

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| <b>Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall</b> ..... | 2 |
| <b>Voraussetzungen</b> .....                                 | 2 |
| <b>Erforderliche Unterlagen</b> .....                        | 2 |
| <b>Formulare</b> .....                                       | 2 |
| <b>Gebühren</b> .....                                        | 2 |
| <b>Rechtsgrundlagen</b> .....                                | 2 |
| <b>Hinweise zur Zuständigkeit</b> .....                      | 2 |

# Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall

Versterben im Grundbuch eingetragene Eigentümer, wird das Grundbuch mit dem Erbfall unrichtig. Es besteht die Verpflichtung, das Grundbuch zugunsten der Erbenden berichtigen zu lassen.

## Voraussetzungen

- **Antrag**  
Die Grundbuchberichtigung ist ein Antragsverfahren. Wenn im Grundbuch eingetragene Eigentümerinnen und Eigentümer versterben, wird das Grundbuch nicht automatisch berichtigt.
- **Erbin oder Erbe einer Immobilie**

## Erforderliche Unterlagen

- **Berichtigungsantrag**  
Der Antrag ist schriftlich einzureichen.
- **Erbnachweis**
  - o Erbschein in Form der Ausfertigung (beglaubigte und einfache Kopie reichen nicht aus) oder
  - o notarielles Testament oder Erbvertrag jeweils mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (beglaubigte Kopien) oder
  - o Europäisches Nachlasszeugnis (Erbnachweis für Nachlässe, die einen Auslandsbezug aufweisen )

## Formulare

- **Antrag auf Grundbuchberichtigung**  
([http://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag\\_auf\\_grundbuchberichtigung\\_formular.pdf](http://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/antrag_auf_grundbuchberichtigung_formular.pdf))

## Gebühren

Gebührenfrei innerhalb der ersten zwei Jahre nach dem Erbfall.  
Danach wird eine Gebühr abhängig vom Verkehrswert erhoben.

## Rechtsgrundlagen

- **§ 82 Grundbuchordnung (GBO)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_\\_82.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__82.html))
- **§ 13 GBO**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/\\_13.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html))
- **§ 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG)**  
([http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage\\_2.html](http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_2.html))

## Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt

wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln.  
[https://www.berlin.de/gerichte/\\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf](https://www.berlin.de/gerichte/_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf)