Stadtentwicklungsamt - Vermessung	2
Anschrift	2
Postanschrift	2
Kontakt	2
Hinweise zur Anschrift des Standorts	2
Barrierefreie Zugänge	2
Öffnungszeiten	
Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	2
Zahlungsmöglichkeiten	3
Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche	Einheit beantragen
4	J
Voraussetzungen	4
Erforderliche Unterlagen	4
Gebühren	4
Rechtsgrundlagen	4
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	4

Stadtentwicklungsamt - Vermessung

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

Anschrift

John-F.-Kennedy-Platz 1 10825 Berlin

Postanschrift

Kontakt

Telefon: (030) 90277-6504 Fax: (030) 90277-7822

Internet:

https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/sta

dtentwicklungsamt/vermessung/

E-Mail: post.vermessung@ba-ts.berlin.de

Hinweise zur Anschrift des Standorts

Postanschrift: 10820 Berlin

Barrierefreie Zugänge



Ein ebenerdiger Zugang ist nur über den Eingang Freiherr-vom-Stein-Straße möglich.

Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Montag: 09:00-15.00 Uhr
Dienstag: 09:00-15.00 Uhr
Mittwoch: 09:00-15.00 Uhr
Donnerstag: 09:00-15.00 Uhr
Freitag: 09:00-14.00 Uhr

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Sowie nach telefonischer Vereinbarung

Verkehrsanbindungen



0.8km <u>S Schöneberg</u>

S45, S46, S41, S42, S1

26.04.2024 2/5

```
0.8km S+U Innsbrucker Platz
          S45, S46, S41, S42
U U-Bahn
   0.3km <u>U Rathaus Schöneberg</u>
          U4
   0.4km <u>U Bayerischer Platz</u>
          U7, U4
   0.6km <u>U Eisenacher Str.</u>
          U7
   0.7km <u>S+U Innsbrucker Platz</u>
          U4
   1km <u>U Berliner Str.</u>
          U7, U9
🚥 Bus
   0km Rathaus Schöneberg
          M46, N7X, 143, M43
   0.4km <u>Grunewaldstr.</u>
          M46, N7
   0.4km <u>U Bayerischer Platz</u>
          Ν7
   0.4km Berlin, Dominicusstr./Hauptstr.
          187, M48, M85, M43, 248, M46, N7X
   0.5km Heylstr.
          143
```

Zahlungsmöglichkeiten

Girocard (mit PIN)

26.04.2024 3/5

Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit beantragen

Auf Grundlage des Liegenschaftskatasters kann Ihnen vom Vermessungsamt die örtliche und wirtschaftliche Einheit von Grundstücken bestätigt werden. Sie erhalten darüber eine Bescheinigung. Sie benötigen die Bescheinigung, um beim Grundbuchamt einen Antrag auf Vereinigung, Teilung oder Bestandteilszuschreibung von Grundstücken gebührenfrei stellen zu können.

Voraussetzungen

- Antragsberechtigung
 - Eigentümer/in
 - Erwerber/in
 - anderweitig berechtigte Person (z.B. Notar/in)

Erforderliche Unterlagen

 Antrag auf Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit von Grundstücken

Online möglich oder Sie stellen den Antrag formlos schriftlich per Post.

- Für den Online-Antrag: Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG, JPEG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein.
- Aktueller Grundbuchauszug (sofern vorhanden)
- Vorlage des Antrags auf Vereinigung beziehungsweise Bestandteilszuschreibung sowie gegebenenfalls Teilung
- Kartenausschnitt oder Skizze mit Kennzeichnung der betroffenen Grundstücke

Gebühren

Keine

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 1 (https://gesetze.berlin.de/perma?j=VermG BE ! 1)
- Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Tarifstelle 1001 (https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-VermGebVBEV3Anlage)
- Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG), Anlage 1 (Kostenverzeichnis) zu § 3 Abs. 2, Nr. 14160 Nr. 3 (https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage 1.html)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

2 Wochen

26.04.2024 4/5

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

 $\frac{https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtW}{ohn/VermBescheinigungEinheitGrundstueck/index}$

26.04.2024 5/5