

<b>Stadtentwicklungsamt Spandau</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	3
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	3
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Bauvorhaben - Beratung zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4

# Stadtentwicklungsamt Spandau

Bezirksamt Spandau

## Anschrift

Carl-Schurz-Straße 2/6  
13597 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90279-0

Fax: -

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-spandau/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/>

E-Mail: [stadtentwicklung@ba-spandau.berlin.de](mailto:stadtentwicklung@ba-spandau.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



- Ein barrierefreier Zugang ist über den Eingang Carl-Schurz-Straße, Stabholzgarten und Am Wall möglich.
- Parkplätze für Menschen mit Behinderung in der Umgebung des Gebäudes vorhanden.
- Rollstuhlgerechter Aufzug nur bis zum 3. Obergeschoss.

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

- Montag:
- 09:00-15:00 Uhr: [Sprechzeit Fachbereich Stadtplanung \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)
  - ganztags: [Sprechzeit Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)
- Dienstag:
- 09:00-13:00 Uhr: Offene Sprechstunde Fachbereich Stadtplanung
  - 09:00-13:00 Uhr: Offene Sprechstunde Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht
- Mittwoch:
- 09:00-15:00 Uhr: [Sprechzeit Fachbereich Stadtplanung \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)
  - ganztags: [Sprechzeit Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)
- Donnerstag:
- 09:00-15:00 Uhr: [Sprechzeit Fachbereich Stadtplanung \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)
  - ganztags: [Sprechzeit Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)

- Freitag:
- 09:00-14:00 Uhr: [Sprechzeit Fachbereich Stadtplanung \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)
  - ganztags: [Sprechzeit Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht \(nur nach vorheriger Terminabstimmung\)](#)

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

### Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht (Bauaktenarchiv)

Bitte beachten Sie, dass eine Akteneinsicht nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter (030) 90279- 3648 / -2582 erfolgen kann.

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.2km [S Spandau Bhf](#)

S3, S9

0.7km [S Stresow](#)

S3, S9

### U-Bahn

0.1km [S+U Rathaus Spandau](#)

U7

0.6km [U Altstadt Spandau](#)

U7

### Bus

0km [S+U Rathaus Spandau](#)

638, 130, 135, 237, M32, 134, M45, N34, N30, M36, 137, M37, X37, X36, 337, RE8, RB10, RB21, RE4, 671, 136, N7, X33, S3

0.3km [Berlin, Brunsbütteler Damm/Ruhlebener Str.](#)

S3, M32, X37, X36, M45, 638, 134, 135, 137, M37, N34, M36

0.3km [Breite Str./Markt](#)

130

0.4km [Berlin, Moritzstr.](#)

671, 134, 136, 137, M37, M45, N7, M36, 337

0.4km [Elsflether Weg](#)

X37, X36, M32

### Bahn

0.2km [S Spandau Bhf](#)

RE6, RE4, RE2, RB21, RB14, RB10, RE8

## Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

Girocard (mit PIN)

# Bauvorhaben - Beratung zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten

In einem Gespräch werden Bürgerinnen und Bürger, Bauherren, Architekten und Investoren zu den städtebaulichen und planungsrechtlichen Aspekten eines geplanten Bauvorhabens beraten. Es werden Auskünfte über generelle Planungsziele, informelle Planungen und laufende Planverfahren erteilt.

## Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich**

## Erforderliche Unterlagen

- **Angaben zum Grundstück sowie zum geplanten Vorhaben; ggf. Lageplan**

## Gebühren

keine

## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/>)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/>)