Stadtentwicklungsamt - Vermessung 2
Anschrift 2
Kontakt 2
Barrierefreie Zugänge 2
Öffnungszeiten 2
Verkehrsanbindungen 2
Zahlungsmöglichkeiten 3
Grundstück - Identitätsbescheinigung für Flurstücke beantragen 4
Voraussetzungen 4
Erforderliche Unterlagen 4
Gebühren 4
Rechtsgrundlagen 4
Durchschnittliche Bearbeitungszeit 5
Weiterführende Informationen 5
Durchschnittliche Bearbeitungszeit 5

Stadtentwicklungsamt - Vermessung

Bezirksamt Marzahn - Hellersdorf

Anschrift

Helene-Weigel-Platz 8
12681 Berlin

Kontakt

Telefon: (030) 90293-5301
Fax: (030) 90293-5355
Internet:
https://www.berlin.de/ba-marzahn-hellersdorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/vermessung/
E-Mail: vermessung@ba-mh.berlin.de

Barrierefreie Zugänge

Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Verkehrsanbindungen

S-Bahn

0.2km S Springpfuhl
S7, S75

0.9km S Poelchaustr.
S7

Bus

0.3km Helene-Weigel-Platz
194

0.4km S Springpfuhl
194, S75

0.6km Boschpoler Str.
N91

0.8km S Poelchaustr.
291

0.8km Merler Weg
194

Tram

0.3km Helene-Weigel-Platz
18, M17, M8, 27

0.3km S Springpfuhl
18, 27, M17, M8

0.6km Boschpoler Str.
18, 27, M17, M8

0.7km Beilsteiner Str.
18, 27, M17, M8

Zahlungsmöglichkeiten

Barzahlung

Grundstück - Identitätsbescheinigung für Flurstücke beantragen

Eine Identitätsbescheinigung dient als Nachweis dafür, dass eine historische und die aktuelle Flurstücksbezeichnung die gleiche Lage in der Örtlichkeit beschreibt.

Die Eigentumsangaben werden zwischen Grundbuch und Liegenschaftskataster durch ein Mitteilungsverfahren stets in Übereinstimmung gehalten. Dieses Verfahren erstreckt sich aber nicht auf Rechte und Belastungen an Grundstücken oder Grundstücksteilen (Abteilung II des Grundbuchs). Durch wiederholte Fortschreibung der Flurstücke durch Teilung oder Vereinigung kann es dadurch im Laufe der Zeit zu Unklarheiten kommen, welche Flächen tatsächlich von einem Recht betroffen sind. Auch Verträge oder Vereinbarungen können alte Flurstücksbezeichnungen beinhalten, die heutigen Flächen zugeordnet werden müssen.

Das bezirkliche Vermessungsamt kann in diesen Fällen die heutigen Bezeichnungen der Flächen feststellen und mit einer Identitätsbescheinigung bestätigen.

Voraussetzungen

- **Es bestehen keine Voraussetzungen.**

Erforderliche Unterlagen

- **Antrag auf Ausstellung einer Identitätsbescheinigung**
  Online möglich oder Sie stellen den Antrag formlos schriftlich per Post.
    - Für den Online-Antrag: Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG, JPEG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein
- **Angaben zum Grundstück/Flurstück**
- **Aktueller Grundbuchauszug**
- **Urkunde, mit der die Rechtsverhältnisse vereinbart wurden (in Kopie / wenn vorhanden)**

Gebühren

- 110,00 Euro je Bescheinigung

Rechtsgrundlagen

- **Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln)**
  (https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true)
- **Vermessungsgebührenordnung (VermGebO) Anlage, Tarifstelle 1001 b)**
  (https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-VermGebVBEV3Anlage)

- **ÖbVI Vergütungsordnung (ÖbVIVergO) Anlage, Nr. 9** (https://gesetze.berlin.de/perma?d=jlr-%C3%96bVIVergOBEV9Anlage)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

2 Wochen

Weiterführende Informationen

- **Informationen zu Identitätsbescheinigungen** (https://www.berlin.de/vermessungsaemter/_assets/informationen_identitaetsbescheinigungen.pdf)

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/SenStadtWohn/VermBescheinigungIdentitaet/index