

## Bodenrichtwert - Auskunft

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden, bezogen auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Sie werden in Berlin jährlich für eine Mehrzahl von Grundstücken ermittelt, die in ihren tatsächlichen Eigenschaften und rechtlichen Gegebenheiten weitgehend übereinstimmen, eine im Wesentlichen gleiche Struktur und Lage haben und zum Zeitpunkt der Bodenrichtwertermittlung ein annähernd gleiches Preisniveau aufweisen. Bodenrichtwerte stellen also auf typische Verhältnisse einzelner Gebiete (Bodenrichtwertzonen) ab. In bebauten Gebieten werden Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

### Voraussetzungen

- Keine Voraussetzungen erforderlich

### Erforderliche Unterlagen

- Lagebezeichnung des betreffenden Grundstücks

### Gebühren

- keine: Einsichtnahme in die Bodenrichtwerte und/oder Online-Bodenrichtwertabfrage, Ausdruck (PDF)
- 26,00 Euro: formloser Antrag für schriftliche Einzelauskünfte

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) § 196  
[https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_196.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_196.html)
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO-BauGB) § 15 Abs. 3 Nr. 6  
<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauGBDV+BE+%C2%A7+15&psml=bsbeprod.psml&max=true>
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) § 10  
[http://www.gesetze-im-internet.de/immowertv/\\_10.html](http://www.gesetze-im-internet.de/immowertv/_10.html)
- Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)  
<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>

### Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Bei Nutzung der Online-Bodenrichtwertauskunft BORIS sofort. Bei der schriftlichen Bodenrichtwertauskunft sind mehrere Wochen Wartezeit einzukalkulieren.

## **Weiterführende Informationen**

- Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin  
*<https://www.berlin.de/gutachterausschuss/>*

## **Zuständige Behörden**

Auskünfte über die Bodenrichtwerte werden bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte direkt während der Sprechzeiten dienstags, donnerstags und freitags von 9:00 - 12:00 Uhr und nach Vereinbarung erteilt. Vorherige telefonische Anmeldung ist empfehlenswert.

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin, Raum 3032  
Telefon: 90139 - 5239, Telefax 90139 - 5231  
E-Mail: [gaa@sensw.berlin.de](mailto:gaa@sensw.berlin.de)

## **Link zur Online-Abwicklung**

<http://www.berlin.de/gutachterausschuss/marktinformationen/bodenrichtwerte/>

PDF-Dokument erzeugt am 29.11.2021