## BERLIN 🕺

Stadtentwicklungsamt - Vermessung	2
Anschrift	2
Kontakt	2
Barrierefreie Zugänge	
Öffnungszeiten	2
Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten	2
Verkehrsanbindungen	
Zahlungsmöglichkeiten	
Liegenschaftskataster - Auskunft/Auszug beantragen	
Voraussetzungen	
Erforderliche Unterlagen	5
Gebühren	6
Rechtsgrundlagen	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	
Weiterführende Informationen	
Durchschnittliche Bearbeitungszeit	
Hinweise zur Zuständigkeit	

## Stadtentwicklungsamt - Vermessung

Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg

#### **Anschrift**

Yorckstraße 4-11 10965 Berlin

#### **Kontakt**

Telefon: (030) 90298-2267

Fax: -Internet:

https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/st

adtentwicklungsamt/vermessung/ E-Mail: vermessung@ba-fk.berlin.de

#### Barrierefreie Zugänge









Erläuterung der Symbole (https://service.berlin.de/hinweise/artikel.2699.php)

#### Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 Uhr

#### Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten

Sowie nach telefonischer Vereinbarung.

#### Verkehrsanbindungen

```
S S-Bahn
```

0.9km S+U Yorckstr.

S2, S25, S26

1.1km S Anhalter Bahnhof

S2, S25, S26, S1

1.2km S+U Yorckstr. (Großgörschenstr.)

S1

1.8km S Julius-Leber-Brücke

S1

1.9km S+U Potsdamer Platz Bhf

S1, S2, S25, S26

#### U U-Bahn

0.3km <u>U Mehringdamm</u>

U7, U6

25.04.2024 2/7

```
0.6km <u>U Hallesches Tor</u>
          U1, U3, U6
  0.6km <u>U Möckernbrücke</u>
          U7, U1, U3
  0.8km <u>U Gneisenaustr.</u>
          U7
  0.9km <u>U Platz der Luftbrücke</u>
          U6
  1km <u>U Gleisdreieck</u>
          U2, U3, U1
  1km <u>S+U Yorckstr.</u>
          U7
  1.3km <u>U Mendelssohn-Bartholdy-Park</u>
          U2
  1.4km <u>U Kochstr./Checkpoint Charlie</u>
          U6
  1.5km <u>U Prinzenstr.</u>
          U1, U3
🚥 Bus
  0.1km <u>U Mehringdamm</u>
          140, M19, N6, N42, N7
  0.2km Hornstr.
          M19, N7, 140
  0.3km <u>U Mehringdamm [Pos 7]</u>
          M19
  0.3km Obentrautstr./U Mehringdamm
          N42
  0.5km Kreuzberg/Wasserfall
          140
  0.5km Bergmannstr.
          N6, N42
  0.5km Mehringbrücke
          N1, N6
  0.6km Katzbachstr.
          M19, N7
  0.6km <u>U Möckernbrücke</u>
          N1
  0.6km <u>U Hallesches Tor</u>
          248, M41, N1, N42
💠 Bahn
  1.8km S+U Potsdamer Platz Bhf
```

RE3, RE4, RB14, RE8, RE5, RB10

25.04.2024 3/7

## Zahlungsmöglichkeiten

Eine Bezahlung ist nicht vorgesehen

25.04.2024 4/7

# Liegenschaftskataster - Auskunft/Auszug beantragen

Das Liegenschaftskataster weist landesweit flächendeckend alle Flurstücke und Gebäude auf der Grundlage von Liegenschaftsvermessungen nach. Es besteht zum einen aus der Flurkarte, in der alle Flurstücke und Gebäude mit ihren räumlichen Abgrenzungen maßstäblich nachgewiesen werden. Zum anderen enthält das Liegenschaftskataster beschreibende Angaben (Liegenschaftsbuch), zu denen zum Beispiel die Gemarkung, die Flur- und Flurstücksnummer, die Flächengröße, die Lagebezeichnung und die tatsächliche Nutzung gehören. Zudem werden auch die Daten der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten nachrichtlich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt.

Wenn Sie beispielsweise einen Bauantrag stellen, ein Grundstück bei einer Bank beleihen oder eine Liegenschaft kaufen möchten, brauchen Sie in der Regel einen aktuellen Auszug aus dem Liegenschaftskataster in Form eines Auszuges aus der Flurkarte oder aus dem Liegenschaftsbuch.

Das Liegenschaftskataster wird im Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) geführt.

#### Voraussetzungen

- Auskunft/Auszug ohne Eigentumsangaben
  - Jede Person kann schriftliche oder mündliche Auskünfte sowie Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erhalten, sofern keine Eigentumsangaben enthalten sind.
  - Mündliche Auskünfte zu Flurstücksbeschreibungen sind möglich (maximal drei), soweit dienstliche Belange nicht entgegenstehen.
- Berechtigtes Interesse für Auskunft/Auszug mit Eigentumsangaben Wenn Sie Auskünfte oder Auszüge aus dem Liegenschaftskataster mit Eigentumsangaben beantragen möchten, müssen Sie Ihr berechtigtes Interesse glaubhaft machen. Personenbezogene Daten unterliegen dem Datenschutz.

#### **Erforderliche Unterlagen**

Antrag auf Auszug/Auskunft aus dem Liegenschaftskataster
 Der Antrag ist online oder schriftlich zu stellen.

Sie können beantragen:

- Auszug aus der Flurkarte
- Auskunft/Auszug aus dem Liegenschaftsbuch (mit oder ohne Eigentumsangaben)
- Nachweis des berechtigten Interesses
  - Bei Abfragen zu Eigentumsangaben ist in jedem Einzelfall das berechtigte Interesse glaubhaft zu machen (siehe Merkblatt zur Glaubhaftmachung des berechtigten Interesses unter "Weiterführende Informationen").
  - Eigentumsangaben können nicht abgegeben werden, wenn eine

25.04.2024 5/7

Nutzung zu Werbezwecken ohne Einwilligung der Eigentümerinnen und Eigentümer erfolgen soll.

#### Gebühren

#### Auszug aus der Flurkarte

- 16,00 Euro je Blatt
- 2,00 Euro (zusätzlich) je Beglaubigung ab dem Format DIN A3
- Für gleichzeitig beantragte Mehrausfertigungen beträgt die Gebühr jeweils 50% der Ausgangsgebühr.

#### Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

- 16,00 Euro je Auszug bis zu 5 Seiten
- 1,90 Euro für jede weitere Seite
- Für gleichzeitig beantragte Mehrausfertigungen beträgt die Gebühr jeweils 50% der Ausgangsgebühr.

#### Rechtsgrundlagen

- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 6a
   (https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7+6a&psml=bsbeprod.psml&max=true)
- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 7
   (https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7 +7&psml=bsbeprod.psml&max=true)
- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn) § 17
   (https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE+%C2%A7 +17&psml=bsbeprod.psml&max=true)
- Europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
   (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R06
   79&from=DE)
- Berliner Datenschutzgesetz (BInDSG)
   (https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-DSGBE2018V1IVZ)
- Bauverfahrensverordnung (BauVerfV)
   (https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-BauVerfVBE2017V2IVZ)
- Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)
   (https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true)
- Verwaltungsgebührenordnung (VGebO)
   (https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-VwGebOBE2009pELS)

#### **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

Sie erhalten in der Regel die beantragte Dienstleistung innerhalb von zwei Wochen.

#### Weiterführende Informationen

Merkblatt zur Glaubhaftmachung des berechtigten Interesses
 (https://www.berlin.de/vermessungsaemter/\_assets/merkblatt\_antrag\_liegens chaftskataster\_glaubhaftmachung.pdf)

25.04.2024 6/7

## **Durchschnittliche Bearbeitungszeit**

 $\underline{https://liste-antraege.bda.service.berlin.de/intelliform/forms/default/bda/Liegenscha\underline{ftskataster/index}}$ 

## Hinweise zur Zuständigkeit

Zuständig ist das Berliner Vermessungsamt, in dem das Gebiet liegt.

25.04.2024 7/7