

Flurstück, Verschmelzung

Durch Verschmelzung können mehrere örtlich und wirtschaftlich zusammenhängende Flurstücke zu einem neuen Flurstück im Liegenschaftskataster zusammengefasst werden.

Dabei werden funktionslos gewordene Flurstücksgrenzen aufgehoben und die zusammengefassten Teilflächen mit nur noch einer neuen Flurstücksnummer im Liegenschaftskataster geführt.

Die Vorteile von Verschmelzungen liegen nicht nur in einem übersichtlicher werdenden Nachweis des Eigentums im Grundbuch und im Liegenschaftskataster, sondern insbesondere in der Ersparnis von Vermessungskosten bei anstehenden oder zukünftigen Grenzvermessungen (wesentlicher Kostenfaktor ist die Länge der zu vermessenden Grenzen), da wirtschaftlich unbedeutende Flurstücksgrenzen entfallen sind.

Voraussetzungen

- Der Antrag kann formlos unter Angabe der Flurstücke gestellt werden

Erforderliche Unterlagen

- Es werden keine Unterlagen zur Antragstellung benötigt

Gebühren

gebührenfrei

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Die Verschmelzung kann in der Regel innerhalb von zwei Wochen bearbeitet werden.

In Einzelfällen kann eine Zustimmung seitens des Grundbuchamtes erforderlich werden, was gegebenenfalls die Bearbeitungsdauer verlängern kann.

Weiterführende Informationen

-

Informationen zu Verschmelzungen

http://www.berlin.de/vermessungsamter/_assets/informationen_verschmelzungen.pdf

Informationen zum Standort

Vermessung Spandau

Anschrift

Carl-Schurz-Straße 2/6
13597 Berlin

Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist nicht rollstuhlgeeignet.
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.
Ein rollstuhlgerechter Aufzug ist vorhanden.
Ein rollstuhlgeeignetes WC ist vorhanden.

Rollstuhlgerechter Aufzug nur bis zum 3.OG

Öffnungszeiten

Montag: 09:00-12.00 Uhr

Dienstag: 09:00-12.00 Uhr

Freitag: 09:00-12.00 Uhr

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Sowie nach telefonischer Vereinbarung

Nahverkehr

S-Bahn Spandau: S5

U-Bahn Rathaus Spandau: U7

Bus Rathaus Spandau: 130, M32, X33, 134, 136, 137, M45, 236, 237, 337, M37, 638, 639, 671

Bahn Spandau: RE 2, RE4, RB 14

Kontakt

Telefon: (030) 90279-2267

Fax: (030) 90279-2926

E-Mail: vermessungsamt@ba-spandau.berlin.de

Zahlungsarten

Am Standort kann bar und mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 19.08.2019