

## Lage- und Höhenbescheinigung

Nach der Berliner Bauordnung kann die Bauaufsichtsbehörde im Rahmen der Bauüberwachung die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Anforderungen und die ordnungsgemäße Erfüllung der Pflichten der am Bau Beteiligten überprüfen. Dabei kann auch eine amtliche Lage- und Höhenbescheinigung durch eine Vermessungsstelle gefordert werden, um die Übereinstimmung der Ausführung des Bauvorhabens mit den genehmigten Projektangaben nach Lage und Höhe zu kontrollieren.

Es wird die Übereinstimmung von Lage und Höhe des errichteten Bauwerkes mit der Baugenehmigung bescheinigt beziehungsweise es werden eventuell aufgetretene Abweichungen dokumentiert.

Lage- und Höhenbescheinigungen können bei den in Berlin zugelassenen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren (ÖbVI) in Auftrag gegeben werden.

### Voraussetzungen

- Keine Voraussetzungen erforderlich

### Erforderliche Unterlagen

- Nach Einzelfall unterschiedlich, bitte beim Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) erfragen

### Gebühren

Beim Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) zu erfragen

### Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln) § 24  
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7+24&pmsl=bsbeprod.psml&max=true>
- Bauordnung Berlin (BauO Bln)  
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauO+BE&pmsl=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>
- Verordnung über die Vergütung der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVIVergO)  
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=%C3%96bVIVergO+BE&pmsl=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>

### Weiterführende Informationen

- Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure e.V.

<https://www.bdvi.de>

- Liste der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVI)  
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/geoinformation/de/download/oebvilist.pdf>

## Informationen zum Standort

### Vermessung Steglitz-Zehlendorf

#### Anschrift

Kirchstr. 1/3  
14163 Berlin

#### Postanschrift

Kirchstr. 1/3  
14160 Berlin

#### Aktuelle Hinweise zu diesem Standort

Wichtige Mitteilung des Liegenschaftskatasters

Aktuelle Information zum Coronavirus

Ab sofort findet keine öffentliche Sprechzeit im Fachbereich Vermessung und Kataster statt.

Die Entscheidung zur Schließung wurde in Würdigung der derzeitigen Pandemieentwicklung getroffen, um die Ausbreitung des Virus zu hemmen.

Wir bitten Sie um Verständnis.

Ihre Anfragen können sie telefonisch (90299 - 7436)  
bzw. elektronisch ([vermessung@ba-sz.berlin.de](mailto:vermessung@ba-sz.berlin.de)) einreichen.

#### Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.  
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgerechtes WC ist vorhanden.

Eingang Kirchstr. 3 (gegenüber der Pauluskirche)

## **Öffnungszeiten**

Dienstag: 9:00-12:00

Freitag: 9:00-12:00

## **Nahverkehr**

S-Bahn S Zehlendorf: S1

Bus Rathaus Zehlendorf: 101, 112, 115, 118, 285, 623, M48, X10, X11

## **Kontakt**

Telefon: (030) 90299-7747

Fax: (030) 90299-6111

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadten-entwicklungsamts/vermessung-und-kataster/>

E-Mail: [kataster@ba-sz.berlin.de](mailto:kataster@ba-sz.berlin.de)

## **Zahlungsarten**

Am Standort kann nur mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 12.07.2020