# BERLIN 🕺

Straßen- und Grünflächenamt	
Anschrift	2
Kontakt	2
Barrierefreie Zugänge	2
Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	2
Zahlungsmöglichkeiten	3
Straßensondernutzung - Erker, Balkon, Werbeschild an Gebäuden	4
Voraussetzungen	
Erforderliche Unterlagen	4
Formulare	
Gebühren	4
Rechtsgrundlagen	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	5
Hinweise zur Zuständigkeit	5

# Straßen- und Grünflächenamt

Bezirksamt Mitte

### **Anschrift**

Karl-Marx-Allee 31 10178 Berlin

### **Kontakt**

Telefon: (030) 9018-22823 Fax: (030) 9018-22766

Internet:

https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/strassen-und-gruenfl

aechenamt/

E-Mail: sqa@ba-mitte.berlin.de

# Barrierefreie Zugänge









Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

# Öffnungszeiten

# Verkehrsanbindungen

### S S-Bahn

0.8km S+U Alexanderplatz Bhf

S3, S5, S7, S9

0.8km S+U Jannowitzbrücke

S3, S5, S7, S9

### **U** U-Bahn

0.2km <u>U Schillingstr.</u>

U5

0.6km S+U Alexanderplatz Bhf

U2, U5, U8

0.7km <u>U Strausberger Platz</u>

U5

0.7km S+U Jannowitzbrücke

U8

0.8km U Klosterstr.

U2

#### 🚥 Bus

0.2km <u>U Schillingstr.</u>

N5

13.05.2024 2/5

```
0.3km Büschingstr.
```

M5

0.5km S+U Alexanderplatz Bhf/Grunerstr.

N8, 300, 248

0.5km <u>Alexanderstr.</u>

N8, N60, N65, 300

0.5km Mollstr./Otto-Braun-Str.

142, 200

### Tram

0.4km Büschingstr.

M5, M6, M8

0.4km Mollstr./Otto-Braun-Str.

M5, M8, M6, M4

0.6km <u>U Alexanderplatz [Tram]</u>

M4, M5, M6

0.7km Platz der Vereinten Nationen

M5, M6, M8

0.7km S+U Alexanderplatz Bhf/Dircksenstr.

M2, M4

### Bahn

0.8km S+U Alexanderplatz Bhf

RE1, RE8, RB23, RE2, FEX, RE7

# Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

13.05.2024 3/5

# Straßensondernutzung - Erker, Balkon, Werbeschild an Gebäuden

Die Errichtung und Nutzung von Vorbauten, Balkonen, Stufen, Rampen, Schaukästen, Automaten u.ä., Vordächern, Eingangsüberdachungen u.ä. (ohne Werbeanlagen), Schilder, Beschriftungen, Lichtwerbungen, Fremdwerbung an Baugerüsten sowie Anlagen mit Raumgewinn für den Anlieger auf und über der Straße stellt - sofern kein Anliegergebrauch vorliegt - eine Straßenlandsondernutzung dar. Der Bauherr / Eigentümer ist verpflichtet, eine Sondernutzungserlaubnis zu beantragen.

Ob Anliegergebrauch vorliegt, hängt u.a. von der Art der Nutzung, der Tiefe des Hineinragens in das öffentliche Straßenland und von der Gehwegbreite / Straßenbreite ab. Die zulässigen Maße sind daher im Einzelfall bei der Straßenbaubehörde zu erfragen.

### Voraussetzungen

Keine Voraussetzungen erforderlich

### **Erforderliche Unterlagen**

Antrag

(unter "Online-Abwicklung" bzw. "Formulare") Antrag des Bauherrn (Eigentümers) mit Lageplan und Ausmaß und Nutzungsbeginn.

### **Formulare**

Antrag auf Sondernutzung einschließlich Hinweisen
 (https://senstadtfmsv.stadt-berlin.de/intelliform/forms/hinweise/berlin/Antrag\_Sondernutzung/index)

### Gebühren

Verwaltungsbebühr

- 160,00 bis 250,00 Euro (Balkone, Vordächer etc.) oder
- 180,00 bis 300,00 Euro (Zuganker, Pfähle, oberirdische Leitungen etc.) oder
- 100,00 bis 250,00 Euro (Werbeanlagen an Gebäuden)

Sondernutzungsgebühr (zusätzlich)

- 25,00 Euro je Jahr/m² überbauter Straßenfläche je Anlage (z.B. Vorbauten, Balkone, Stufen, Rampen etc.) oder
- je Jahr/m³ umbauten Raumes bei einem Bodenrichtwert für das Anliegergrundstück bis zu

250,00 Euro/m<sup>2</sup> 2,50 Euro 500,00 Euro/m<sup>2</sup> 3,00 Euro 750,00 Euro/m<sup>2</sup> 3,50 Euro 1.000,00 Euro/m<sup>2</sup> 4,00 Euro

13.05.2024 4/5

# Rechtsgrundlagen

- Berliner Straßengesetz (BerlStrG) § 11
   (http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=StrG+BE+%C2%A7+11 &psml=bsbeprod.psml&max=true)
- Sondernutzungsgebührenordnung (SNGebV) (http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=SoGebV+BE&psml=bsb eprod.psml&max=true&aiz=true#)
- Verwaltungsgebührenordnung (VGebO)
   (http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VwGebO+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true)

# **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

Die Bearbeitung des Antrages erfolgt nach Vorlage eines vollständigen Antrages innerhalb eines Monats.

Hinweis: Die Genehmigungsfiktion von einem Monat kann durch die Behörde einmalig auf zwei Monate verlängert werden.

# **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

 $\frac{https://senstadtfmsv.stadt-berlin.de/intelliform/forms/sondernutzung/berlin/Sondernutzung/index}{nutzung/index}$ 

# Hinweise zur Zuständigkeit

Die Nutzung ist bei dem Bezirksamt, in welchem die Nutzung stattfinden soll, zu beantragen.

13.05,2024 5/5