

## **Bauvorhaben - städteplanerische und planungsrechtliche Aspekte - Stellungnahme**

Schriftliche Auskünfte über planungsrechtliche Rahmendaten, Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, unbeplanter Innenbereich, Außenbereich, besonderes Städtebaurecht. Stellungnahmen zu Bürgerschafts- und Förderungsanträgen, Standortbeurteilungen, städtebauliche Stellungnahmen.

Bevor Sie ein Grundstück erwerben, sollten Sie sich vorher über die Bebaubarkeit und die Nutzungsmöglichkeit erkundigen.

Erste Auskünfte über die Bebaubarkeit eines Grundstücks können Sie durch eine formlose schriftliche Anfrage bei den Planungsämtern/Stadtentwicklungsämtern erhalten.

Sie können auch eine formelle, auf einzelne planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Fragen beschränkte Bauvoranfrage stellen, über die dann im Bauvorbescheid entschieden wird.

Die schriftlichen Auskünfte sind gebührenpflichtig.

### **Voraussetzungen**

- Keine Voraussetzungen erforderlich

### **Erforderliche Unterlagen**

- formloser Antrag

### **Gebühren**

Schriftliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks

- in unbeplanten Bereichen 75,00 Euro

- in beplanten Bereichen 30,00 Euro

gemäß Baugebührenordnung.

### **Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch  
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/planen.shtml>
- Bauordnung für Berlin  
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/bauen.shtml>
- Baunutzungsverordnung  
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/bauen.shtml>

## Informationen zum Standort

### Stadtplanung Marzahn-Hellersdorf

#### Anschrift

Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

#### Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgeeignet.  
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.

#### Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr

#### Nahverkehr

S-Bahn S-Bahn Springpfuhl: S7, S75  
Tram Tram Boschpöler Str.: 18, M8

#### Kontakt

Telefon: (030) 90293-5201

Fax: (030) 90293-5105

Internet:

<http://www.berlin.de/ba-marzahn-hellersdorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadte-ntwicklungsamt/stadtplanung/>

E-Mail: [stadtplanung@ba-mh.berlin.de](mailto:stadtplanung@ba-mh.berlin.de)

#### Zahlungsarten

Eine Bezahlung ist vor Ort nicht möglich.

PDF-Dokument erzeugt am 27.01.2022