**Stadtentwicklungsamt - Vermessung** ..... 2
**Anschrift** ..... 2
**Kontakt** ..... 2
**Barrierefreie Zugänge** ..... 2
**Öffnungszeiten** ..... 2
**Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten** ..... 2
**Verkehrsanbindungen** ..... 2
**Zahlungsmöglichkeiten** ..... 4
**Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit beantragen** ... 5
**Voraussetzungen** ..... 5
**Erforderliche Unterlagen** ..... 5
**Gebühren** ..... 5
**Rechtsgrundlagen** ..... 5
**Durchschnittliche Bearbeitungszeit** ..... 5
**Durchschnittliche Bearbeitungszeit** ..... 6

# Stadtentwicklungsamt - Vermessung

Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg

## Anschrift

Yorckstraße 4-11
10965 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90298-2267
Fax: -
Internet:
https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/vermessung/
E-Mail: vermessung@ba-fk.berlin.de

## Barrierefreie Zugänge

Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

## Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Sowie nach telefonischer Vereinbarung.

## Verkehrsanbindungen

**S-Bahn**

0.9km S+U Yorckstr.
S2, S25, S26

1.1km S Anhalter Bahnhof
S2, S25, S26, S1

1.2km S+U Yorckstr. (Großgörschenstr.)
S1

1.8km S Julius-Leber-Brücke
S1

1.9km S+U Potsdamer Platz Bhf
S1, S2, S25, S26

**U-Bahn**

0.3km U Mehringdamm
U7, U6

0.6km U Hallesches Tor
U1, U3, U6
0.6km U Möckernbrücke
U7, U1, U3
0.8km U Gneisenaustr.
U7
0.9km U Platz der Luftbrücke
U6
1km U Gleisdreieck
U2, U3, U1
1km S+U Yorckstr.
U7
1.3km U Mendelssohn-Bartholdy-Park
U2
1.4km U Kochstr./Checkpoint Charlie
U6
1.5km U Prinzenstr.
U1, U3

**Bus**

0.1km U Mehringdamm
140, M19, N6, N42, N7
0.2km Hornstr.
M19, N7, 140
0.3km U Mehringdamm [Pos 7]
M19
0.3km Obentrautstr./U Mehringdamm
N42
0.5km Kreuzberg/Wasserfall
140
0.5km Bergmannstr.
N6, N42
0.5km Mehringbrücke
N1, N6
0.6km Katzbachstr.
M19, N7
0.6km U Möckernbrücke
N1
0.6km U Hallesches Tor
248, M41, N1, N42

**Bahn**

1.8km S+U Potsdamer Platz Bhf
RE3, RE4, RB14, RE8, RE5, RB10

## Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

# Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit beantragen

Auf Grundlage des Liegenschaftskatasters kann Ihnen vom Vermessungsamt die örtliche und wirtschaftliche Einheit von Grundstücken bestätigt werden. Sie erhalten darüber eine Bescheinigung. Sie benötigen die Bescheinigung, um beim Grundbuchamt einen Antrag auf Vereinigung, Teilung oder Bestandteilszuschreibung von Grundstücken gebührenfrei stellen zu können.

## Voraussetzungen

- **Antragsberechtigung**
  - Eigentümer/in
  - Erwerber/in
  - anderweitig berechtigte Person (z.B. Notar/in)

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit von Grundstücken**
  Online möglich oder Sie stellen den Antrag formlos schriftlich per Post.
  - Für den Online-Antrag: Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG, JPEG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein.
- **Aktueller Grundbuchauszug (sofern vorhanden)**
- **Vorlage des Antrags auf Vereinigung beziehungsweise Bestandteilszuschreibung sowie gegebenenfalls Teilung**
- **Kartenausschnitt oder Skizze mit Kennzeichnung der betroffenen Grundstücke**

## Gebühren

- Keine

## Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln) § 1** (https://gesetze.berlin.de/perma?j=VermG_BE_!_1)
- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Tarifstelle 1001** (https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-VermGebVBEV3Anlage)
- **Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG), Anlage 1 (Kostenverzeichnis) zu § 3 Abs. 2, Nr. 14160 Nr. 3** (https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html)

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

2 Wochen

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/VermBescheinigungEinheitGrundstueck/index