



<b>Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Vermessung und Geoinformation</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Postanschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Hinweise zur Anschrift des Standorts</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Grundstück - Identitätsbescheinigung für Flurstücke beantragen</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	5
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	5
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	5

# Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Vermessung und Geoinformation

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

## **Anschrift**

John-F.-Kennedy-Platz 1  
10825 Berlin

## **Postanschrift**

## **Kontakt**

Telefon: (030) 90277-6504

Fax: (030) 90277-7822

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/vermessung/>

E-Mail: [post.vermessung@ba-ts.berlin.de](mailto:post.vermessung@ba-ts.berlin.de)

## **Hinweise zur Anschrift des Standorts**

Postanschrift:  
10820 Berlin

## **Barrierefreie Zugänge**



Ein ebenerdiger Zugang ist nur über den Eingang Freiherr-vom-Stein-Straße möglich.

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## **Öffnungszeiten**

Montag: 09:00 bis 15:00 Uhr

Dienstag: 09:00 bis 15:00 Uhr

Mittwoch: 09:00 bis 15:00 Uhr

Donnerstag: 09:00 bis 15:00 Uhr

Freitag: 09:00 bis 14:00 Uhr

## **Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten**

Sowie nach telefonischer Vereinbarung

## **Verkehrsanbindungen**

 S-Bahn

0.8km [S Schöneberg](#)

S46, S41, S42, S1

0.9km [S+U Innsbrucker Platz](#)

S46, S41, S42

## U-Bahn

0.3km [U Rathaus Schöneberg](#)

U4

0.4km [U Bayerischer Platz](#)

U7, U4

0.6km [U Eisenacher Str.](#)

U7

0.7km [S+U Innsbrucker Platz](#)

U4

1km [U Berliner Str.](#)

U7, U9

## Bus

0km [Rathaus Schöneberg](#)

M46, N7X, 143, M43

0.4km [Grunewaldstr.](#)

M46, N7

0.4km [U Bayerischer Platz](#)

N7

0.4km [Berlin, Dominicusstr./Hauptstr.](#)

187, M48, M85, M43, 248, M46, N7X

0.5km [Heylstr.](#)

143

## Zahlungsmöglichkeiten

Girocard (mit PIN)

# Grundstück - Identitätsbescheinigung für Flurstücke beantragen

Eine Identitätsbescheinigung dient als Nachweis dafür, dass eine historische und die aktuelle Flurstücksbezeichnung die gleiche Lage in der Örtlichkeit beschreibt.

Die Eigentumsangaben werden zwischen Grundbuch und Liegenschaftskataster durch ein Mitteilungsverfahren stets in Übereinstimmung gehalten. Dieses Verfahren erstreckt sich aber nicht auf Rechte und Belastungen an Grundstücken oder Grundstücksteilen (Abteilung II des Grundbuchs). Durch wiederholte Fortschreibung der Flurstücke durch Teilung oder Vereinigung kann es dadurch im Laufe der Zeit zu Unklarheiten kommen, welche Flächen tatsächlich von einem Recht betroffen sind. Auch Verträge oder Vereinbarungen können alte Flurstücksbezeichnungen beinhalten, die heutigen Flächen zugeordnet werden müssen.

Das bezirkliche Vermessungsamt kann in diesen Fällen die heutigen Bezeichnungen der Flächen feststellen und mit einer Identitätsbescheinigung bestätigen.

## Voraussetzungen

- **Es bestehen keine Voraussetzungen.**

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Ausstellung einer Identitätsbescheinigung**  
Online möglich oder Sie stellen den Antrag formlos schriftlich per Post.
  - Für den Online-Antrag: Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG, JPEG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein
- **Angaben zum Grundstück/Flurstück**
- **Aktueller Grundbuchauszug**
- **Urkunde, mit der die Rechtsverhältnisse vereinbart wurden (in Kopie / wenn vorhanden)**

## Gebühren

- 126,00 Euro je Bescheinigung

## Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn)**  
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>)
- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Anlage, Tarifstelle 1001 b)**  
(<https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-VermGebVBErahmen>)

- **ÖbVI Vergütungsordnung (ÖbVIVergO) Anlage, Nr. 9**  
([https://gesetze.berlin.de/perma?a=%C3%96bVIVergO\\_BE](https://gesetze.berlin.de/perma?a=%C3%96bVIVergO_BE))

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

2 Wochen

## **Weiterführende Informationen**

- **Informationen zu Identitätsbescheinigungen**  
([https://www.berlin.de/vermessungsaemter/\\_assets/informationen\\_identitaets\\_bescheinigungen.pdf](https://www.berlin.de/vermessungsaemter/_assets/informationen_identitaets_bescheinigungen.pdf))

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

<https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/VermBescheinigungIdentitaet/index>