



<b>Amtsgericht Lichtenberg</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Formulare</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	4

# Amtsgericht Lichtenberg

Amtsgericht Lichtenberg

## Anschrift

Roedeliusplatz 1  
10365 Berlin

## Kontakt

Telefon: (0)30 90253-0  
Fax: (0)30 90253-300  
E-Mail: [poststelle@ag-lb.berlin.de](mailto:poststelle@ag-lb.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



Zugang für Rollstuhlfahrer über Hofeinfahrt Alfredstrasse (Bitte Klingeln)

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-13:00 Uhr

Dienstag: 09:00-13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00-13:00 Uhr

**Im Nachlassgericht Mittwochs keine Erbausschlagung und keine Sprechzeiten der Geschäftsstellen, mit Ausnahme vereinbarter Termine**

Donnerstag: 09:00-13:00 Uhr

**Spätsprechstunde für Berufstätige in der Rechtsantragstelle:  
15.00-18.00 Uhr.**

**Bitte beachten Sie, dass in der Spätsprechstunde nur P-Kontofreigaben, Kirchnaustritte, Beratungshilfen oder Einstweilige Verfügungen bearbeitet werden.**

**Für alle anderen Anliegen beachten Sie bitte die Sprechzeiten der Geschäftsstellen.**

Freitag: 09:00-13:00 Uhr

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

### Öffnungszeit der Gerichtszahlstelle:

Die Gerichtszahlstelle bleibt aus dienstlichen Gründen ab dem 13.01.2026 bis auf weiteres geschlossen!

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

S5, S7, S75

## U-Bahn

0.3km [U Magdalenenstr.](#)

U5

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

U5

1km [S+U Frankfurter Allee](#)

U5

## Bus

0.2km [U Magdalenenstr.](#)

240, N50, N56

0.2km [Schottstr.](#)

240, N50, N56

0.3km [U Magdalenenstr./Buchberger Str.](#)

240, N56, N94, N5, N50

0.3km [Atzpodienstr.](#)

240, N50, N56

0.4km [Rüdigerstr.](#)

240, N50, N56

## Tram

0.6km [Berlin, Fanningerstr.](#)

21, 37

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf/Siegfriedstr.](#)

21, 37

0.6km [Freiplatz](#)

21, 37

0.7km [Rathaus Lichtenberg](#)

16, M13

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf/Gudrunstr.](#)

21, 37

## Bahn

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

RB32, RB24, RE5, RE3, RE2, FEX, RB12, RB25, RE85, ILA, RB26

## Zahlungsmöglichkeiten

Girocard (mit PIN)

# Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall

Versterben im Grundbuch eingetragene Eigentümer, wird das Grundbuch mit dem Erbfall unrichtig. Es besteht die Verpflichtung, das Grundbuch zugunsten der Erbenden berichtigen zu lassen.

## Voraussetzungen

- **Antrag**  
Die Grundbuchberichtigung ist ein Antragsverfahren. Wenn im Grundbuch eingetragene Eigentümerinnen und Eigentümer versterben, wird das Grundbuch nicht automatisch berichtigt.
- **Erbin oder Erbe einer Immobilie**

## Erforderliche Unterlagen

- **Berichtigungsantrag**  
Der Antrag ist schriftlich einzureichen.
- **Erbnachweis**
  - o Erbschein in Form der Ausfertigung (beglaubigte und einfache Kopie reichen nicht aus) oder
  - o notarielles Testament oder Erbvertrag jeweils mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (beglaubigte Kopien) oder
  - o Europäisches Nachlasszeugnis (Erbnachweis für Nachlässe, die einen Auslandsbezug aufweisen )

## Formulare

- **Antrag auf Grundbuchberichtigung**  
([http://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag\\_auf\\_grundbuchberichtigung\\_formular.pdf](http://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag_auf_grundbuchberichtigung_formular.pdf))

## Gebühren

Gebührenfrei innerhalb der ersten zwei Jahre nach dem Erbfall. Danach wird eine Gebühr abhängig vom Verkehrswert erhoben.

## Rechtsgrundlagen

- **§ 82 Grundbuchordnung (GBO)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_82.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__82.html))
- **§ 13 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_13.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html))
- **§ 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_2.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html))

## Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt

wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln.  
[https://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf](https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf)