

Lage- und Höhenbescheinigung

Nach der Berliner Bauordnung kann die Bauaufsichtsbehörde im Rahmen der Bauüberwachung die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Anforderungen und die ordnungsgemäße Erfüllung der Pflichten der am Bau Beteiligten überprüfen. Dabei kann auch eine amtliche Lage- und Höhenbescheinigung durch eine Vermessungsstelle gefordert werden, um die Übereinstimmung der Ausführung des Bauvorhabens mit den genehmigten Projektangaben nach Lage und Höhe zu kontrollieren.

Es wird die Übereinstimmung von Lage und Höhe des errichteten Bauwerkes mit der Baugenehmigung bescheinigt beziehungsweise es werden eventuell aufgetretene Abweichungen dokumentiert.

Lage- und Höhenbescheinigungen können bei den in Berlin zugelassenen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren (ÖbVI) in Auftrag gegeben werden.

Voraussetzungen

- Keine Voraussetzungen erforderlich

Erforderliche Unterlagen

- Nach Einzelfall unterschiedlich, bitte beim Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) erfragen

Gebühren

Beim Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) zu erfragen

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln) § 24
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7+24&phtml=bsbeprod.phtml&max=true>
- Bauordnung Berlin (BauO Bln)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauO+BE&phtml=bsbeprod.phtml&max=true&aiz=true>
- Verordnung über die Vergütung der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVIVergO)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=%C3%96bVIVergO+BE&phtml=bsbeprod.phtml&max=true&aiz=true>

Weiterführende Informationen

- Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure e.V.

<https://www.bdvi.de>

- Liste der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVI)
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/geoinformation/de/download/oebvilibist.pdf>

PDF-Dokument erzeugt am 15.11.2019