

<b>Nichtbetroffenheitsbescheinigung</b> .....	2
<b>Voraussetzungen</b> .....	2
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	2
<b>Formulare</b> .....	2
<b>Gebühren</b> .....	2
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	2
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	3
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	3
<b>Vermessung Steglitz-Zehlendorf</b> .....	4
<b>Anschrift</b> .....	4
<b>Postanschrift</b> .....	4
<b>Kontakt</b> .....	4
<b>Hinweise zur Anschrift des Standorts</b> .....	4
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	4
<b>Öffnungszeiten</b> .....	4
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	4
<b>Nahverkehr</b> .....	4

# Nichtbetroffenheitsbescheinigung

Wenn ein Grundstück, das im Grundbuch mit einer Grunddienstbarkeit (zum Beispiel einem Wegerecht) belastet ist, in zwei oder mehr Grundstücke geteilt wird, so werden nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) die Teile des Grundstücks von der Dienstbarkeit frei, welche außerhalb des Bereichs der Ausübung liegen, das heißt wenn die Grunddienstbarkeit nur auf einen bestimmbaren Teil des Grundstücks beschränkt ist.

Auf Antrag kann eine entsprechende Bescheinigung (Nichtbetroffenheitsbescheinigung beziehungsweise Bescheinigung über die Ausübung der Grunddienstbarkeit nach § 1026 BGB) für Grundstücksteile, die nicht von der Grunddienstbarkeit betroffen sind, erteilt werden, sofern sich dies von der das Liegenschaftskataster führenden Behörde an Hand ihrer Unterlagen feststellen lässt.

Für das Grundbuchamt oder einen Notar ist nicht immer erkennbar, welche Grundstücksteile von Grunddienstbarkeiten betroffen beziehungsweise nicht betroffen sind, da diese sich oft auf historische Flurstücke beziehen. Nach Vorlage einer solchen Bescheinigung kann das Grundbuchamt die Belastung für den nicht betroffenen Teil des Grundstücks löschen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass diese katasterliche Bescheinigung als beurkundete katasterbehördliche Auskunft für das Grundbuchamt keine zur Löschung einer Grunddienstbarkeit bindende Bescheinigung ist. Gleichwohl erleichtert sie dem Grundbuchamt die eigenständig zu treffenden Entscheidungen.

## Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich**

## Erforderliche Unterlagen

- **Aktueller Grundbuchauszug**
- **Vorlage einer Kopie der Bewilligungsurkunde, mit der die Grunddienstbarkeit vereinbart wurde**

## Formulare

- **Der Antrag kann formlos unter Angabe des Grundstücks gestellt werden**

## Gebühren

74,50 Euro,  
Mehrausfertigungen, jeweils 7,45 Euro

## Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn)**  
(<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>)

- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)**

(<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>)

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

Sie erhalten die Bescheinigung in der Regel innerhalb von zwei Wochen.

## **Weiterführende Informationen**

- **Informationen zu Bescheinigungen nach §§ 1025 oder 1026 BGB  
(Begünstigungsbescheinigungen,  
Nichtbetroffenheitsbescheinigungen)**

([http://www.berlin.de/vermessungsaeamter/\\_assets/informationen\\_beguenstigungs\\_nichtbetroffenheitsbescheinigung.pdf](http://www.berlin.de/vermessungsaeamter/_assets/informationen_beguenstigungs_nichtbetroffenheitsbescheinigung.pdf))

## Informationen zum Standort

# Vermessung Steglitz-Zehlendorf

### Anschrift

Kirchstr. 1/3  
14163 Berlin

### Postanschrift

Kirchstr. 1/3  
14160 Berlin

### Kontakt

Telefon: (030) 90299-7747

Fax: (030) 90299-6111

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/vermessung-und-kataster/>

E-Mail: [kataster@ba-sz.berlin.de](mailto:kataster@ba-sz.berlin.de)

### Hinweise zur Anschrift des Standorts

Rathaus Zehlendorf, Bauteil E

### Barrierefreie Zugänge

Eingang Kirchstr. 3 (gegenüber der Pauluskirche)



[Erläuterung der Symbole](#)

### Öffnungszeiten

Dienstag: 9:00-12:00

Freitag: 9:00-12:00

### Zahlungsmöglichkeiten

Am Standort kann nur mit girocard (mit PIN) (ehemals EC Karte) bezahlt werden.  
(keine Barzahlung)

### Nahverkehr

S-Bahn S Zehlendorf: S1

Bus Rathaus Zehlendorf: 101, 112, 115, 118, 285, 623, M48, X10, X11