

<b>Stadtentwicklungsamt - Vermessung und Geoinformation</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit beantragen</b> ...	
4	
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	4
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	5

# Stadtentwicklungsamt - Vermessung und Geoinformation

Bezirksamt Spandau

## Anschrift

Carl-Schurz-Straße 2/6  
13597 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90279-2267

Fax: (030) 90279-2926

Internet:

<https://www.berlin.de/ba-spandau/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/vermessung-und-geoinformation/>

E-Mail: [vermessung@ba-spandau.berlin.de](mailto:vermessung@ba-spandau.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



Rollstuhlgerchter Aufzug nur bis zum 3.OG

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-15.00 Uhr  
(Mit Termin nach vorheriger telefonischer Vereinbarung)

Dienstag: 09:00-13.00 Uhr

Mittwoch: 09:00-15.00 Uhr  
(Mit Termin nach vorheriger telefonischer Vereinbarung)

Donnerstag: 09:00-15.00 Uhr  
(Mit Termin nach vorheriger telefonischer Vereinbarung)

Freitag: 09:00-14.00 Uhr  
(Mit Termin nach vorheriger telefonischer Vereinbarung)

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.2km [S Spandau Bhf](#)

S3, S9

### U-Bahn

0.1km [S+U Rathaus Spandau](#)

U7

### Bus

0km [S+U Rathaus Spandau](#)

638, 130, 135, 237, M32, 134, N30, N34, M36, 337, RE8, RB10, M45,  
671, 136, N7, X33, X37, X36, 137, M37, S3

0.2km [Berlin, Brunsbütteler Damm/Ruhlebener Str.](#)  
M45, X37

 **Bahn**

0.2km [S Spandau Bhf](#)  
RE6, RE4, RE2, RB21, RB14, RB10, RE8

## Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung  
Girocard (mit PIN)

# Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit beantragen

Auf Grundlage des Liegenschaftskatasters kann Ihnen vom Vermessungsamt die örtliche und wirtschaftliche Einheit von Grundstücken bestätigt werden. Sie erhalten darüber eine Bescheinigung. Sie benötigen die Bescheinigung, um beim Grundbuchamt einen Antrag auf Vereinigung, Teilung oder Bestandteilszuschreibung von Grundstücken gebührenfrei stellen zu können.

## Voraussetzungen

- **Antragsberechtigung**
  - Eigentümer/in
  - Erwerber/in
  - anderweitig berechtigte Person (z.B. Notar/in)

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit von Grundstücken**

Online möglich oder Sie stellen den Antrag formlos schriftlich per Post.

  - Für den Online-Antrag: Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG, JPEG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein.
- **Aktueller Grundbuchauszug (sofern vorhanden)**
- **Vorlage des Antrags auf Vereinigung beziehungsweise Bestandteilszuschreibung sowie gegebenenfalls Teilung**
- **Kartenausschnitt oder Skizze mit Kennzeichnung der betroffenen Grundstücke**

## Gebühren

- Keine

## Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 1**  
([https://gesetze.berlin.de/perma?j=VermG\\_BE\\_!\\_1](https://gesetze.berlin.de/perma?j=VermG_BE_!_1))
- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Tarifstelle 1001**  
(<https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-VermGebVBEV3Anlage>)
- **Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG), Anlage 1 (Kostenverzeichnis) zu § 3 Abs. 2, Nr. 14160 Nr. 3**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_1.html](https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html))

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

2 Wochen

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

<https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohnVermBescheinigungEinheitGrundstueck/index>