Amtsgericht Charlottenburg	2
Anschrift	2
Kontakt	
Barrierefreie Zugänge	
Öffnungszeiten	
Nahverkehr	
Zahlungsmöglichkeiten	2
Grundbuch - Grundpfandrechte-Löschung	
Voraussetzungen	
Erforderliche Unterlagen	
Gebühren	
Rechtsgrundlagen	
Hinweise zur Zuständigkeit	

# Amtsgericht Charlottenburg

Amtsgericht Charlottenburg

### **Anschrift**

Amtsgerichtsplatz 1 14057 Berlin

## **Kontakt**

Telefon: (030) 90177-0 Fax: (030) 90177-447

Internet: http://www.berlin.de/gerichte/amtsgericht-charlottenburg/

Kontaktformular: <a href="http://www.berlin.de/gerichte/amtsgericht-charlottenburg/">http://www.berlin.de/gerichte/amtsgericht-charlottenburg/</a>

# Barrierefreie Zugänge









Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

# Öffnungszeiten

Montag: 09.00 - 13.00 Uhr Dienstag: 09.00 - 13.00 Uhr Mittwoch: 09.00 - 13.00 Uhr Donnerstag: 09.00 - 13.00 Uhr

15:00 - 18:00 Uhr (Grundbucheinsichten nur nach telefonischer

Vereinbarung)

Freitag: 09.00 - 13.00 Uhr

## Nahverkehr

### S-Bahn

S-Bahnhof Charlottenburg



Linie 7: U-Bhf Wilmersdorfer Straße Linie 2: U-Bhf Sophie-Charlotte-Platz

Bus

M49, 309, X34 Amtsgerichtsplatz

# Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

26.04.2024 2/4

# Grundbuch - Grundpfandrechte-Löschung

Wenn eine Kreditforderung beglichen wurde, für die im Grundbuch ein Grundpfandrecht (Grundschuld, Hypothek) eingetragen ist, besteht die Möglichkeit, den Eintrag zu löschen.

## Voraussetzungen

### Antrag

Das Grundbuchverfahren ist ein Antragsverfahren. Es erfolgt bei Begleichung der Kreditschuld keine automatische Löschung.

# **Erforderliche Unterlagen**

## Löschungsantrag und Eigentümerzustimmung

Der Antrag ist schriftlich durch die Eigentümerinnen und Eigentümer einzureichen. Sie müssen Ihre Unterschriften hierfür notariell bgelaubigen lassen. Sollte die Gläubigerin bzw. der Gläubiger den Antrag stellen, dann muss er die Eigentümerzustimmung mit einreichen.

### Löschungsbewilligung

Die Erklärung, dass das Recht im Grundbuch gelöscht werden kann, gibt die Gläubigerin bzw. der Gläubiger (z.B. die Bank oder das Kreditinstitut) ab. Die Unterschriften müssen notariell beglaubigt werden. Bei siegelführenden Banken ist das Siegel erforderlich.

#### Briefvorlage

Ist im Grundbuch eine Briefgrundschuld oder eine Briefhypothek eingetragen, dann muss der Grundschuld- bzw. der Hypothekenbrief dem Löschungsantrag beigefügt werden.

### Gebühren

Halbe Gebühr nach dem Wert des Grundpfandrechts, siehe Anlage 1 KV 14140, § 34 GNotKG (Anlage 2 Tabelle B).

# Rechtsgrundlagen

• § 27 Grundbuchordnung (GBO)

(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/ 27.html)

• § 29 GBO

(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/ 29.html)

• § 30 GBO

(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/ 30.html)

• § 41 GBO

(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/ 41.html)

• § 42 GBO

(http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/ 42.html)

- §§ 1179a, b, 1192, 1196 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) (http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/)
- § 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG) (http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage 2.html)

26.04.2024 3/4

# Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist ausschließlich das Grundbuchamt, bei dem das Grundbuch geführt wird. Über den folgenden Link können Sie das zuständige Grundbuchamt ermitteln: <a href="https://www.berlin.de/gerichte/\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf">https://www.berlin.de/gerichte/\_assets/was-moechten-sie-erledigen/zustaendigkeit-in-grundbuchsachen.pdf</a>

26.04.2024 4/4