

<b>Wohngeld - Lastenzuschuss beantragen</b> .....	2
<b>Voraussetzungen</b> .....	2
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	3
<b>Formulare</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	5
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	5
<b>Weiterführende Informationen</b> .....	5
<b>Link zur Online-Abwicklung</b> .....	5
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	5
<b>Wohngeldberatung Mitte</b> .....	6
<b>Anschrift</b> .....	6
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	6
<b>Öffnungszeiten</b> .....	6
<b>Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten</b> .....	6
<b>Hinweis für Terminkunden</b> .....	7
<b>Kontakt</b> .....	7
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	7

# Wohngeld - Lastenzuschuss beantragen

Wohngeld kann Ihnen angemessenes und familien-gerechtes Wohnen ermöglichen. Falls Sie im Eigentum wohnen, können Sie Wohngeld als Lastenzuschuss bekommen.

## Höhe des Wohngeldes

Die Höhe des Wohngeldes als Lastenzuschuss und ob Sie Wohngeld bekommen können, hängt wesentlich davon ab,

- wie hoch Ihr Einkommen ist,
- wie hoch Ihre Belastung ist und
- wie viele andere Personen in Ihrem Haushalt leben und wie hoch deren Einkommen ist.

Ob Sie Wohngeld bekommen würden, können Sie mit dem Wohngeldrechner prüfen (unter "Weiterführende Informationen").

Bei der Bewilligung von Wohngeld wird die monatliche Belastung nur bis zu einem bestimmten Höchstbetrag berücksichtigt. Dieser richtet sich nach der Zahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder und einer bestimmten Mietstufe. Berlin ist einheitlich der Mietstufe IV zugeordnet.

## Fristen und Gültigkeit

- Wohngeld als Lastenzuschuss wird erst ab dem Monat gewährt, in dem der Antrag bei der zuständigen Behörde angekommen ist.
- In der Regel wird Wohngeld für 12 Monate bewilligt. Für die Zeit danach können Sie einen neuen Antrag für die Weiterzahlung von Wohngeld stellen.
- Wohngeld kann rückwirkend beantragt werden, wenn in der Regel innerhalb von 4 Wochen nach Kenntnis von der Entscheidung über Ablehnung oder Aufhebung von Arbeitslosengeld II oder Grundsicherung, der Wohngeldantrag gestellt wird. Der Beginn des Bewilligungszeitraumes von Wohngeld beginnt dann nicht mit dem Monat der Antragstellung auf Wohngeld, sondern mit dem Monat der Antragstellung auf die oben genannte Leistung (Arbeitslosengeld II oder Grundsicherung).

## Voraussetzungen

- **Hauptwohnsitz in Berlin**  
Sie wohnen in Berlin, haben hier Ihren Lebensmittelpunkt und weisen dieses durch die Meldung mit Hauptwohnsitz nach.
- **Sie empfangen keine Sozialleistung, bei der die Kosten der Wohnung berücksichtigt werden.**  
Solche Sozialleistungen können z.B. sein:
  - Arbeitslosengeld II („Hartz IV“),
  - Sozialgeld,
  - Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung oder
  - Kinder- und Jugendhilfe
- **Sie haben keinen Anspruch auf BAföG, BAB oder MobiPro-EU-Leistungen**

- Sie haben dem Grunde nach keinen Anspruch auf Bundesausbildungsförderung (BAföG), Berufsausbildungsbeihilfe (BAB) oder dem Sonderprogramm Förderung der beruflichen Mobilität (MobiPro-EU-Leistungen). Dem Grund nach bedeutet, dass das eigene Einkommen bzw. das der Eltern zu hoch ist, um eine dieser Leistungen zu erhalten.
- Wird allerdings eine dieser Leistungen als Darlehen gewährt, besteht ein Anspruch auf Wohngeld.

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Wohngeld als Lastenzuschuss online stellen**

(unter „Online Abwicklung“)

Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG bereit. Erlaubte Dateigröße: 5 MB pro Datei, 30 MB insgesamt. Benennen Sie die Dateien wie folgt:

Rufname\_Nachname\_Beschreibung.pdf

Beispiel: Maria\_Mustermensch\_Bedürfnisnachweis.pdf

- Sie können den generierten PDF-Antrag mit allen eingegebenen Daten wie auch den Online-Antrag bei sich abspeichern.

- **Antrag auf Wohngeld als Lastenzuschuss per Post versenden oder vor Ort einreichen**

(unter „Formulare“)

- Laden Sie den Antrag herunter.
- Füllen Sie den Antrag vollständig und wahrheitsgemäß am PC oder in ausgedruckter Form handschriftlich aus.
- Unterschreiben Sie den Antrag eigenhändig.
- Kontoverbindung mit Angabe der IBAN leserlich und vollständig ausfüllen.
- Senden Sie den unterschriebenen Antrag und alle Nachweise (Ausweisdokumente nur in Kopie) per Post an Ihre bezirkliche Wohngeldbehörde oder reichen Sie den Antrag persönlich ein.

- **Eigentumsnachweis**

- **aktuelle Betriebskostenabrechnung (falls vorhanden)**

- **Nachweis über Ihre Wohngeldzahlungen für die letzten drei Monate** zum Beispiel durch Quittungen oder Konto-Auszüge (jeweils in Kopie)

- **Meldenachweise (Kopien)**

(<https://service.berlin.de/dienstleistung/120702/>)

von allen Personen, die in Ihrer Wohnung leben.

Wahlweise:

- Kopie der Rückseite des jeweiligen Personalausweises mit der Meldeadresse oder
- Meldebescheinigung.

- **Ausweisdokumente (Kopien)**

von allen Personen, die in Ihrer Wohnung leben. Zum Beispiel: Kopie Ihres Personalausweises oder Ihres Reisepasses

- **Verdienstbescheinigung oder Einkommensnachweise**

für alle Haushaltsmitglieder, die in Ihrer Wohnung leben

- **Nachweise über Sozialleistungen**

von allen Haushaltsmitgliedern, die in Ihrer Wohnung wohnen zum Beispiel Kopien von

- Bescheid über Arbeitslosengeld oder Arbeitslosengeld II (Hartz IV)
- Bescheid über Grundsicherung mit Berechnungs-Bogen zur Sozialhilfe

- Bescheid über Unterhaltsvorauszahlungen vom Jugendamt
- **Angaben zu Unterhaltsverpflichtungen**  
falls Sie Unterhalt zahlen den Unterhaltstitel (wenn vorhanden) und Zahlbelege
- **Fragebogen für Auszubildende/Schüler und Studierende**
- **Erklärung zum Vorliegen einer Verantwortungs- und Einstehensgemeinschaft**  
falls mehrere Personen in Ihrer Wohnung leben
- **Angaben zur Untervermietung**  
falls Sie einen Untermieter haben
- **Falls Sie Ausländer sind: Nachweis über Ihr Aufenthalts-Recht**  
Falls Sie einem Staat der Europäischen Union (EU) angehören, genügt dazu in der Regel die Kopie Ihres Ausweis-Dokuments. Falls Sie einem anderen nichteuropäischen Staat angehören, benötigen Sie einen Nachweis über Ihren berechtigten oder geduldeten Aufenthalt, zum Beispiel eine Aufenthalts-Erlaubnis oder eine Aufenthalts-Gestattung.
- **für den Folgeantrag nach der Bewilligung müssen für den Folgeantrag nicht wieder die kompletten Unterlagen eingereicht werden, es reicht aus:**
  - Antragsformular mit den zutreffenden Anlagen,
  - Verdienstbescheinigung und Fragebogen zur Einkommensermittlung
  - die letzten drei Mietquittungen und sofern sich Ihre Miete geändert hat, das letzte Miet-Änderungs-schreiben

## Formulare

- **Antrag auf Wohngeld als Lastenzuschuss**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG1.2.pdf>)
- **Anlage: Verdienstbescheinigung**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.2.pdf>)
- **Merkblatt: Einkommen nach dem Wohngeldgesetz**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.1.1.pdf>)
- **Anlage: Angaben zu Unterhaltsverpflichtungen**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.3.pdf>)
- **Anlage: Fragebogen für Auszubildende/Schüler und Studierende**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.4.pdf>)
- **Anlage: Erklärung zum Vorliegen einer Verantwortungs- und Einstehensgemeinschaft**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG2.1.pdf>)
- **Anlage: Angaben über Untervermietung**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG3.1.pdf>)
- **Extrablatt für die Beantragung von Bildung und Teilhabe (BuT)**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG-Extrablatt-BuT.pdf>)

## Gebühren

keine

## Rechtsgrundlagen

- **Wohngeldgesetz (WoGG)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/wogg/>)
- **Wohngeldverordnung (WoGV)**  
(<https://www.gesetze-im-internet.de/wogv/>)

## Weiterführende Informationen

- **Wohngeldrechner**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohngeld/diwo.shtml>)
- **Thema "Wohngeld" in der Berliner Mieterfibel**  
([https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterfibel/de/mf\\_wohngeld.shtml](https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterfibel/de/mf_wohngeld.shtml))
- **Broschüre Wohngeld 2020 - Ratschläge und Hinweise des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat**  
(<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohngeld/download/wohngeld-ratschlaege-und-hinweise.pdf>)
- **Wohngelderhöhung tritt am 1. Januar 2021 in Kraft (Pressemitteilung des BMI)**  
(<https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/pressemitteilungen/DE/2020/12/wohngelderhoehung.html>)
- **Wohngeld - Mietzuschuss beantragen**  
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/120656/>)

## Link zur Online-Abwicklung

<https://bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/lastenzuschuss/index>

## Hinweise zur Zuständigkeit

Die Dienstleistung kann beim Bürgeramt oder Wohnungsamt in Ihrem Wohnbezirk in Anspruch genommen werden.

- Bei postalischer Antragstellung senden Sie den unterschriebenen Antrag und alle Nachweise (Ausweisdokumente nur in Kopie) an Ihr bezirkliches Wohnungsamt oder Ihr Bürgeramt oder reichen Sie den Antrag persönlich ein.

## Informationen zum Standort

# Wohngeldberatung Mitte

### Anschrift

Osloer Str. 36  
13359 Berlin

### Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.  
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgerechtes WC ist vorhanden.

Der barrierefreie Zugang zum Bürgeramt und dem WC ist nur innerhalb der Öffnungszeiten des Finanzamtes möglich. Bitte beachten Sie:  
Das Finanzamt hat Mittwoch und Freitag erst ab 8.00 Uhr geöffnet und schließt Freitag bereits um 13.30 Uhr.

Der Behindertenparkplatz befindet sich auf der Rückseite des Finanzamtes Wedding, Osloer Str. 37 und ist nur nach vorheriger Rücksprache mit dem Pförtner erreichbar (geschlossene Parkplatzschanke).

### Öffnungszeiten

Montag: 10:30 - 11:30 Uhr  
Dienstag: 10:30 - 11:30 Uhr  
Mittwoch: 10:30 - 11:30 Uhr

### Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

#### Zur Eindämmung der Verbreitung des Corona-Virus gelten folgende Einschränkungen :

Die Bürgeramtsstandorte Rathaus Tiergarten, Rathaus Mitte sowie das Flüchtlingsbürgeramt bleiben vorerst bis 12.06.2020 geschlossen.

Dort beantragte Personaldokumente können ausschließlich mit Termin im Bürgeramt Wedding, Osloer Str. abgeholt werden.

Bereits vereinbarte Termine für alle 4 geschlossenen Bürgeramtsstandorte (auch Bürgeramt Wedding Osloer Str.) werden ab sofort storniert.

- **Ab sofort ist eine Terminbuchung wieder online oder über die Service-Nr. 115 möglich.**

Weiterhin können für Notfälle und für die Ausgabe dringend benötigter fertig gestellter Personaldokumente Termine ausschließlich telefonisch über die

Telefonnummern

**9018 44535** oder **9018 44536** oder **9018 44537**

zu folgenden Zeiten möglich:

Montag und Dienstag von 8:00 - 14:00 Uhr

Mittwoch und Freitag von 7:00 - 13:00 Uhr

Donnerstag von 11:00 - 17:00 Uhr

- Eine Bedienung spontan vorsprechender Kundinnen und Kunden erfolgt nicht.

Alle Bürgerinnen und Bürger werden gebeten, zur Erledigung ihrer Anliegen vorrangig den Postweg zu nutzen.

## **Hinweis für Terminkunden**

Beratungsberechtigt sind nur Personen, die in Berlin-Mitte amtlich gemeldet sind und dort tatsächlich wohnen oder die Wohnung liegt in Berlin-Mitte, für die beraten werden soll.

Die Beratung findet in den Räumen des Bürgeramtes Wedding, Osloer Str. 36, 13359 Berlin statt.

**Eine Beratung von Personen aus anderen Bezirken ist nicht möglich und wird ausgeschlossen.**

**Zum Bearbeitungsstand Ihres im Wohnungsamt Mitte bereits gestellten Wohngeldantrages** gibt Ihnen die Wohngeldstelle Dienstag und Donnerstag von 10.00 Uhr – 11.00 Uhr gerne unter der Telefonnummer (030) 9018 4 4500 Auskunft.

## **Kontakt**

Telefon: 9018 20

Fax: 9018 47656

E-Mail: [wohngeldstelle@ba-mitte.berlin.de](mailto:wohngeldstelle@ba-mitte.berlin.de)

## **Zahlungsmöglichkeiten**

Am Standort kann nur mit girocard (mit PIN) (ehemals EC Karte) bezahlt werden.  
(keine Barzahlung)