

<b>Amtsgericht Lichtenberg</b> .....	2
<b>Anschrift</b> .....	2
<b>Kontakt</b> .....	2
<b>Barrierefreie Zugänge</b> .....	2
<b>Öffnungszeiten</b> .....	2
<b>Verkehrsanbindungen</b> .....	2
<b>Zahlungsmöglichkeiten</b> .....	3
<b>Grundbuch - Grundpfandrechte-Eintragung</b> .....	4
<b>Voraussetzungen</b> .....	4
<b>Erforderliche Unterlagen</b> .....	4
<b>Gebühren</b> .....	4
<b>Rechtsgrundlagen</b> .....	4
<b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....	5

# Amtsgericht Lichtenberg

Amtsgericht Lichtenberg

## Anschrift

Roedeliusplatz 1  
10365 Berlin

## Kontakt

Telefon: (0)30 90253-0  
Fax: (0)30 90253-300  
E-Mail: [poststelle@ag-lb.berlin.de](mailto:poststelle@ag-lb.berlin.de)

## Barrierefreie Zugänge



Zugang für Rollstuhlfahrer über Hofeinfahrt Alfredstrasse (Bitte Klingeln)

[Erläuterung der Symbole \(https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php\)](https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00-13:00 Uhr

Dienstag: 09:00-13:00 Uhr

Mittwoch: 09:00-13:00 Uhr

**Im Nachlassgericht sind Mittwochs keine Erbausschlagungen möglich!**

Donnerstag: 09:00-13:00 Uhr

**Spätsprechstunde für Berufstätige in der Rechtsantragstelle:  
15.00-18.00 Uhr.**

**Achtung!!! Während der erweiterten Öffnungszeit  
von 15.00 bis 18.00 Uhr sind keine Erbausschlagungen  
möglich  
(auch keine Sprechstunde).**

Freitag: 09:00-13:00 Uhr

## Verkehrsanbindungen

### S-Bahn

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

S5, S7, S75

### U-Bahn

0.3km [U Magdalenenstr.](#)

U5

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

U5

1km [S+U Frankfurter Allee](#)

U5

 **Bus**

0.2km [U Magdalenenstr.](#)

240, N50, N56

0.2km [Schottstr.](#)

240, N50, N56

0.3km [U Magdalenenstr./Buchberger Str.](#)

240, N56, N94, N5, N50

0.3km [Atzpodienstr.](#)

240, N50, N56

0.4km [Rüdigerstr.](#)

240, N50, N56

 **Tram**

0.6km [Berlin, Fanningerstr.](#)

21, 37

0.6km [S+U Lichtenberg Bhf/Siegfriedstr.](#)

21, 37

0.6km [Freiaplatz](#)

21, 37

0.7km [Rathaus Lichtenberg](#)

16, M13

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf/Gudrunstr.](#)

21

 **Bahn**

0.7km [S+U Lichtenberg Bhf](#)

RB26, RB25, RB54, IRE, RB32, RB12, RE1, RE8, RE2, RB24, FEX, RE7

## Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

Girocard (mit PIN)

# Grundbuch - Grundpfandrechte-Eintragung

Wenn Sie einen Kredit aufnehmen, können Sie der Gläubigerin oder dem Gläubiger zur Absicherung der Kreditsumme Ihre Immobilie zum Pfand anbieten und zu ihren oder seinen Gunsten eine Hypothek oder eine Grundschuld (so genannte Grundpfandrechte) im Grundbuch eintragen lassen. Sollten Sie die Kreditforderung nicht zurückzahlen, kann die belastete Immobilie im Wege der Zwangsversteigerung verwertet werden. Die Grundpfandrechte können auch als Briefrechte bestellt werden.

Achtung: Grundschuld- oder Hypothekenbriefe sind so genannte Inhaberpapiere. Jeder Besitzer kann über das Grundpfandrecht verfügen, z.B. verpfänden, abtreten, löschen lassen.

## Voraussetzungen

- **Antrag**  
Das Grundbuchverfahren ist ein Antragsverfahren.
- **Voreintragung**  
Zur Eintragung einer Grundschuld oder Hypothek müssen Sie als Eigentümerin oder Eigentümer im Grundbuch eingetragen sein.

## Erforderliche Unterlagen

- **Antrag**  
In der Regel stellt die bevollmächtigte Notarin oder der bevollmächtigte Notar den Eintragungsantrag
- **Bewilligungserklärung**  
Die Eintragung müssen Sie ausdrücklich bewilligen. Diese Bewilligungserklärung wird von einer Notarin oder einem Notar beurkundet.

## Gebühren

Volle Gebühr nach dem Wert des Grundpfandrechts siehe Anlage 1 KV 14122, § 34 GNotKG (Anlage 2 Tabelle B).

## Rechtsgrundlagen

- **§ 13 Grundbuchordnung (GBO)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_13.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html))
- **§ 19 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_19.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_19.html))
- **§ 29 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_29.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_29.html))
- **§ 39 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_39.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_39.html))
- **§ 1113 BGB**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_1113.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_1113.html))
- **§ 1191 BGB**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_1191.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_1191.html))
- **§ 1192 BGB**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/\\_1192.html](http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_1192.html))
- **§ 34 GNotKG, Anlage 1**

([http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_1.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html))

- **§ 34 GNotKG, Anlage 2**

([http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_2.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html))

## **Hinweise zur Zuständigkeit**

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln:  
[https://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf](https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf)