

## Flurstück - Verschmelzung

Durch Verschmelzung können mehrere örtlich und wirtschaftlich zusammenhängende Flurstücke zu einem neuen Flurstück im Liegenschaftskataster zusammengefasst werden.

Dabei werden funktionslos gewordene Flurstücksgrenzen aufgehoben und die zusammengefassten Teilflächen mit nur noch einer neuen Flurstücksnummer im Liegenschaftskataster geführt.

Die Vorteile von Verschmelzungen liegen nicht nur in einem übersichtlicher werdenden Nachweis des Eigentums im Grundbuch und im Liegenschaftskataster, sondern insbesondere in der Ersparnis von Vermessungskosten bei anstehenden oder zukünftigen Grenzvermessungen (wesentlicher Kostenfaktor ist die Länge der zu vermessenden Grenzen), da wirtschaftlich unbedeutende Flurstücksgrenzen entfallen sind.

### Voraussetzungen

- Der Antrag kann formlos unter Angabe der Flurstücke gestellt werden

### Erforderliche Unterlagen

- Keine Unterlagen benötigt.

### Gebühren

keine

### Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln)  
*<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>*

### Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Die Verschmelzung kann in der Regel innerhalb von zwei Wochen bearbeitet werden.

In Einzelfällen kann eine Zustimmung seitens des Grundbuchamtes erforderlich werden, was gegebenenfalls die Bearbeitungsdauer verlängern kann.

### Weiterführende Informationen

-

Informationen zu Verschmelzungen

[http://www.berlin.de/vermessungsaeamter/\\_assets/informationen\\_verschmelzungen.pdf](http://www.berlin.de/vermessungsaeamter/_assets/informationen_verschmelzungen.pdf)

## Informationen zum Standort

### Vermessung Tempelhof-Schöneberg

#### **Anschrift**

John-F.-Kennedy-Platz 1  
10825 Berlin

#### **Postanschrift**

.  
10820 Berlin

#### **Sonstige Hinweise zum Standort**

Ein Fotoautomat ist vorhanden.

#### **Barrierefreie Zugänge**

Der Zugang zur Einrichtung ist bedingt Rollstuhlgeeignet.  
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgeeignetes WC ist vorhanden.

Ein ebenerdiger Zugang ist nur über den Eingang Freiherr-vom-Stein-Straße möglich.

#### **Öffnungszeiten**

Dienstag: 09:00 bis 12.00 Uhr

#### **Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten**

Sowie nach telefonischer Vereinbarung

## **Nahverkehr**

S-Bahn Linien S1, S41, S42, S46 Haltestelle S Schöneberg (anschließend Bus M46 oder 10 Minuten Fußweg) oder S41, S42, S46 Haltestelle S+U Innsbrucker Platz (anschließend U4 oder 7 min Fußweg)

U-Bahn Linien U4 Haltestelle U Rathaus Schöneberg oder U7 Haltestelle U Bayerischer Platz (mit 5 Minuten Fußweg)

Bus Linien M46 oder 104 Haltestelle Rathaus Schöneberg

## **Kontakt**

Telefon: (030) 90277-6504

Fax: (030) 90277-7822

Internet:

<http://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/organisationseinheit/geo-vermessung/index.html>

E-Mail: [post.vermessung@ba-ts.berlin.de](mailto:post.vermessung@ba-ts.berlin.de)

## **Zahlungsarten**

Am Standort kann bar und mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 19.10.2021