

<b>Amtsgericht Lichtenberg</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Grundbuch - Lasten und Beschränkungen-Löschung</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	5

# Amtsgericht Lichtenberg

Amtsgericht Lichtenberg

## Anschrift

Roedeliusplatz 1  
10365 Berlin

## Kontakt

Telefon: (0)30 90253-0  
Fax: (0)30 90253-300  
E-Mail: [poststelle@ag-lb.berlin.de](mailto:poststelle@ag-lb.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



Zugang für Rollstuhlfahrer über Hofeinfahrt Alfredstrasse (Bitte Klingeln)

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-13:00 Uhr

Dienstag: 09:00-13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00-13:00 Uhr

**Im Nachlassgericht sind Mittwochs keine Erbausschlagungen möglich!**

Donnerstag: 09:00-13:00 Uhr

**Spätsprechstunde für Berufstätige in der Rechtsantragstelle:  
15.00-18.00 Uhr.**

**Achtung!!! Während der erweiterten Öffnungszeit  
von 15.00 bis 18.00 Uhr sind keine Erbausschlagungen  
möglich  
(auch keine Sprechstunde).**

Freitag: 09:00-13:00 Uhr

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

S5, S7, S75

### U-Bahn

0.3km [U Magdalenenstr.](#)

U5

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

U5

1km [S+U Frankfurter Allee](#)

U5

 **Bus**

0.2km [U Magdalenenstr.](#)

240, N50, N56

0.2km [Schottstr.](#)

240, N50, N56

0.3km [U Magdalenenstr./Buchberger Str.](#)

N56, N94, 240, N5, N50

0.3km [Atzpodienstr.](#)

240, N50, N56

0.4km [Rüdigerstr.](#)

240, N50, N56

 **Tram**

0.6km [Berlin, Fanningerstr.](#)

21, 37, M8

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf/Siegfriedstr.](#)

21, 37, M8

0.6km [Freiaplatz](#)

21, 37, M8

0.7km [Rathaus Lichtenberg](#)

16, M13

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf/Gudrunstr.](#)

21, M8, 37

 **Bahn**

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

RB54, RB24, RB26, RB25, RE7, IRE, RB12, RE1, RE8, RE2, RB32, FEX

## Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

Girocard (mit PIN)

# Grundbuch - Lasten und Beschränkungen- Löschung

Wenn eine Person verstirbt, zu deren Gunsten ein Recht (z.B. ein Wohnrecht) im Grundbuch eingetragen ist, kann die Löschung dieses Rechts durch die Eigentümerin oder den Eigentümer der Immobilie beantragt werden. Die Löschung kann auch beantragt werden, wenn das Recht an eine Bedingung oder eine Befristung gebunden ist und die Bedingung eingetreten oder die Frist abgelaufen ist.

Die Löschung ist auch möglich, wenn die oder der Berechtigte auf die Ausübung des Rechts verzichtet.

## Voraussetzungen

- **Antrag**

Das Grundbuchverfahren ist ein Antragsverfahren. Beim Tod der oder des Berechtigten oder dem Verzicht auf das Recht erfolgt keine automatische Löschung durch das Grundbuchamt.

## Erforderliche Unterlagen

- **Löschungsantrag**

Der Antrag ist schriftlich einzureichen. Antragsberechtigt ist die Eigentümerin oder der Eigentümer. Auch die Person, deren Recht gelöscht werden soll, kann den Antrag stellen. Im Rahmen von Kauf- oder Schenkungsverträgen werden die Löschungsanträge in den meisten Fällen durch das Notariat gestellt.

- **Löschungsbewilligung oder Sterbeurkunde**

Die oder der Berechtigte, z.B. eines Nießbrauchsrechts, gibt eine Erklärung ab, dass das Recht im Grundbuch gelöscht werden kann. Die Löschung muss ausdrücklich bewilligt werden. Die Bewilligung muss entweder vor einer Notarin oder einem Notar erklärt oder die Unterschrift muss beglaubigt werden.

Wenn die oder der Berechtigte verstorben ist, reichen Sie mit dem Antrag bitte eine Sterbeurkunde ein.

## Gebühren

Feste Gebühr: 25,00 EUR

## Rechtsgrundlagen

- **§ 19 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_19.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_19.html))
- **§ 22 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_22.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_22.html))
- **§ 29 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_29.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_29.html))
- **§ 13 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_13.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html))

- **KV 14143 der Anlage 1 zu § 34 GNotKG**  
([https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_1.html](https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html))

## **Hinweise zur Zuständigkeit**

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln:  
[https://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf](https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf)