiterten Öffnungszeit von 15.00 bis 18.00 Uhr sind keine Erbausschlagungen möglich (auch keine Sprechstunde).**
Freitag:	09:00-13:00 Uhr

Verkehrsanbindungen

S-Bahn

0.7km S+U Lichtenberg Bhf
S5, S7, S75

U-Bahn

0.3km U Magdalenenstr.
U5

0.7km S+U Lichtenberg Bhf
U5

1km S+U Frankfurter Allee

U5

Bus

0.2km U Magdalenenstr.
240, N50, N56

0.2km Schottstr.
240, N50, N56

0.3km U Magdalenenstr./Buchberger Str.
240, N56, N94, N5, N50

0.3km Atzpodienstr.
240, N50, N56

0.4km Rüdigerstr.
240, N50, N56

Tram

0.6km Berlin, Fanningerstr.
21, 37

0.6km S+U Lichtenberg Bhf/Siegfriedstr.
21, 37

0.6km Freiaplatz
21, 37

0.7km Rathaus Lichtenberg
16, M13

0.7km S+U Lichtenberg Bhf/Gudrunstr.
21, 37

Bahn

0.7km S+U Lichtenberg Bhf
RB25, RB54, RB32, RB12, RE1, RB23, RE2, RB24, RE7, IRE, RE8

Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung
Girocard (mit PIN)

Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall

Versterben im Grundbuch eingetragene Eigentümer, wird das Grundbuch mit dem Erbfall unrichtig. Es besteht die Verpflichtung, das Grundbuch zugunsten der Erbenden berichtigen zu lassen.

Voraussetzungen

- **Antrag**
  Die Grundbuchberichtigung ist ein Antragsverfahren. Wenn im Grundbuch eingetragene Eigentümerinnen und Eigentümer versterben, wird das Grundbuch nicht automatisch berichtigt.
- **Erbin oder Erbe einer Immobilie**

Erforderliche Unterlagen

- **Berichtigungsantrag**
  Der Antrag ist schriftlich einzureichen.
- **Erbnachweis**
  o Erbschein in Form der Ausfertigung (beglaubigte und einfache Kopie reichen nicht aus) oder
  o notarielles Testament oder Erbvertrag jeweils mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (beglaubigte Kopien) oder
  o Europäisches Nachlasszeugnis (Erbnachweis für Nachlässe, die einen Auslandsbezug aufweisen)

Formulare

- **Antrag auf Grundbuchberichtigung**
  (http://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag_auf_grundbuchberichtigung_formular.pdf)

Gebühren

Gebührenfrei innerhalb der ersten zwei Jahre nach dem Erbfall.
Danach wird eine Gebühr abhängig vom Verkehrswert erhoben.

Rechtsgrundlagen

- **§ 82 Grundbuchordnung (GBO)**
  (http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__82.html)
- **§ 13 GBO**
  (http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__13.html)
- **§ 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG)**
  (http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html)

Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt

wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln.
https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf