

## **Bauvorhaben - städteplanerische und planungsrechtliche Aspekte - Stellungnahme**

Schriftliche Auskünfte über planungsrechtliche Rahmendaten, Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, unbeplanter Innenbereich, Außenbereich, besonderes Städtebaurecht. Stellungnahmen zu Bürgerschafts- und Förderungsanträgen, Standortbeurteilungen, städtebauliche Stellungnahmen.

Bevor Sie ein Grundstück erwerben, sollten Sie sich vorher über die Bebaubarkeit und die Nutzungsmöglichkeit erkundigen.

Erste Auskünfte über die Bebaubarkeit eines Grundstücks können Sie durch eine formlose schriftliche Anfrage bei den Planungsämtern/Stadtentwicklungsämtern erhalten.

Sie können auch eine formelle, auf einzelne planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Fragen beschränkte Bauvoranfrage stellen, über die dann im Bauvorbescheid entschieden wird.

Die schriftlichen Auskünfte sind gebührenpflichtig.

### **Voraussetzungen**

- Keine Voraussetzungen erforderlich

### **Erforderliche Unterlagen**

- formloser Antrag

### **Gebühren**

Schriftliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks

- in unbeplanten Bereichen 75,00 Euro

- in beplanten Bereichen 30,00 Euro

gemäß Baugebührenordnung.

### **Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch  
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/planen.shtml>
- Bauordnung für Berlin  
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/bauen.shtml>
- Baunutzungsverordnung  
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/bauen.shtml>

## Informationen zum Standort

### Stadtplanungsamt

#### Anschrift

Alt-Köpenick 21  
12555 Berlin

#### Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.  
Ein rollstuhlgerechter Aufzug ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgerechtes WC ist vorhanden.

#### Öffnungszeiten

Dienstag: 09.00-12.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00-18.00 Uhr

#### Nahverkehr

S-Bahn Köpenick: S3  
S-Bahn Spindlersfeld: S47  
Bus Freiheit: 164, N67, N69, N90  
Bus Rathaus Köpenick: 164  
Tram Freiheit: 27, 60, 61, 62, 67, 68  
Tram Rathaus Köpenick: 27, 60, 61, 62, 67, 68

#### Kontakt

Telefon: (030) 90297-2315  
Fax: (030) 90297-2324  
E-Mail: [stadtplanungsamt@ba-tk.berlin.de](mailto:stadtplanungsamt@ba-tk.berlin.de)

#### Zahlungsarten

Eine Bezahlung ist vor Ort nicht möglich.

PDF-Dokument erzeugt am 19.08.2019