

Wohngeld - Bewilligung Antragsannahme Mietzuschuss

Wohngeld kann Ihnen angemessenes und familien-gerechtes Wohnen ermöglichen. Falls Sie zur Miete wohnen, können Sie Wohngeld als Miet-Zuschuss bekommen. Falls Sie in einer Eigentums-Wohnung leben, können Sie einen [\[\[http://service.berlin.de/dienstleistung/120665/Antrag auf Lasten-Zuschuss\]\]](http://service.berlin.de/dienstleistung/120665/Antrag%20auf%20Lasten-Zuschuss) stellen.

Ob Sie Miet-Zuschuss bekommen können, hängt von verschiedenen Fragen ab, wesentliche sind:

- * Wie hoch ist Ihr Einkommen?
- * Wie hoch ist Ihre Miete?
- * Wie viele andere Personen leben in Ihrem Haushalt und wie hoch ist deren Einkommen?

Auch die Höhe des Miet-Zuschusses hängt von diesen Fragen ab. Ob Sie Miet-Zuschuss bekommen können, können Sie überprüfen mit dem [\[\[http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohngeld/diwo.shtml|Mietgeld-Rechner\]\]](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohngeld/diwo.shtml).

Miet-Zuschuss wird erst ab dem Monat gewährt, in dem der Antrag bei der zuständigen Behörde angekommen ist. In der Regel wird Wohngeld für 12 Monate bewilligt. Für die Zeit danach können Sie einen neuen Antrag für die Weiterzahlung von Wohngeld stellen.

Wohngeld kann rückwirkend beantragt werden, wenn in der Regel innerhalb von 4 Wochen nach Kenntnis von der Entscheidung über Ablehnung oder Aufhebung von Arbeitslosengeld II oder Grundsicherung, der Wohngeldantrag gestellt wird. Der Beginn des Bewilligungszeitraumes von Wohngeld beginnt dann nicht mit dem Monat der Antragstellung, sondern mit dem Monat der Antragstellung auf die oben genannte Leistung.

Den Wohngeldantrag können Sie auch unvollständig ohne die erforderlichen Nachweise persönlich oder mit der Post einreichen. Die Nachweise können Sie nachreichen, auch persönlich oder mit der Post. Allerdings verzögert ein unvollständiger Antrag die Bearbeitung.

Bitte vergessen Sie nicht den Antrag zu unterschreiben und für die Überweisung von Wohngeld Ihre Kontoverbindung mit Angabe von IBAN und BIC leserlich und vollständig mitzuteilen.

Der Bewilligungszeitraum kann verkürzt werden, wenn zu erwarten ist, dass sich die für die Gewährung von Wohngeld maßgeblichen Verhältnisse vor Ablauf von 12 Monaten verändern (z.B. Einkommens-oder Mietänderungen und/oder Personenanzahl).

Nicht antragsberechtigt sind Haushalte, zu denen ausschließlich Familienmitglieder gehören, denen Leistungen zur Förderung der Ausbildung nach dem

Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG) oder Berufsausbildungsbeihilfe (BAB) dem Grunde nach zustehen oder im Falle einer Antragsstellung dem Grunde nach zustehen würden. Dem Grunde nach bedeutet, dass das eigene Einkommen bzw. das der Eltern zu hoch ist, um BAföG oder BAB zu erhalten. Wird allerdings eine dieser Leistungen als Darlehen gewährt, besteht ein Anspruch auf Wohngeld.

Voraussetzungen

- Ob und in welcher Höhe Ihnen Wohngeld zusteht, richtet sich unter anderem nach:
 - Sie wohnen in Berlin und haben hier ihren Lebensmittelpunkt und weisen dieses durch die Meldung mit Hauptwohnsitz nach.
 - Sie leben zur Miete als Haupt- oder Untermieter oder in einem ähnlichen Verhältnis (zum Beispiel: in einer Genossenschafts-Wohnung oder Heim).
 - der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder,
 - der Höhe des Gesamteinkommens,
 - der Höhe der zuschussfähigen Miete oder entsprechenden Belastung bei Eigentümern von Wohnraum
 - Sie empfangen keine Sozialleistung, bei der die Kosten der Wohnung berücksichtigt werden. Solche Sozialleistungen können zum Beispiel sein:
 - Arbeitslosengeld II (?Hartz IV?)
 - Sozialgeld
 - Grundsicherung bei Erwerbsminderung und im Alter
 - Kinder- und Jugendhilfe
 - Sie haben keinen Anspruch auf Bundesausbildungs-Förderung (BAföG) oder Berufsausbildungs-Beihilfe (BAB).

Falls Sie in einer Eigentums-Wohnung oder Eigenheim leben, können Sie einen Antrag auf Lasten-Zuschuss [<http://service.berlin.de/dienstleistung/120665/>] stellen. Nähere Informationen erhalten Sie auch in der Berliner Mieterfibel [<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterfibel/>].

Eine abschließende Aufzählung ist hier nicht möglich, da jeder Wohngeldantrag individuell beschieden wird.

http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterfibel/de/mf_wohngeld.shtml

Erforderliche Unterlagen

- Antragsformular
mit folgenden Anlagen

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG1.1.pdf>
- Verdienstbescheinigung
falls Sie nicht selbständig tätig sind

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.2.pdf>
- Ihr Mietvertrag (Kopie)
und ergänzende Vereinbarungen, falls es solche gibt (jeweils in Kopie)
-

Bei Änderungen der Miete: Nachweise

zum Beispiel durch die Kopie eines Schreiben Ihres Vermieters

- Nachweis über Ihre Miet-Zahlungen für die letzten drei Monate
zum Beispiel durch Quittungen oder Konto-Auszüge (jeweils in Kopie)

- Meldenachweise (Kopien)

von allen Personen, die in Ihrer Wohnung leben.

Wahlweise:

·Kopie der Rückseite des jeweiligen Personalausweises mit der Meldeadresse
oder

·Meldebescheinigung.

Für die Meldebescheinigung entstehen Kosten. Mehr zum Thema:

Melde-Bescheinigung [<http://service.berlin.de/dienstleistung/120702/>]
beantragen.

- Ausweisdokumente (Kopien)

von allen Personen, die in Ihrer Wohnung leben

Zum Beispiel: Kopie Ihres Personalausweises oder Ihres Reisepasses

- Nachweise über Sozialleistungen

zum Beispiel Kopien von

·Bescheid über Arbeitslosengeld oder Arbeitslosengeld II (Hartz IV)

·Bescheid über Grundsicherung mit Berechnungsbogen zur Sozialhilfe

·Bescheid über Unterhaltsvorauszahlungen vom Jugendamt

- Angaben zu Unterhaltsverpflichtungen

falls Sie Unterhalt zahlen den Unterhaltstitel (wenn vorhanden) und
Zahlbelege

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.3.pdf>

- Fragebogen für Auszubildende/Schüler und Studierende

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.4.pdf>

- Erklärung zum Vorliegen einer Verantwortungs- und
Einstehensgemeinschaft

falls mehrere Personen in Ihrer Wohnung leben

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG2.1.pdf>

- Angaben über Untervermietung

falls Sie zur Untermiete wohnen oder einen Untermieter haben

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG3.1.pdf>

- Falls Sie Ausländer sind: Nachweis über Ihr Aufenthaltsrecht

Falls Sie einem Staat der Europäischen Union (EU) angehören, genügt dazu in
der Regel die Kopie Ihres Ausweisdokuments. Falls Sie einem anderen
nichteuropäischen Staat angehören, benötigen Sie einen Nachweis über Ihren
berechtigten oder geduldeten Aufenthalt, zum Beispiel eine
Aufenthalts-Erlaubnis oder eine Aufenthalts-Gestattung.

-

Wohngeld-Negativ-Bescheinigung

Sie sind nicht mit Hauptwohnung in Berlin gemeldet. Sofern Sie für Ihrer Hauptwohnung außerhalb Berlins kein Wohngeld beantragt haben oder bekommen, stellt Ihnen die zuständige Behörde dort eine Wohngeld-Negativ-Bescheinigung aus.

- für den Folgeantrag nach der Bewilligung müssen nicht wieder die kompletten Unterlagen eingereicht werden, es reicht aus:
 - Antragsformular mit den zutreffenden Anlagen,
 - Verdienstbescheinigung und Fragebogen zur Einkommensermittlung
 - die letzten 3 Mietquittungen und sofern sich Ihre Miete geändert hat, das letzte Miet-Änderungs-schreiben

- Neben dem Antrag auf Wohngeld können noch weitere Unterlagen notwendig sein.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den genannten Unterlagen nicht um eine abschließende Aufzählung handelt, weil für jeden einzelnen Wohngeldantragsteller möglicherweise besondere persönliche Angaben und Nachweise benötigt werden, siehe auch Abschnitt ?Weiterführende Informationen?.

Hierzu erhalten Sie nach Eingang Ihres Antrages ein Schreiben der Behörde, welche Unterlagen für die Bearbeitung nachzureichen sind.

Formulare

- Antrag auf Mietzuschuss
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG1.1.pdf>
- Anlage: Einkommenserklärung
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohn504.pdf>
- Hinweise zur Einkommenserklärung
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohn504H.pdf>
- Anlage: Einkommensbescheinigung
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohn504a.pdf>
- Anlage Angaben zu Unterhaltsverpflichtungen
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.3.pdf>
- Anlage Fragebogen für Auszubildende/Schüler und Studierende
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.4.pdf>
- Anlage Erklärung zum Vorliegen einer Verantwortungs- und Einstehensgemeinschaft
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG2.1.pdf>
- Anlage Angaben über Untervermietung
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG3.1.pdf>
-

Anlage: Erklärung über das gemeinsame Sorgerecht

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohn549.pdf>

Gebühren

keine

Rechtsgrundlagen

- Wohngeldgesetz
<http://www.gesetze-im-internet.de/wogg/>
- Wohngeldverordnung
<http://www.gesetze-im-internet.de/wogv/>
- Berufsausbildungsförderungsgesetz BAföG
<https://www.xn--bafg-7qa.de/de/rechtsgrundlagen-203.php>
- Sozialgesetzbuch Drittes Buch SGB III
http://www.gesetze-im-internet.de/sgb_3/

Weiterführende Informationen

- Information "Mietzuschuss in Sozialwohnungen in Berlin? der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
http://www.mietzuschuss.berlin.de/media/de/mietzuschuss_sozialwohnungen_berlin_Kurzantrag.pdf
- Thema "Wohngeld" in der Berliner Mieterfibel
http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterfibel/de/mf_wohngeld.shtml
- Wohngeldrechner
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohngeld/diwo.shtml>
- Wohngeld - ein Zuschuss zur Miete oder zur Belastung
<https://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/wohnraumfoerderung-node.html>
- Broschüre Wohngeld 2016/2017 - Ratschläge und Hinweise des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat
<https://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/wohngeld/wohngeld-node.html>
- Merkblatt: Einkommen nach dem Wohngeldgesetz
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/BauWohnWoG4.1.1.pdf>
- weitere Fragen zum Wohngeld - Hinweise des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat
<https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/faqs/DE/themen/bauen-wohnen/wohngeld/wohngeld.html>

Zuständige Behörden

Den ausgefüllten Antrag auf Bewilligung von Wohngeld und die erforderlichen Anlagen, sowie den entsprechenden Nachweisen/Belegen reichen Sie bitte persönlich oder mit der Post bei dem für Sie zuständigen Wohnungsamt Ihres Bezirks ein.

Es besteht auch die Möglichkeit der Abgabe der Anträge in den Bürgerämtern.

Für diese Dienstleistung ist eine Terminvereinbarung nicht zwingend erforderlich.

Sie können einen schriftlichen Antrag an das Bürgeramt stellen oder sich direkt an das Bürgeramt wenden.

PDF-Dokument erzeugt am 22.09.2019