

Bodenrichtwert - Auskunft

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden, bezogen auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Sie werden in Berlin jährlich für eine Mehrzahl von Grundstücken ermittelt, die in ihren tatsächlichen Eigenschaften und rechtlichen Gegebenheiten weitgehend übereinstimmen, eine im Wesentlichen gleiche Struktur und Lage haben und zum Zeitpunkt der Bodenrichtwertermittlung ein annähernd gleiches Preisniveau aufweisen. Bodenrichtwerte stellen also auf typische Verhältnisse einzelner Gebiete (Bodenrichtwertzonen) ab. In bebauten Gebieten werden Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Voraussetzungen

- Keine Voraussetzungen erforderlich

Erforderliche Unterlagen

- Lagebezeichnung des betreffenden Grundstücks

Gebühren

Einsichtnahme in die Bodenrichtwerte: kostenfrei
Online-Bodenrichtwertabfrage, Ausdruck (PDF): gebührenfrei
schriftliche Einzelauskünfte über formlosen Antrag: 26,00 Euro

Rechtsgrundlagen

- § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_196.html
- § 15 Abs. 3 Nr. 6 Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO-BauGB)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauGBDV+BE+%C2%A7+15&psml=bsbeprod.psml&max=true>
- § 10 Immobilienwertermittlungsverordnung
http://www.gesetze-im-internet.de/immowertv/_10.html
- Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (BRW-RL)
<http://www.gutachterausschuesse-online.de/pdf/bodenrichtwertrichtlinie.pdf>
- Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Bei Nutzung der Online-Bodenrichtwertauskunft BORIS sofort. Bei der schriftlichen Bodenrichtwertauskunft sind mehrere Wochen Wartezeit einzukalkulieren.

Weiterführende Informationen

- Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin
<http://www.berlin.de/gutachterausschuss/>

Link zur Online-Abwicklung

<http://www.berlin.de/gutachterausschuss/marktinformationen/bodenrichtwerte/>

Hinweise zur Zuständigkeit

Auskünfte über die Bodenrichtwerte werden bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte direkt während der Sprechzeiten dienstags, donnerstags und freitags von 9:00 - 12:00 Uhr und nach Vereinbarung erteilt. Vorherige telefonische Anmeldung ist empfehlenswert.

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin, Raum 3032
Telefon: 90139 - 5239, Telefax 90139 - 5231
E-Mail: gaa@sensw.berlin.de

Informationen zum Standort

Vermessung Reinickendorf

Anschrift

Eichborndamm 215
13437 Berlin

Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.
Ein rollstuhlgerechter Aufzug ist vorhanden.
Ein rollstuhlgerechtes WC ist vorhanden.

Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr

Nahverkehr

U-Bahn U Rathaus Reinickendorf: U8

Bus Rathaus Reinickendorf: X33, 220, 221, 322

Kontakt

Telefon: (030) 90294-3124

Fax: (030) 90294-3424

Internet:

<http://www.berlin.de/ba-reinickendorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklung/vermessung/>

E-Mail: vermessung@reinickendorf.berlin.de

Zahlungsarten

Am Standort kann bar und mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 12.07.2020