

## Flurstück - Verschmelzung

Durch Verschmelzung können mehrere örtlich und wirtschaftlich zusammenhängende Flurstücke zu einem neuen Flurstück im Liegenschaftskataster zusammengefasst werden.

Dabei werden funktionslos gewordene Flurstücksgrenzen aufgehoben und die zusammengefassten Teilflächen mit nur noch einer neuen Flurstücksnummer im Liegenschaftskataster geführt.

Die Vorteile von Verschmelzungen liegen nicht nur in einem übersichtlicher werdenden Nachweis des Eigentums im Grundbuch und im Liegenschaftskataster, sondern insbesondere in der Ersparnis von Vermessungskosten bei anstehenden oder zukünftigen Grenzvermessungen (wesentlicher Kostenfaktor ist die Länge der zu vermessenden Grenzen), da wirtschaftlich unbedeutende Flurstücksgrenzen entfallen sind.

### Voraussetzungen

- Der Antrag kann formlos unter Angabe der Flurstücke gestellt werden

### Erforderliche Unterlagen

- Keine Unterlagen benötigt.

### Gebühren

keine

### Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln)  
*<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>*

### Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Die Verschmelzung kann in der Regel innerhalb von zwei Wochen bearbeitet werden.

In Einzelfällen kann eine Zustimmung seitens des Grundbuchamtes erforderlich werden, was gegebenenfalls die Bearbeitungsdauer verlängern kann.

### Weiterführende Informationen

-

Informationen zu Verschmelzungen

[http://www.berlin.de/vermessungsamter/\\_assets/informationen\\_verschmelzungen.pdf](http://www.berlin.de/vermessungsamter/_assets/informationen_verschmelzungen.pdf)

## Informationen zum Standort

### Vermessung Steglitz-Zehlendorf

#### **Anschrift**

Kirchstr. 1/3  
14163 Berlin

#### **Postanschrift**

Kirchstr. 1/3  
14160 Berlin

#### **Aktuelle Hinweise zu diesem Standort**

Wichtige Mitteilung des Liegenschaftskatasters

Aktuelle Information zum Coronavirus

Ab sofort findet keine öffentliche Sprechzeit im Fachbereich Vermessung und Kataster statt.

Die Entscheidung zur Schließung wurde in Würdigung der derzeitigen Pandemieentwicklung getroffen, um die Ausbreitung des Virus zu hemmen.

Wir bitten Sie um Verständnis.

Ihre Anfragen können sie telefonisch (90299 - 7436)  
bzw. elektronisch ([vermessung@ba-sz.berlin.de](mailto:vermessung@ba-sz.berlin.de)) einreichen.

#### **Barrierefreie Zugänge**

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.  
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgerechtes WC ist vorhanden.

Eingang Kirchstr. 3 (gegenüber der Pauluskirche)

## **Öffnungszeiten**

Dienstag: 9:00-12:00

Freitag: 9:00-12:00

## **Nahverkehr**

S-Bahn S Zehlendorf: S1

Bus Rathaus Zehlendorf: 101, 112, 115, 118, 285, 623, M48, X10, X11

## **Kontakt**

Telefon: (030) 90299-7747

Fax: (030) 90299-6111

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtenwicklungsamt/vermessung-und-kataster/>

E-Mail: [kataster@ba-sz.berlin.de](mailto:kataster@ba-sz.berlin.de)

## **Zahlungsarten**

Am Standort kann nur mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 07.12.2021