

<b>LEA, Friedrich-Krause-Ufer</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Sonstige Hinweise zum Standort</b> .....	3
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Niederlassungserlaubnis für Selbständige</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	5
<b>Formulare</b> .....	6
<b>Gebühren</b> .....	6
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	6
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	6

# LEA, Friedrich-Krause-Ufer

Landesamt für Einwanderung (LEA)

## Anschrift

Friedrich-Krause-Ufer 24  
13353 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90269-4000

Fax: -

Internet: <https://www.berlin.de/einwanderung/>

Kontaktformular: <https://www.berlin.de/einwanderung/>

## Barrierefreie Zugänge



Aufzüge in den Häusern A und C

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 07:00 bis 14:00 Uhr (nur mit Termin)

Dienstag: 07:00 bis 14:00 Uhr (nur mit Termin)

Mittwoch: 08:00 bis 14:00 Uhr (nur mit Termin)

Donnerstag: 09:00 bis 17:00 Uhr (nur mit Termin)

Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr (nur mit Termin)

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.7km [S+U Westhafen](#)

S46, S41, S42

### U-Bahn

0.6km [U Amrumer Str.](#)

U9

0.8km [S+U Westhafen](#)

U9

### Bus

0.3km [Quitowstr.](#)

123, M27

0.3km [Perleberger Brücke](#)

123, 142, M27, N40

## **Sonstige Hinweise zum Standort**

- Zahlungen sind auch mit Kreditkarte (VISA, Mastercard) und kontaktlos per Smartwatch oder Smartphone möglich.
- Fotoautomat und Kopierer (kostenpflichtig) im Kassbereich (Haus A, 1. Etage) vorhanden.

## **Zahlungsmöglichkeiten**

Barzahlung

Girocard (mit PIN)

# Niederlassungserlaubnis für Selbständige

Wenn Ihnen für eine selbständige, unternehmerische Tätigkeit eine Aufenthaltserlaubnis erteilt wurde, können Sie nach 3 Jahren eine unbefristete Niederlassungserlaubnis erhalten.

Voraussetzung ist insbesondere, dass Sie

- Ihr Unternehmen erfolgreich etabliert haben und
- aus den Einkünften den Lebensunterhalt für sich und Ihre Familienangehörigen sichern können.

Die Niederlassungserlaubnis kann erteilt werden, wenn alle im Abschnitt „Voraussetzungen“ genannten Voraussetzungen erfüllt sind. Es besteht kein Anspruch auf die Erteilung.

Hinweis:

Wenn Sie freiberuflich tätig sind, können Sie die Niederlassungserlaubnis frühestens nach 5 Jahren erhalten. Informationen hierzu finden Sie im Abschnitt „Weiterführende Informationen“.

## Voraussetzungen

### • **3 Jahre Aufenthaltserlaubnis für eine unternehmerische Tätigkeit (keine freiberufliche)**

Ihre Aufenthaltserlaubnis muss nach § 21 Absatz 1 oder Absatz 2a Aufenthaltsgesetz für eine selbständige, unternehmerische Tätigkeit erteilt worden sein.

- Wenn Sie freiberuflich mit einer Aufenthaltserlaubnis nach § 21 Absatz 5 Aufenthaltsgesetz tätig sind, kann Ihnen die Niederlassungserlaubnis erst nach 5 Jahren erteilt werden. Es gelten dann auch andere Voraussetzungen. Informationen hierzu finden Sie im Abschnitt „Weiterführende Informationen“.

### • **Ausreichende Einkünfte**

Das Einkommen aus Ihrer unternehmerischen Tätigkeit muss den Lebensunterhalt für Sie und Ihre Familienangehörigen sichern können. Einkünfte Ihrer Familienangehörigen oder Gewinne aus Kapital-Vermögen können nicht berücksichtigt werden.

### • **Ausreichende Krankenversicherung**

Zum gesicherten Lebensunterhalt gehört auch eine ausreichende Krankenversicherung für Sie und Ihre Familienangehörigen:

- Mit einer gesetzlichen Krankenversicherung sind Sie ausreichend versichert.
- Bei einer privaten Krankenversicherung achten Sie bitte auf Art und Umfang Ihrer Krankenversicherung.
- Für mehr Informationen hierzu lesen Sie bitte das Merkblatt zur Krankenversicherung (im Abschnitt „Formulare“)

### • **Altersvorsorge**

Seit 01.07.2025 gilt:

Perspektivisch müssen Sie bei Vollendung des 67. Lebensjahres

- entweder eine monatliche Rente von 1.612,53 Euro (für mindestens 12 Jahre) erhalten

- oder ein Vermögen von 232.204,00 Euro besitzen.
- **Keine Straftaten**  
Schon Geldstrafen können die Erteilung der Niederlassungserlaubnis hindern.
- **Hauptwohnsitz in Berlin**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/120686/>)

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag**  
Bitte stellen Sie einen formlosen schriftlichen Antrag.  
Fügen Sie Ihrem Antrag bitte die Dokumente in Kopie bei („Erforderliche Unterlagen“). Sie erhalten dann entweder eine Einladung zu einem Termin oder einen Gebührenbescheid.
- **Gültiger Pass, zusammen mit Ihrer Aufenthaltserlaubnis**  
Ihre Aufenthaltserlaubnis muss nach § 21 Absatz 1 oder Absatz 2a Aufenthaltsgesetz erteilt worden sein.  
Wenn Sie freiberuflich tätig sind, können Sie die Niederlassungserlaubnis frühestens nach 5 Jahren erhalten. Informationen hierzu finden Sie im Abschnitt „Weiterführende Informationen“.
- **1 aktuelles biometrisches Passfoto**  
Achtung:
  - Ab dem 01. Mai 2025 dürfen biometrische Passfotos grundsätzlich nur noch direkt in den Behörden oder in Fotostudios digital erstellt und auf einem gesicherten elektronischen Weg übermittelt werden.
  - Bitte informieren Sie sich rechtzeitig vor Ihrem Termin auf der Website des Landesamtes für Einwanderung (siehe unter „Weiterführende Informationen“) über den jeweils aktuellen Stand.
- **Formular Prüfungsbericht (ausgefüllt)**  
Zusammen mit den im Prüfungsbericht genannten Unterlagen  
Der Prüfungsbericht muss ausgefüllt werden durch
  - Steuerberater,
  - Wirtschaftsprüfer oder
  - Steuerbevollmächtigte
- **Mietvertrag oder Kaufvertrag**  
Die Wohnfläche sowie die monatliche Miete oder die Wohn-Kosten der eigenen Immobilie (Haus oder Wohnung) sind nachzuweisen.
- **Nachweis über Krankenversicherung in Deutschland**
  - bei einer gesetzlichen Krankenversicherung: elektronische Gesundheitskarte und eine aktuelle Bestätigung der Krankenversicherung mit Angabe des zu zahlenden Beitrages
  - bei einer privaten Krankenversicherung: Bescheinigung des Versicherers über Umfang und Kosten der Versicherung nach § 257 Abs. 2a SGB V. Bitte weisen Sie Ihren Versicherer darauf hin, dass Sie die Bescheinigung für einen Aufenthaltstitel zur Erwerbstätigkeit brauchen.
- **Altersvorsorge**  
Sie können den Nachweis einer angemessenen Altersversorgung (siehe Abschnitt „Voraussetzungen“) erbringen durch:
  - eine private Rentenversicherung oder Lebensversicherung
  - eigenes Vermögen
  - erworbene Rentenanwartschaften oder

- Betriebsvermögen
  - **Bescheinigungen zum Integrationskurs**  
"Zertifikat Integrationskurs" über die erfolgreiche Teilnahme am Integrationskurs bzw. Bescheinigung über die Ergebnisse der Abschlusstests
  - **Nachweis über den Hauptwohnsitz in Berlin**
    - Bescheinigung über die Anmeldung der Wohnung (Meldebestätigung)  
**oder**
    - Mietvertrag und Einzugsbestätigung des Vermieters
- Mehr zum Thema im Abschnitt „Weiterführende Informationen“

## Formulare

- **Prüfungsbericht (für Selbständige und Freiberufler)**  
([https://www.berlin.de/einwanderung/\\_assets/pruefungsbericht\\_bis.docx](https://www.berlin.de/einwanderung/_assets/pruefungsbericht_bis.docx))
- **Merkblatt Krankenversicherung**  
([https://www.berlin.de/einwanderung/\\_assets/merkblatt\\_zur\\_krankenversicherung.pdf](https://www.berlin.de/einwanderung/_assets/merkblatt_zur_krankenversicherung.pdf))

## Gebühren

Die Pflicht zur Zahlung der Bearbeitungsgebühren entsteht grundsätzlich bereits bei Vorliegen eines Antrages mit dessen Eingang bei der Behörde. Eine Rückzahlung kommt auch bei Rücknahme des Antrages nicht in Betracht, wenn mit der sachlichen Bearbeitung bereits begonnen wurde ( Prüfung erforderliche Aufenthaltszeiten und/oder Prüfung der übersandten Unterlagen bzw. Übersendung eines Termins zur Vorsprache). Die Gebühren betragen:

- 124,00 Euro (62,00 Euro bei Antragsingang und 62,00 Euro bei Erteilung)

Für türkische Staatsangehörige:

- 27,60 Euro: bis zum vollendeten 24. Lebensjahr (13,80 Euro bei Antragsingang und 13,80 Euro bei Erteilung)
- 46,00 Euro: ab dem vollendeten 24. Lebensjahr (23,00 Euro bei Antragsingang und 23,00 Euro bei Erteilung)

Für die Erstellung eines digitalen Passfotos am Selbstbedienungsterminal vor Ort:  
6,00 Euro

## Rechtsgrundlagen

- **Aufenthaltsgesetz (AufenthG) § 21 Absatz 4**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg\\_2004/\\_21.html](https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_21.html))

## Weiterführende Informationen

- **Niederlassungserlaubnis (allgemein) beantragen (Dienstleistung)**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/121864/>)
- **Bescheinigung über die Anmeldung einer Wohnung (Meldebestätigung) (Dienstleistung)**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/120686/>)
- **Muster: Einzugsbestätigung des Vermieters**

([https://www.berlin.de/formularverzeichnis/?formular=/labo/zentrale-einwohnerangelegenheiten/\\_assets/mdb-f402544-20161102\\_wohnungsgeberbestaetigung.pdf](https://www.berlin.de/formularverzeichnis/?formular=/labo/zentrale-einwohnerangelegenheiten/_assets/mdb-f402544-20161102_wohnungsgeberbestaetigung.pdf))

- **Digitale Fotos für Aufenthaltsdokumente ab 01.05.2025 (Landesamt für Einwanderung)**

(<https://www.berlin.de/einwanderung/ueber-uns/aktuelles/artikel.1541531.php>)