

| | |
|----------------------------------------------------|---|
| Geoinformation | 2 |
| Anschrift | 2 |
| Kontakt | 2 |
| Barrierefreie Zugänge | 2 |
| Öffnungszeiten | 2 |
| Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten | 2 |
| Verkehrsanbindungen | 2 |
| Bodenrichtwert - Auskunft | 4 |
| Voraussetzungen | 4 |
| Erforderliche Unterlagen | 4 |
| Gebühren | 4 |
| Rechtsgrundlagen | 4 |
| Durchschnittliche Bearbeitungszeit | 4 |
| Weiterführende Informationen | 4 |
| Durchschnittliche Bearbeitungszeit | 4 |

Geoinformation

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Anschrift

Fehrbelliner Platz 1
10707 Berlin

Kontakt

Telefon: (030) 90139-3000
Fax: (030) 90139-4052
Internet: <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/geoinformation/>
E-Mail: Abt3.Geoinformation@SenStadt.Berlin.de

Barrierefreie Zugänge



Zugang zum Fehrbelliner Platz 1 über die Hofeinfahrt zur Württembergischen Straße 6. Ein Behindertenaufzug befindet sich im 3. Hof des Blocks. Bitte melden Sie sich beim Pförtner der Hofeinfahrt.

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Aufgrund der aktuellen COVID-19-Pandemie variieren die Erreichbarkeiten.

Verkehrsanbindungen

U-Bahn

0.1km [U Fehrbelliner Platz](#)

U3, U7

0.5km [U Konstanzer Str.](#)

U7

0.7km [U Blissestr.](#)

U7

0.7km [U Hohenzollernplatz](#)

U3

Bus

0.1km [Westfälische Str./Konstanzer Str.](#)

143, N43

0.1km [U Fehrbelliner Platz](#)

101, N7, 143, N43, 115, N3

0.3km [Mansfelder Str./Barstr.](#)

101, 115, N7

0.3km [U Konstanzer Str.](#)

101, N7

0.5km [Güntzelstr./Uhlandstr.](#)

249

Bodenrichtwert - Auskunft

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden, bezogen auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Sie werden in Berlin jährlich für eine Mehrzahl von Grundstücken ermittelt, die in ihren tatsächlichen Eigenschaften und rechtlichen Gegebenheiten weitgehend übereinstimmen, eine im Wesentlichen gleiche Struktur und Lage haben und zum Zeitpunkt der Bodenrichtwertermittlung ein annähernd gleiches Preisniveau aufweisen. Bodenrichtwerte stellen also auf typische Verhältnisse einzelner Gebiete (Bodenrichtwertzonen) ab. In bebauten Gebieten werden Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich**

Erforderliche Unterlagen

- **Lagebezeichnung des betreffenden Grundstücks**

Gebühren

- Keine: für den Onlineabruf inkl. Erstellung eines PDF-Ausdruckes über BORIS Berlin

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB) § 196**
(https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_196.html)
- **Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO-BauGB) § 15 Abs. 3 Nr. 6**
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauGBDV+BE+%C2%A7+15&psml=bsbeprod.psml&max=true>)
- **Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) § 10**
(https://www.gesetze-im-internet.de/immowertv_2022/_10.html)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

sofort: Bei Nutzung der Online-Bodenrichtwertauskunft BORIS

Weiterführende Informationen

- **Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin**
(<https://www.berlin.de/gutachterausschuss/>)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

<https://www.berlin.de/gutachterausschuss/marktinformationen/bodenrichtwerte/>