

<b>Stadtentwicklungsamt - Stadtplanung</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten</b>	
<b>beantragen</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4

# Stadtentwicklungsamt - Stadtplanung

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

## Anschrift

Yorckstraße 4-11  
10965 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90298 2234

Fax: (030) 90298 3352

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/>

E-Mail: [stadtplanung@ba-fk.berlin.de](mailto:stadtplanung@ba-fk.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Nach telefonischer Vereinbarung.

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.9km [S+U Yorckstr.](#)

S2, S25, S26

### U-Bahn

0.3km [U Mehringdamm](#)

U6

0.6km [U Hallesches Tor](#)

U1, U3, U6

0.6km [U Möckernbrücke](#)

U7, U1, U3

0.8km [U Gneisenastr.](#)

U7

0.9km [U Platz der Luftbrücke](#)

U6

 **Bus**

0.1km [U Mehringdamm](#)

140, M19, N6, N42, 248, N7, U7

0.2km [Hornstr.](#)

M19, N7, 140

0.2km [U Mehringdamm \[Pos 7 Endstelle\]](#)

248, M19

0.3km [Obentrautstr./U Mehringdamm](#)

248, N42

0.5km [Kreuzberg/Wasserfall](#)

140

## Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

# Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten beantragen

Bevor Sie ein Grundstück erwerben, sollten Sie sich vorher über die Bebaubarkeit und die Nutzungsmöglichkeit erkundigen. Erste Auskünfte über die Bebaubarkeit eines Grundstücks können Sie durch eine formlose schriftliche Anfrage bei den Planungsämtern/Stadtentwicklungsämtern erhalten.

Sie können auch eine formelle, auf einzelne planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Fragen beschränkte Bauvoranfrage stellen, über die dann im Bauvorbescheid entschieden wird.

## Schriftliche Auskünfte über

- planungsrechtliche Rahmendaten,
- Flächennutzungsplan,
- Bebauungspläne,
- unbeplanter Innenbereich,
- Außenbereich,
- besonderes Städtebaurecht.
- Stellungnahmen zu Bürgerschafts- und Förderungsanträgen, Standortbeurteilungen, städtebauliche Stellungnahmen.

## Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich**

## Erforderliche Unterlagen

- **formloser Antrag**

## Gebühren

Schriftliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks

- 75,00 Euro: in unbeplanten Bereichen
- 30,00 Euro: in beplanten Bereichen

## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/>)
- **Bauordnung für Berlin (BauO Bln)**  
(<https://gesetze.berlin.de/bsbe/?docId=jlr-BauOBE2005V11IVZ&query=JURISLIN%3A%22BauO+BE+Inhaltsverzeichnis%22>)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/>)