

Bauvorhaben - städteplanerische und planungsrechtliche Aspekte - Stellungnahme

Schriftliche Auskünfte über planungsrechtliche Rahmendaten, Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, unbeplanter Innenbereich, Außenbereich, besonderes Städtebaurecht. Stellungnahmen zu Bürgerschafts- und Förderungsanträgen, Standortbeurteilungen, städtebauliche Stellungnahmen.

Bevor Sie ein Grundstück erwerben, sollten Sie sich vorher über die Bebaubarkeit und die Nutzungsmöglichkeit erkundigen.

Erste Auskünfte über die Bebaubarkeit eines Grundstücks können Sie durch eine formlose schriftliche Anfrage bei den Planungsämtern/Stadtentwicklungsämtern erhalten.

Sie können auch eine formelle, auf einzelne planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Fragen beschränkte Bauvoranfrage stellen, über die dann im Bauvorbescheid entschieden wird.

Die schriftlichen Auskünfte sind gebührenpflichtig.

Voraussetzungen

- Keine Voraussetzungen erforderlich

Erforderliche Unterlagen

- formloser Antrag

Gebühren

Schriftliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks

- in unbeplanten Bereichen 75,00 Euro

- in beplanten Bereichen 30,00 Euro

gemäß Baugebührenordnung.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/planen.shtml>
- Bauordnung für Berlin
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/bauen.shtml>
- Baunutzungsverordnung
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/bauen.shtml>

Informationen zum Standort

Stadtentwicklungsamt Pankow

Anschrift

Storkower Straße 97
10407 Berlin

Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgeeignet.
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.
Ein rollstuhlgeeignetes WC ist vorhanden.

Rampe rechts vom Gebäude

Öffnungszeiten

Montag: nach Vereinbarung
Dienstag: 09:00-12:00 Uhr und nach Vereinbarung
Mittwoch: nach Vereinbarung
Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr und nach Vereinbarung
Freitag: nach Vereinbarung

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Bis auf weiteres finden die Sprechzeiten der Stadtplanung-Bauberatung/Einzelvorhaben und des Denkmalschutzes nur nach vorheriger Terminvergabe jeweils dienstags von 9.30 bis 12.00 Uhr und donnerstags von 15.30 bis 18.00 Uhr statt. Zur Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte telefonisch jeweils dienstags von 9.00 bis 9.30 Uhr und donnerstags von 15.00 bis 15.30 Uhr an den für Ihren Bereich zuständigen Sachbearbeiter.

Nahverkehr

S-Bahn Landsberger Allee: S41, S41, S8, S85, S9 (ca.10 min. Fußweg)
S-Bahn Griefswalder Straße: S41, S41, S8, S85, S9 (ca.10 min. Fußweg)
Bus Kniprodestr./Storkower Str.: 156, 200
Tram Landsberger Allee: M5, M8, M8 (ca.10 min. Fußweg)

Tram Griefswalder Straße: M4 (ca.10 min. Fußweg)

Kontakt

Telefon: (030) 90295-3466

Fax: (030) 90295-3484

Internet:

<http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/>

E-Mail: stadtentwicklungsamt@ba-pankow.berlin.de

Zahlungsarten

Am Standort kann nur mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 18.08.2019