



<b>Amtsgericht Köpenick</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	4
<b>Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall</b> .....	5
<b>Voraussetzungen</b> .....	5
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	5
<b>Formulare</b> .....	5
<b>Gebühren</b> .....	5
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	5
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	5

# Amtsgericht Köpenick

Amtsgericht Köpenick

## Anschrift

Mandrellaplatz 6  
12555 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90247-0

Fax: (030) 90247-200

Internet: <http://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-koepenick/>

Kontaktformular: <http://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-koepenick/>

## Barrierefreie Zugänge



Zugang für Rollstuhlfahrer über den Seiteneingang Puchanstraße.  
Ein Behindertenparkplatz ist im öffentlichen Straßenland Puchanstraße ausgewiesen.

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-13:00 Uhr

Dienstag: 09:00-13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00-13:00 Uhr

Donnerstag: 09:00-13:00 Uhr

15:00-18:00 Uhr Rechtsantragstelle (**Grundbucheinsichten nur nach telefonischer Vereinbarung**)

Freitag: 09:00-13:00 Uhr

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

**Eingeschränkter Dienstbetrieb des Nachlassgerichts** im Amtsgericht Köpenick

Bis auf Weiteres ist das Nachlassgericht **mitwochs** für Publikumsverkehr **geschlossen!**

Grundsätzlich wird gebeten, von Sachstandsanfragen abzusehen.

## Geänderte Öffnungszeiten der Zahlstelle

Die Zahlstelle bleibt bis auf Weiteres **geschlossen**.

Wir danken für Ihr Verständnis.

## Verkehrsanbindungen

 **S-Bahn**

0.4km [S Köpenick](#)

S3

 **Bus**

- 0.1km [Mandrellaplatz](#)  
169
- 0.1km [S Köpenick/Parrisiusstr.](#)  
S3H, 164, 269, N62, X69, 169, N64
- 0.2km [Bahnhofstr./Seelenbinderstr.](#)  
27, 164, 269, N62, X69, N64
- 0.2km [Parrisiusstr./S Köpenick](#)  
164, 269, X69, 169, N64
- 0.3km [S Köpenick/Elcknerplatz](#)  
27, N62, 169, N64
- 0.3km [Alte Erpe](#)  
269, X69, N64
- 0.4km [S Köpenick](#)  
269, N62, X69, 169, N64, 164
- 0.5km [Bellevuepark](#)  
269, X69, N64
- 0.6km [Kaulsdorfer Str./S Köpenick](#)  
169, 164
- 0.6km [Bahnhofstr./Lindenstr.](#)  
164, N62, 27

 **Tram**

- 0.2km [Bahnhofstr./Seelenbinderstr.](#)  
27, 60, 61, 62, 63, 68
- 0.3km [S Köpenick](#)  
27, 60, 62, 63, 68
- 0.4km [Gelnitzstr.](#)  
60, 61
- 0.4km [S Köpenick \[Tram Stellingdamm\]](#)  
60, 62, 63, 68
- 0.5km [Hirtestr.](#)  
60, 62, 63, 68
- 0.6km [Bahnhofstr./Lindenstr.](#)  
27, 60, 61, 62, 63, 67, 68
- 0.7km [Berlin, Brandenburgplatz](#)  
60, 61
- 0.8km [Janitzkystr.](#)  
60, 62, 63, 68
- 0.9km [Mittelheide](#)  
27, 62, 63
- 1km [Freiheit](#)  
27, 61, 62, 63, 68

# Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

# Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall

Versterben im Grundbuch eingetragene Eigentümer, wird das Grundbuch mit dem Erbfall unrichtig. Es besteht die Verpflichtung, das Grundbuch zugunsten der Erbenden berichtigen zu lassen.

## Voraussetzungen

- **Antrag**  
Die Grundbuchberichtigung ist ein Antragsverfahren. Wenn im Grundbuch eingetragene Eigentümerinnen und Eigentümer versterben, wird das Grundbuch nicht automatisch berichtigt.
- **Erbin oder Erbe einer Immobilie**

## Erforderliche Unterlagen

- **Berichtigungsantrag**  
Der Antrag ist schriftlich einzureichen.
- **Erbnachweis**
  - o Erbschein in Form der Ausfertigung (beglaubigte und einfache Kopie reichen nicht aus) oder
  - o notarielles Testament oder Erbvertrag jeweils mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (beglaubigte Kopien) oder
  - o Europäisches Nachlasszeugnis (Erbnachweis für Nachlässe, die einen Auslandsbezug aufweisen )

## Formulare

- **Antrag auf Grundbuchberichtigung**  
([http://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag\\_auf\\_grundbuchberichtigung\\_formular.pdf](http://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag_auf_grundbuchberichtigung_formular.pdf))

## Gebühren

Gebührenfrei innerhalb der ersten zwei Jahre nach dem Erbfall. Danach wird eine Gebühr abhängig vom Verkehrswert erhoben.

## Rechtsgrundlagen

- **§ 82 Grundbuchordnung (GBO)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_82.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__82.html))
- **§ 13 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_13.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html))
- **§ 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_2.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html))

## Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt

wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln.  
[https://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf](https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf)