

Bebauungspläne (festgesetzt) und Fluchtlinienpläne, Auskünfte

In die festgesetzten Bebauungspläne können Sie kostenfrei im [\[\[http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?loginkey=showMap&mapId=bplan@seinstadt|Geodatendienst der Berliner Verwaltung \(FIS-Broker\)\]\]](http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?loginkey=showMap&mapId=bplan@seinstadt) online Einblick nehmen beziehungsweise diese für kommerzielle und nicht-kommerzielle Nutzungen geldleistungsfrei herunterladen und gegebenenfalls bei einem Dienstleister drucken lassen. Einige Bezirke haben zusätzlich noch auf ihren Internetseiten eine bezirkliche Geodatenauskunft, über die Einblick in die Bebauungspläne genommen werden kann.

Die festgesetzten Bebauungspläne können auch bei der örtlich zuständigen Vermessungsbehörde eingesehen werden. Auskünfte zu noch nicht festgesetzten Bebauungsplänen erhalten Sie jeweils beim bezirklichen Fachbereich Stadtplanung.

Liegt kein festgesetzter Bebauungsplan vor, ist für Gebiete des ehemaligen Berlin (West) der Baunutzungsplan (siehe FIS-Broker) in Verbindung mit den planungsrechtlichen Vorschriften der Bauordnung 1958 und den ff.-Fluchtlinienplänen (gegebenenfalls f.- beziehungsweise A.C.O.-Linien) zu beachten.

Hinweis:Bei A.C.O.-Linien handelt es sich um durch Allerhöchste unmittelbare Genehmigung des preußischen Königs (bis 1872) festgelegte Baufluchtlinien (A.C.O. = "Allerhöchste Cabinets Ordre")
ff.-Fluchtlinien sind festgesetzte Fluchtlinien, die in einem vollständigen Verfahren zur förmlichen Feststellung (ff.) nach dem preußischen Fluchtliniengesetz von 1875 festgelegt wurden; bei f.-Fluchtlinien wurde nicht das gesamte Verfahren zur förmlichen Feststellung durchlaufen.

Voraussetzungen

- Es bestehen keine Voraussetzungen.

Erforderliche Unterlagen

- Es werden keine Unterlagen zur Antragstellung benötigt.

Gebühren

gebührenfrei

26,00 Euro je angefangene halbe Stunde für die Fertigung von Auszügen aus Fluchtlinienplänen.

13,00 bis 20,00 Euro für Plots der Bebauungspläne.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)
<http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/>
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
<http://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/>
- Preußisches Fluchtliniengesetz
http://www.berlin.de/vermessungsaemter/_assets/preussisches_fluchtliniengesetz_1875_gs.pdf
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
http://www.gesetze-im-internet.de/planzv_90/
- Bauordnung (BO) jeweils gültige Fassung
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauO+BE&pmsl=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>
- Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&pmsl=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>
- Verwaltungsgebührenordnung (VGebO)
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VwGebO+BE&pmsl=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>

Durchschnittliche Bearbeitungszeit

Keine Fristen! Kurze Bearbeitungszeiten.

Weiterführende Informationen

- FIS-Broker
<http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?loginkey=showAreaSelection&mapId=bplan@senstadt&areaSelection=address>

Informationen zum Standort

Stadtentwicklungsamt Pankow

Anschrift

Storkower Straße 97
10407 Berlin

Barrierefreie Zugänge

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgeeignet.
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.
Ein rollstuhlgeeigneter Aufzug ist vorhanden.
Ein rollstuhlgeeignetes WC ist vorhanden.

Rampe rechts vom Gebäude

Öffnungszeiten

Montag: nach Vereinbarung
Dienstag: 09:00-12:00 Uhr und nach Vereinbarung
Mittwoch: nach Vereinbarung
Donnerstag: 15:00-18:00 Uhr und nach Vereinbarung
Freitag: nach Vereinbarung

Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Bis auf weiteres finden die Sprechzeiten der Stadtplanung-Bauberatung/Einzelvorhaben und des Denkmalschutzes nur nach vorheriger Terminvergabe jeweils dienstags von 9.30 bis 12.00 Uhr und donnerstags von 15.30 bis 18.00 Uhr statt. Zur Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte telefonisch jeweils dienstags von 9.00 bis 9.30 Uhr und donnerstags von 15.00 bis 15.30 Uhr an den für Ihren Bereich zuständigen Sachbearbeiter.

Nahverkehr

S-Bahn Landsberger Allee: S41, S41, S8, S85, S9 (ca.10 min. Fußweg)
S-Bahn Griefswalder Straße: S41, S41, S8, S85, S9 (ca.10 min. Fußweg)
Bus Kniprodestr./Storkower Str.: 156, 200
Tram Landsberger Allee: M5, M8, M8 (ca.10 min. Fußweg)
Tram Griefswalder Straße: M4 (ca.10 min. Fußweg)

Kontakt

Telefon: (030) 90295-3466
Fax: (030) 90295-3484
Internet:
<http://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/>
E-Mail: stadtentwicklungsamt@ba-pankow.berlin.de

Zahlungsarten

Am Standort kann nur mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 18.10.2019