

<b>Liegenschaftskataster - Auskunft/Auszug beantragen</b> .....	2
<b>Voraussetzungen</b> .....	2
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	2
<b>Gebühren</b> .....	3
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	3
<b>Durchschnittliche Bearbeitungszeit</b> .....	3
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	4
<b>Link zur Online-Abwicklung</b> .....	4
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	4
<b>Vermessung Lichtenberg</b> .....	5
<b>Anschrift</b> .....	5
<b>Kontakt</b> .....	5
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	5
<b>Öffnungszeiten</b> .....	5
<b>Sonstige Hinweise zum Standort</b> .....	5
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	5
<b>Nahverkehr</b> .....	5

# Liegenschaftskataster - Auskunft/Auszug beantragen

Das Liegenschaftskataster weist landesweit flächendeckend alle Flurstücke und Gebäude auf der Grundlage von Liegenschaftsvermessungen nach. Es besteht zum einen aus der Flurkarte, in der alle Flurstücke und Gebäude mit ihren räumlichen Abgrenzungen maßstäblich nachgewiesen werden. Zum anderen enthält das Liegenschaftskataster beschreibende Angaben (Liegenschaftsbuch), zu denen zum Beispiel die Gemarkung, die Flur- und Flurstücksnummer, die Flächengröße, die Lagebezeichnung und die tatsächliche Nutzung gehören. Zudem werden auch die Daten der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten nachrichtlich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt.

Wenn Sie beispielsweise einen Bauantrag stellen, ein Grundstück bei einer Bank beleihen oder eine Liegenschaft kaufen möchten, brauchen Sie in der Regel einen aktuellen Auszug aus dem Liegenschaftskataster in Form eines Auszuges aus der Flurkarte oder aus dem Liegenschaftsbuch.

Das Liegenschaftskataster wird im Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) geführt.

## Voraussetzungen

- **Auskunft/Auszug ohne Eigentumsangaben**
  - Jede Person kann schriftliche oder mündliche Auskünfte sowie Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erhalten, sofern keine Eigentumsangaben enthalten sind.
  - Mündliche Auskünfte zu Flurstücksbeschreibungen sind möglich (maximal drei), soweit dienstliche Belange nicht entgegenstehen.
- **Berechtigtes Interesse für Auskunft/Auszug mit Eigentumsangaben**

Wenn Sie Auskünfte oder Auszüge aus dem Liegenschaftskataster mit Eigentumsangaben beantragen möchten, müssen Sie Ihr berechtigtes Interesse glaubhaft machen. Personenbezogene Daten unterliegen dem Datenschutz.

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Auszug/Auskunft aus dem Liegenschaftskataster**

Online möglich oder Sie stellen den Antrag schriftlich per Post, Fax oder E-Mail.

Sie können beantragen:

  - Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch (mit oder ohne Eigentumsangaben)
  - Auszüge aus der Flurkarte
  - Abgabe von digitalen Daten der Liegenschaftskarte (ALKIS®)
- **Nachweis des berechtigten Interesses**
  - Bei Abfragen zu Eigentumsangaben ist in jedem Einzelfall das berechtigte Interesse glaubhaft zu machen (siehe Merkblatt unter "Weiterführende Informationen").
  - Eigentumsangaben können nicht abgegeben werden, wenn eine

Nutzung zu Werbezwecken ohne Einwilligung der Eigentümerinnen und Eigentümer erfolgen soll.

## Gebühren

### Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

- 16,00 Euro: je Auszug bis zu 5 Seiten
- 1,90 Euro: für jede weitere Seite
- Für gleichzeitig beantragte Mehrausfertigungen beträgt die Gebühr jeweils 50% der Ausgangsgebühr.

### Auszug aus der Flurkarte

- 16,00 Euro: je Blatt
- 2,00 Euro (zusätzlich): je Beglaubigung ab dem Format DIN A3
- Für gleichzeitig beantragte Mehrausfertigungen beträgt die Gebühr jeweils 50% der Ausgangsgebühr.

### Digitale Daten der Liegenschaftskarte (ALKIS®)

Formate NAS, DXF, SHAPE oder GEOTIFF

- 32,00 Euro: je angefangene halbe Stunde für die Fertigung der Abgabedateien

## Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 6a**  
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7+6a&psml=bsbeprod.psml&max=true>)
- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 7**  
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7+7&psml=bsbeprod.psml&max=true>)
- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 17**  
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7+17&psml=bsbeprod.psml&max=true>)
- **Europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**  
(<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE>)
- **Berliner Datenschutzgesetz (BInDSG)**  
(<https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-DSGBE2018V1IVZ>)
- **Bauverfahrensverordnung (BauVerfV)**  
(<https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-BauVerfVBE2017V2IVZ>)
- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)**  
(<https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>)
- **Verwaltungsgebührenordnung (VGebO)**  
(<https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-VwGebOBE2009pELS>)

## Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Sie erhalten in der Regel die beantragte Dienstleistung innerhalb von zwei Wochen.

## Weiterführende Informationen

- **Merkblatt zum Antrag auf Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster**  
([https://www.berlin.de/vermessungsaemter/\\_assets/merkblatt\\_antrag\\_liegenschaftskataster\\_glaubhaftmachung.pdf](https://www.berlin.de/vermessungsaemter/_assets/merkblatt_antrag_liegenschaftskataster_glaubhaftmachung.pdf))
- **Geobasisdaten Online - persönlichen Zugang beantragen**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/330295/>)
- **Einblick in die Flurkarte ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem)**  
([https://gdi.berlin.de/viewer/main?Map/layerIds=webatlas\\_wms\\_grau,k\\_alkis\\_land:1,wmsk\\_alkis:30,wmsk\\_alkis:5,wmsk\\_alkis:21,wmsk\\_alkis:0,wmsk\\_alkis:29,wmsk\\_alkis:4,wmsk\\_alkis:7,wmsk\\_alkis:13,wmsk\\_alkis:9,wmsk\\_alkis:25,wmsk\\_alkis:8,wmsk\\_alkis:18,wmsk\\_alkis:20,wmsk\\_alkis:16,wmsk\\_alkis:28,wmsk\\_alkis:12,wmsk\\_alkis:24,wmsk\\_alkis:22,wmsk\\_alkis:34,wmsk\\_alkis:26,wmsk\\_alkis:47,wmsk\\_alkis:46,wmsk\\_alkis:44,wmsk\\_alkis:43&Map/zoomLevel=3](https://gdi.berlin.de/viewer/main?Map/layerIds=webatlas_wms_grau,k_alkis_land:1,wmsk_alkis:30,wmsk_alkis:5,wmsk_alkis:21,wmsk_alkis:0,wmsk_alkis:29,wmsk_alkis:4,wmsk_alkis:7,wmsk_alkis:13,wmsk_alkis:9,wmsk_alkis:25,wmsk_alkis:8,wmsk_alkis:18,wmsk_alkis:20,wmsk_alkis:16,wmsk_alkis:28,wmsk_alkis:12,wmsk_alkis:24,wmsk_alkis:22,wmsk_alkis:34,wmsk_alkis:26,wmsk_alkis:47,wmsk_alkis:46,wmsk_alkis:44,wmsk_alkis:43&Map/zoomLevel=3))
- **Online-Antrag auf Abgabe von digitalen Daten der Liegenschaftskarte (ALKIS®)**  
(<https://www.berlin.de/vermessungsaemter/antragsformulare/formular.789057.php>)

## Link zur Online-Abwicklung

<https://bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/Liegenschaftskataster/index>

## Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist das Berliner Vermessungsamt, in dem das Gebiet liegt.

## Informationen zum Standort

# Vermessung Lichtenberg

## Anschrift

Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin

## Kontakt

Telefon: (030) 90296-6154

Fax: (030) 90296-6159

Internet:

<http://www.berlin.de/ba-lichtenberg/politik-und-verwaltung/behoerdenwegweiser/artikel.250470.php>

E-Mail: [post.vermessung@lichtenberg.berlin.de](mailto:post.vermessung@lichtenberg.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge

Zugang durch den Haupteingang Haus 3 -

Parkplätze auf dem Gelände gebührenpflichtig - 1. Stunde frei



[Erläuterung der Symbole](#)

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00 -12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 - 18:00 Uhr

## Sonstige Hinweise zum Standort

Haus2 im 3.+ 4.OG

## Zahlungsmöglichkeiten

Am Standort kann nur bar bezahlt werden. (keine girocard / EC-Kartenzahlung)

## Nahverkehr

### S-Bahn

0.6km [S Friedrichsfelde Ost](#)

S5, S7, S75

1.9km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

S5, S7, S75

### U-Bahn

- 0.9km [U Friedrichsfelde](#)  
U5
- 1.3km [U Tierpark](#)  
U5
- 1.8km [U Biesdorf-Süd](#)  
U5
- 1.8km [S+U Lichtenberg Bhf](#)  
U5

 **Bus**

- 0.1km [Alt-Friedrichsfelde 60](#)  
108, 194, N5
- 0.3km [Berlin, Alt-Friedrichsfelde/Rhinstr.](#)  
194, 108, N5
- 0.3km [Alt-Friedrichsfelde/Gensinger Str.](#)  
194, 108, N5, 192
- 0.5km [Gensinger Str. Ost](#)  
192, 194
- 0.5km [Gensinger Str. Nord](#)  
192, 194
- 0.6km [S Friedrichsfelde Ost](#)  
194, 192
- 0.6km [Alfred-Kowalke-Str.](#)  
194
- 0.6km [Zur Alten Börse](#)  
194
- 0.9km [U Friedrichsfelde](#)  
194, 296, 396, N50
- 0.9km [Reiler Str.](#)  
194

 **Tram**

- 0.5km [Berlin, Alt-Friedrichsfelde/Rhinstr.](#)  
21, 27, 37, M17
- 0.6km [Alfred-Kowalke-Str.](#)  
21, 27, 37, M17
- 0.7km [S Friedrichsfelde Ost](#)  
21, 27, 37, M17
- 1km [Criegernweg](#)  
21, 27, 37, M17
- 1.1km [Kleingartenanlage Bielefeldt](#)  
21, 27, 37, M17
- 1.4km [U Tierpark](#)  
21, 27, 37, M17
- 1.7km [Guntherstr.](#)  
21, 37

1.7km [S+U Lichtenberg Bhf/Gudrunstr.](#)

37, 21

1.8km [Allee der Kosmonauten/Rhinstr.](#)

21, 27, 37, M17, 18, M8, M4, M5

1.8km [Treskowallee/HTW](#)

21, 27, 37, M17

 **Bahn**

1.9km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

RB12, RB25, RB26, FEX, RB32, RE1, RE2, RE7, RB54, RB24