## BERLIN 🕺

Stadtentwicklungsamt - Vermessung	2
Anschrift	2
Kontakt	2
Barrierefreie Zugänge	2
Öffnungszeiten	2
Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	2
Zahlungsmöglichkeiten	4
Grundstück - Nichterstreckungsbescheinigung beantragen	
Voraussetzungen	
Erforderliche Unterlagen	5
Gebühren	6
Rechtsgrundlagen	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	
Weiterführende Informationen	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	
Hinweise zur Zuständigkeit	

### Stadtentwicklungsamt - Vermessung

Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg

### **Anschrift**

Yorckstraße 4-11 10965 Berlin

### **Kontakt**

Telefon: (030) 90298-2267

Fax: -Internet:

https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/st

adtentwicklungsamt/vermessung/ E-Mail: vermessung@ba-fk.berlin.de

### Barrierefreie Zugänge









Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

### Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

### Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Sowie nach telefonischer Vereinbarung.

### Verkehrsanbindungen

```
S S-Bahn
```

0.9km S+U Yorckstr.

S2, S25, S26

1.1km S Anhalter Bahnhof

S1, S2, S25, S26

1.2km S+U Yorckstr. (Großgörschenstr.)

S1

1.8km S Julius-Leber-Brücke

S1

1.9km S+U Potsdamer Platz Bhf

S1, S2, S25, S26

#### U U-Bahn

0.3km <u>U Mehringdamm</u>

U6, U7

04.05.2024 2/6

```
0.6km <u>U Möckernbrücke</u>
          U7, U1, U3
  0.6km <u>U Hallesches Tor</u>
          U1, U3, U6
  0.8km <u>U Gneisenaustr.</u>
          U7
  0.9km <u>U Platz der Luftbrücke</u>
          U6
  1km <u>S+U Yorckstr.</u>
          U7
  1km <u>U Gleisdreieck</u>
          U2, U1, U3
  1.3km <u>U Mendelssohn-Bartholdy-Park</u>
          U2
  1.4km <u>U Kochstr./Checkpoint Charlie</u>
          U6
  1.5km <u>U Prinzenstr.</u>
          U1, U3
🚥 Bus
  0.1km <u>U Mehringdamm</u>
          140, M19, N7, N6, N42
  0.2km Hornstr.
          M19, N7, 140
  0.2km <u>U Mehringdamm [Pos 7]</u>
          M19
  0.3km Obentrautstr./U Mehringdamm
          N42
  0.4km Kreuzberg/Wasserfall
          140
  0.5km Bergmannstr.
          N6, N42
  0.6km Mehringbrücke
          N1, N6
  0.6km Katzbachstr.
          M19, N7
  0.6km <u>U Hallesches Tor</u>
          M41, N1, N42, 248
  0.6km <u>U Möckernbrücke</u>
          N1
💠 Bahn
  1.8km S+U Potsdamer Platz Bhf
```

RE3, RE5, RE4, RB10, RB14, RE8

04.05.2024 3/6

## Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

04.05.2024 4/6

# Grundstück - Nichterstreckungsbescheinigung beantragen

Sie benötigen eine Nichterstreckungsbescheinigung, wenn bestätigt werden soll, dass sich eine in Abteilung II des Grundbuchs eingetragene Belastung räumlich nicht auf einen bestimmten Grundstücksteil erstreckt.

Über die Teile des Grundstücks, die nicht von der Belastung betroffen sind, kann das örtlich für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständige Vermessungsamt eine Nichterstreckungsbescheinigung erteilen. Solche Bescheinigungen können zum Beispiel erforderlich sein, wenn die einzelnen Teile eines zu teilenden Grundstücks in verschiedenen Verträgen veräußert werden und für jeden Vertrag eine Auflassungsvormerkung in Abteilung II des Grundbuchs eingetragen wurde.

Für das Grundbuchamt oder einen Notar ist nicht immer erkennbar, welche Grundstücksteile von Belastungen betroffen beziehungsweise nicht betroffen sind. Die Vorlage einer Nichterstreckungsbescheinigung erleichtert dem Grundbuchamt die eigenständig zu treffenden Entscheidungen. Auf dieser Grundlage kann das Grundbuchamt über die Löschung der Belastung für den nicht betroffenen Teil des Grundstücks entscheiden.

### Voraussetzungen

 Im Grundbuch eingetragene Belastung erstreckt sich nicht auf alle Teile des Grundstücks

Die Belastung (außer Grunddienstbarkeiten) kann sein:

- eine Auflassungsvormerkung
- ein Nießbrauch
- eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit
- ein Vorkaufsrecht
- oder eine Reallast
- Antragsberechtigung
  - Eigentümer/in
  - Erwerber/in
  - anderweitig berechtigte Person (z.B. Notar/in)

### Erforderliche Unterlagen

Antrag auf eine Nichterstreckungsbescheinigung

Online möglich oder Sie stellen den Antrag formlos schriftlich per Post

- Für den Online-Antrag: Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG, JPEG, PNG oder DOCX bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein.
- Angaben zum Grundstück

Lage, Grundbuchangaben

- Aktueller Grundbuchauszug
- Bewilligungsurkunde, mit der die Belastung vereinbart wurde (in Kopie)

04.05,2024 5/6

### Gebühren

110,00 Euro je Bescheinigung

### Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn)
   (https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true)
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) §§ 883, 1030, 1090, 1094, 1105 (<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/">https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/</a>)
- Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Anlage Tarifstelle 1001
   b)
  - (https://gesetze.berlin.de/perma?d=ilr-VermGebVBEV3Anlage)
- ÖbVI Vergütungsordnung (ÖbVIVergO) Anlage, Nr. 9
   (https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-%C3%96bVIVergOBEV9Anlage)

### **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

2 Wochen

### Weiterführende Informationen

- Informationen zu Nichterstreckungsbescheinigungen (<a href="https://www.berlin.de/vermessungsaemter/\_assets/informationen\_nichterstreckungsbescheinigung.pdf">https://www.berlin.de/vermessungsaemter/\_assets/informationen\_nichterstreckungsbescheinigung.pdf</a>)
- Grundbuch Lasten und Beschränkungen löschen (https://service.berlin.de/dienstleistung/327513/)

### **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/VermNichterstreckung/index

### Hinweise zur Zuständigkeit

- Vermessungsamt: Sie können Ihren Antrag bei dem örtlich für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständigen Vermessungsamt stellen
- oder Notar/in

04.05,2024 6/6