



<b>Nichtbetroffenheitsbescheinigung</b> .....	2
<b>Voraussetzungen</b> .....	2
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	2
<b>Formulare</b> .....	2
<b>Gebühren</b> .....	2
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	2
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	3
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	3
<b>Vermessung Mitte</b> .....	4
<b>Anschrift</b> .....	4
<b>Kontakt</b> .....	4
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	4
<b>Öffnungszeiten</b> .....	4
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	4
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	4
<b>Nahverkehr</b> .....	4

# Nichtbetroffenheitsbescheinigung

Wenn ein Grundstück, das im Grundbuch mit einer Grunddienstbarkeit (zum Beispiel einem Wegerecht) belastet ist, in zwei oder mehr Grundstücke geteilt wird, so werden nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) die Teile des Grundstücks von der Dienstbarkeit frei, welche außerhalb des Bereichs der Ausübung liegen, das heißt wenn die Grunddienstbarkeit nur auf einen bestimmbaren Teil des Grundstücks beschränkt ist.

Auf Antrag kann eine entsprechende Bescheinigung (Nichtbetroffenheitsbescheinigung beziehungsweise Bescheinigung über die Ausübung der Grunddienstbarkeit nach § 1026 BGB) für Grundstücksteile, die nicht von der Grunddienstbarkeit betroffen sind, erteilt werden, sofern sich dies von der das Liegenschaftskataster führenden Behörde an Hand ihrer Unterlagen feststellen lässt.

Für das Grundbuchamt oder einen Notar ist nicht immer erkennbar, welche Grundstücksteile von Grunddienstbarkeiten betroffen beziehungsweise nicht betroffen sind, da diese sich oft auf historische Flurstücke beziehen. Nach Vorlage einer solchen Bescheinigung kann das Grundbuchamt die Belastung für den nicht betroffenen Teil des Grundstücks löschen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass diese katasterliche Bescheinigung als beurkundete katasterbehördliche Auskunft für das Grundbuchamt keine zur Löschung einer Grunddienstbarkeit bindende Bescheinigung ist. Gleichwohl erleichtert sie dem Grundbuchamt die eigenständig zu treffenden Entscheidungen.

## Voraussetzungen

- **Keine Voraussetzungen erforderlich**

## Erforderliche Unterlagen

- **Aktueller Grundbuchauszug**
- **Vorlage einer Kopie der Bewilligungsurkunde, mit der die Grunddienstbarkeit vereinbart wurde**

## Formulare

- **Der Antrag kann formlos unter Angabe des Grundstücks gestellt werden**

## Gebühren

74,50 Euro,  
Mehrausfertigungen, jeweils 7,45 Euro

## Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn)**  
(<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>)

- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)**

(<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>)

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

Sie erhalten die Bescheinigung in der Regel innerhalb von zwei Wochen.

## **Weiterführende Informationen**

- **Informationen zu Bescheinigungen nach §§ 1025 oder 1026 BGB  
(Begünstigungsbescheinigungen,  
Nichtbetroffenheitsbescheinigungen)**

([http://www.berlin.de/vermessungsaemter/\\_assets/informationen\\_beguenstigungs\\_nichtbetroffenheitsbescheinigung.pdf](http://www.berlin.de/vermessungsaemter/_assets/informationen_beguenstigungs_nichtbetroffenheitsbescheinigung.pdf))

## Informationen zum Standort

# Vermessung Mitte

### Anschrift

Mathilde-Jacob-Platz 1  
10551 Berlin

### Kontakt

Telefon: (030) 9018-33601

Fax: (030) 9018-33636

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/kataster-und-vermessung/>

E-Mail: [vermal@ba-mitte.berlin.de](mailto:vermal@ba-mitte.berlin.de)

### Barrierefreie Zugänge



[Erläuterung der Symbole](#)

### Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr

### Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Sowie nach telefonischer Vereinbarung.

Achtung!!!

Während der Öffnungszeiten keine Eigentümergebüden!

### Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen.

### Nahverkehr

U-Bahn Turmstraße U9

Bus Rathaus Tiergarten: M27, 101, 123, 245

Bus U-Bahn Turmstraße: TXL, 187